

各 位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

合併のお知らせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(本社:東京都中央区 代表取締役社長 猪熊 茂男)は、2010年9月1日付にて、下記の通り、タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 猪熊 茂男)と合併いたしますので、お知らせいたします。

1. 合併の目的

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社は、2010年1月26日付で、タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社の発行済全株式を取得し子会社化しておりましたが、早期に合併統合することが経営上望ましいと判断し、合併することといたしました。

今回の合併は、賃貸マンションのプロパティマネジメント事業を首都圏において展開するタッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社との統合により、当社の住宅系プロパティマネジメント分野の更なる強化・拡充を図るものであります。

2. 合併の要旨

- (1) 合併期日 : 2010年9月1日
- (2) 合併方式 : 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社を存続会社とする吸収合併方式で、タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社は解散いたします。

3. 合併当事会社の概要

| | | |
|-----------|---|---------------------------------------|
| (1)商号 | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (存続会社) | タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社 (消滅会社) |
| (2)代表者 | 代表取締役社長 猪熊 茂男 | 代表取締役社長 猪熊 茂男 |
| (3)所在地 | 東京都中央区日本橋本町二丁目7番1号 | 東京都港区赤坂二丁目17番22号 |
| (4)株主 | 伊藤忠商事株式会社 伊藤忠都市開発株式会社 | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 |
| (5)主な事業内容 | マンション・ビルの管理運営、建築・設備工事、インテリア・建材販売、損害・生命保険代理他 | 賃貸マンションのプロパティマネジメント事業他 |
| (6)従業員数 | 1,954名(2010年4月1日現在) | 32名(2010年4月1日現在) |
| (7)資本金 | 310百万円 | 50百万円 |

4. 合併後の概要

- (1) 商号 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- (2) 本店所在地 東京都中央区日本橋本町二丁目7番1号
- (3) 代表者 代表取締役社長 猪熊 茂男
- (4) 資本金 310百万円
- (5) 事業所 全国13ヶ所(北海道・宮城・埼玉・東京・千葉・横浜・愛知・大阪・兵庫・福岡)

この度の合併により、当社はタッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社の全従業員を受け入れるとともに、同社が受託する76棟、約4,700戸の賃貸マンションのプロパティマネジメントについても承継いたします。

合併後の管理規模は、マンション約1,200物件・約81,000戸、ビル約280物件・約1,270,000㎡、オフィス系プロパティマネジメント受託約100物件・約540,000㎡、賃貸マンションプロパティマネジメント・学生会館運営約16,000戸(2010年5月末日概算)。

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社は「ありがとう」があふれてる会社」という経営理念のもと、社員一丸となって、お客様によりご満足いただけるサービスを提供してまいります。

以上