

LUCID SQUARE UMEDA

ルーシッドスクエア梅田



2020年全館リニューアル！ 阪急「大阪梅田」駅徒歩3分！

■募集区画

区画	坪数	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
8階 805	21.29坪	事務所：26,000円 店舗：28,000円	賃料に含む	10ヶ月	2025/11/1

(賃料、共益費別途消費税がかかります。)

■備考

・契約形態	⇒ 普通賃貸借契約 (2年間/自動更新)
・用途	⇒ 事務所
・礼金・更新料	⇒ 無し
・敷金償却	⇒ 無し
・解約予告	⇒ 6ヶ月前 (書面必要)
・専有部清掃	⇒ 指定業者と契約 (費用はテナント負担)
・水光熱費等	⇒ ビル所定の算出に基づき請求
・駐車場	⇒ 有

■map



Copyright (C) 2016 ZENRIN CO., LTD. (Z25BB第4199号)

■建物概要

住所：大阪市北区芝田2-7-18

交通：阪急「大阪梅田」駅 徒歩3分

JR「大阪」駅 徒歩5分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

規模：地上9階・塔屋1階

敷地面積：1797.48㎡ (543.74坪)

延床面積：10,210.02㎡ (3,088.55坪)

竣工：1985年8月

開館時間：全日7:00~21:30

(12月30日~1月3日休館)

※通用口は警備カードで365日24時間可能

■設備概要

セキュリティ：機械警備

天井高：1F:3,000mm 2F以上:2,500mm

(梁下2,300mm)

床仕様：タイルカーペット・OA床

空調：個別空調

エレベーター：乗用2基 荷物兼用1基

駐車場：有



LUCID SQUARE UMEDA

ルーシッドスクエア梅田

