

2010年1月26日

各 位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

## タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社の 株式譲受に関するお知らせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長 猪熊 茂男）は、タッチストーン・キャピタル証券株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長 賣間 正人）が保有するタッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社の株式を譲り受けいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式譲受の目的

タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社は、現在、日本レジデンシャル投資法人の保有資産のうち、約40%（53棟、3,076戸）のプロパティマネジメントを受託しており、今回の株式譲受は、日本レジデンシャル投資法人とアドバンス・レジデンス投資法人（伊藤忠グループのADインベストメント・マネジメント株式会社が資産運用）との合併（2010年3月予定）を機に、当社としてプロパティマネジメント分野の拡充を目指す方針に基づくものであります。

これにより、当社と合わせた住宅系プロパティマネジメント受託は約260棟、約17,000戸となり、今回の株式譲受は受託規模の拡大とともに、当社の住居系プロパティマネジメント分野の組織力強化に繋がるものと考えております。

当社は、今回の株式譲受を契機にタッチストーングループとの関係強化を図ると共に、アドバンス・レジデンス投資法人ならびにADインベストメント・マネジメント株式会社との更なる連携強化を図ることにより、経営基盤の強化を継続して参ります。

#### 2. 株式譲受の内容

- (1) 株式譲渡会社 : タッチストーン・キャピタル証券株式会社
- (2) 譲受株式数 : 1,000株（発行済株式数に対する割合100%）
- (3) 譲受時期 : 2010年1月26日

#### 3. タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社の概要

- (1) 代表者 : 猪熊 茂男
- (2) 本店所在地 : 東京都港区赤坂二丁目17番22号
- (3) 設立年月日 : 2006年2月21日
- (4) 資本金 : 50百万円
- (5) 売上高 : 1,264百万円（2009年11月期見込）
- (6) 従業員数 : 35名
- (7) 主な事業内容 : 賃貸マンションのプロパティマネジメント事業等

以上

---

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 TEL 03-3662-5105 担当：島田・横溝