

2015年11月12日

各 位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

## 大阪ガスコミュニティライフ株式会社の 株式取得に関するお知らせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長 長田 邦裕）は、2015年11月12日に西日本エリアを中心に分譲マンション管理及びビル管理事業を展開する大阪ガスコミュニティライフ株式会社の発行済み全株式取得に関して、同社の100%株主である大阪ガスセキュリティサービス株式会社（大阪ガス100%子会社）と株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式譲渡契約締結の理由

管理業界における事業再編・差別化など競争激化に対し、当社は様々な創意工夫、コストマネジメント、事業基盤の強化・拡大に取り組んでおりますが、更なる成長に向け、管理ストック規模の拡大、周辺分野への業務展開等を積極推進する必要があると判断し、今般、西日本エリアにてマンション管理（313棟、約32,000戸）とビル・施設管理（195棟〔内、部分管理152棟含む〕）を主力事業として展開する大阪ガスコミュニティライフ株式会社の発行済み全株式の譲渡契約を締結いたしました。

今後は、西日本エリアの基盤強化・拡大を推進するとともに、厳しい事業環境の中で勝ち残る為に、お客様のニーズを敏感に感じ取り、きめ細やかでより質の高い管理サービスの提供を実践し、お客様に選ばれる総合不動産管理会社として成長することを目指します。

#### 2. 大阪ガスコミュニティライフ株式会社の概要

- |             |                    |
|-------------|--------------------|
| (1) 商 号     | 大阪ガスコミュニティライフ株式会社  |
| (2) 代 表 者   | 武枝 和彦              |
| (3) 本店所在地   | 大阪市中央区瓦町2丁目3番10号   |
| (4) 設立年月日   | 1992年3月10日         |
| (5) 資 本 金   | 40百万円              |
| (6) 株 主     | 大阪ガスセキュリティサービス株式会社 |
| (7) 売 上 高   | 4,043百万円（2014年実績）  |
| (8) 従 業 員 数 | 699名（2015年4月現在）    |
| (9) 主な事業内容  | 分譲マンション管理・ビル管理事業等  |

#### 3. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

- |               |               |
|---------------|---------------|
| (1) 異動前の所有株式数 | 546株          |
| (2) 取 得 株 式 数 | 全株式（546株）     |
| (3) 異動後の所有株式数 | 全株式（所有割合100%） |

#### 4. 日程

- |                 |          |
|-----------------|----------|
| 2015年11月12日     | 株式譲渡契約締結 |
| 2015年12月10日（予定） | 株式譲渡完了   |

以上