

THE PEAK SHINSAIBASHI（旧：出光ナガホリビル）

 ITOCHU
Urban Community



■建物概要

住所：大阪市中央区南船場三丁目4番26号
交通：大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅徒歩3分
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地下2階地上13階塔屋1階
敷地面積：2,549.36㎡
延床面積：22,443.50㎡
竣工：1989年10月
開館時間：7:30～22:00
※通用口は警備カード使用で24時間可能

■設備概要

セキュリティ：機械警備
天井高：2,540mm(実寸)※事務所
床仕様：タイルカーペット※事務所（OA区画有り）
床荷重：300kg/㎡
空調：個別空調
エレベーター：4基＋貨物1基
駐車場：有（機械式）

～ 御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩3分 クリスタ長堀「北7階段」昇って直ぐ！！ ～

区画	仕様	引渡状態	坪数	賃料/坪	敷金	入居日
2階北西	事務所・店舗	居抜き	23.41坪	相談	8ヵ月	2026/6/1
5階南西	事務所・店舗	原状回復済	55.90坪	相談	8ヵ月	即日
6階南東	事務所・店舗	原状回復済	55.90坪	相談	8ヵ月	2025年8月
7階南西	事務所・店舗	相談	85.18坪	相談	8ヵ月	即日
10階南東	事務所・店舗	原状回復済	55.90坪	相談	8ヵ月	即日

■クリニック、物販、サービス等、用途はご相談可能です。

・契約形態	⇒	定期建物賃貸借契約（期間：5年） or 普通建物賃貸借契約（期間：2年）
・建物用途	⇒	事務所・店舗・ヘルスクラブ
・解約予告	⇒	途中解約不可
・専有部清掃	⇒	指定業者と契約（費用はテナント負担）
・水光熱費等	⇒	ビル管理会社の算出に基づき請求
・駐車場	⇒	中小型 35,000円（税別）敷金2ヶ月 全長5.05m×全幅1.85m×全高1.55m 重量1.6 t
	⇒	大型 40,000円（税別）敷金2ヶ月 全長5.7m×全幅2.0m×全高1.55m 重量2.2 t

 伊藤忠アーバンコミュニティ

大阪府大阪市中央区平野町3-6-1 あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階
TEL：06-6228-3526 FAX：06-6228-3529（西日本支社） 担当：古川（050-5369-1882）

