



- ★ 「肥後橋」駅徒歩7分/「土佐堀通」と「なにわ筋」という大通りに面する好立地
- ★ 共用部リニューアル済/駐車場24時間利用可能/セットアップ相談可能
- ★ 1階カフェ・イベントスペースリニューアルオープン/貸会議室あり

■募集区画

区画	坪数	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
12 F	131.10坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
10 F	131.10坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
7 F	75.57坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
5 F	94.51坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
2 F	31.47坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日

※地下倉庫5.55坪あります。

(賃料、共益費別途消費税がかかります。)

■建物概要

住所：大阪府大阪市西区江戸堀2-1-1
 交通：メトロ「肥後橋」駅徒歩7分
 メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩12分
 構造：鉄骨造
 規模：地下1階・地上22階
 延床面積：10,455.27坪
 竣工：1996年2月
 正面玄関開館時間：月～金7：00～20：00
 土日祝8：00～20：00

■設備概要

セキュリティ：機械警備
 天井高：基準階 2,700mm
 床仕様：タイルカーペット O A床 (80mm)
 空調：個別方式
 床荷重：300kg/m²
 電気容量：40VA/m²
 エレベーター：6基
 駐車場：機械式・平面式 (10台空き有り)
 普通車：30,000円/台 (税別)
 大型車：35,000円/台 (税別)
 平面式：45,000円/台 (税別)

■備考

・契約形態	普通賃貸借契約 (2年間/自動更新)
・用途	事務所
・礼金・更新料	無し
・敷金償却	無し
・解約予告	6ヶ月前 (書面必要)
・専有部清掃	指定業者と契約 (費用はテナント負担) ※任意
・水光熱費等	電気・ガス 検針に基づきご請求
・駐車場サイズ	(普通) 全長：5,000mm以下 全幅：1,800mm以下 全高：1,550mm以下 重量：1,700kg
	(大型) 全長：5,300mm以下 全幅：2,050mm以下 全高：1,550mm以下 重量：2,300kg

■地図



Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

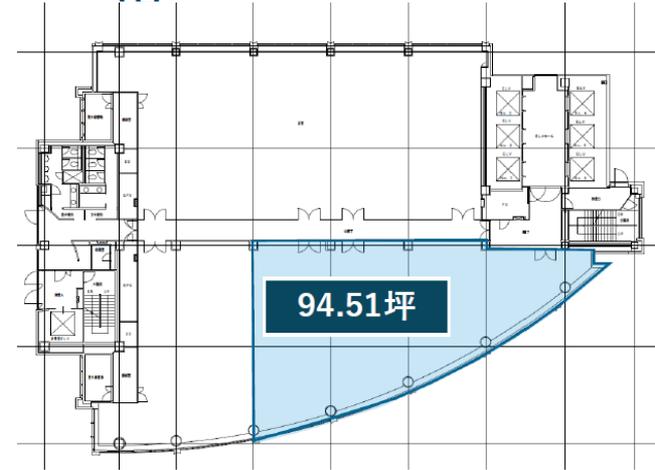
江戸堀センタービル

■平面図

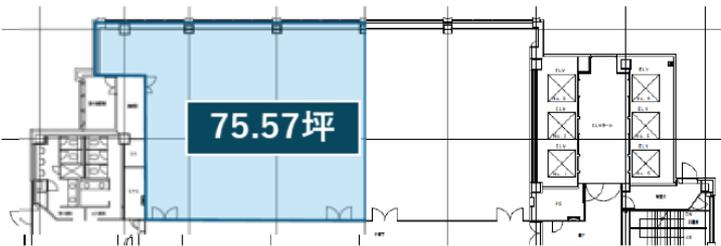
2階



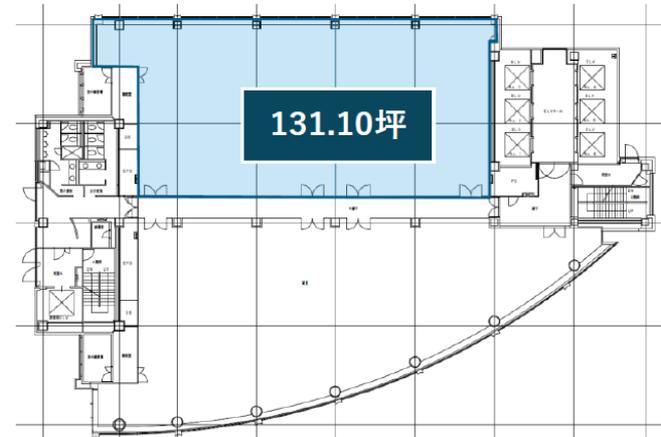
5階



7階



10階・12階



江戸堀センタービル

■写真



▲エントランス



▲EVホール



▲共用廊下



▲5F貸室内



▲10.12F貸室内



▲給湯室



▲女性用お手洗い