

つくばビルディング

※旧：つくば三井ビルディング

「つくば」駅徒歩 5 分！

- ・つくば市で一番の高さを誇るシンボルビル！
- ・19階展望フロアからはつくば市内を眺められます！
- ・近隣には商業施設もあり充実した環境！



■ つくば市特徴

- T X利用者 17,273人（市内2位）
- 筑波研究学園都市 産総研などの29の国等の研究・教育機関が立地
- 筑波大学、J A X A 筑波宇宙センターのある科学技術の最先端

Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

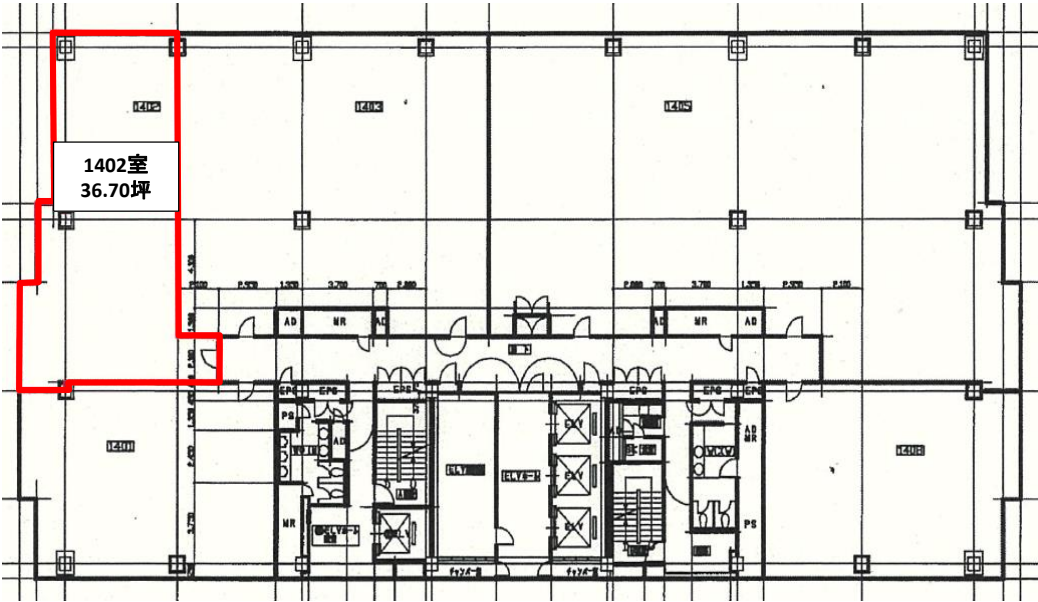
募集区画

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
19階	27.31坪	応相談	賃料に含む	応相談	相談
14階	36.70坪	応相談	賃料に含む	応相談	相談

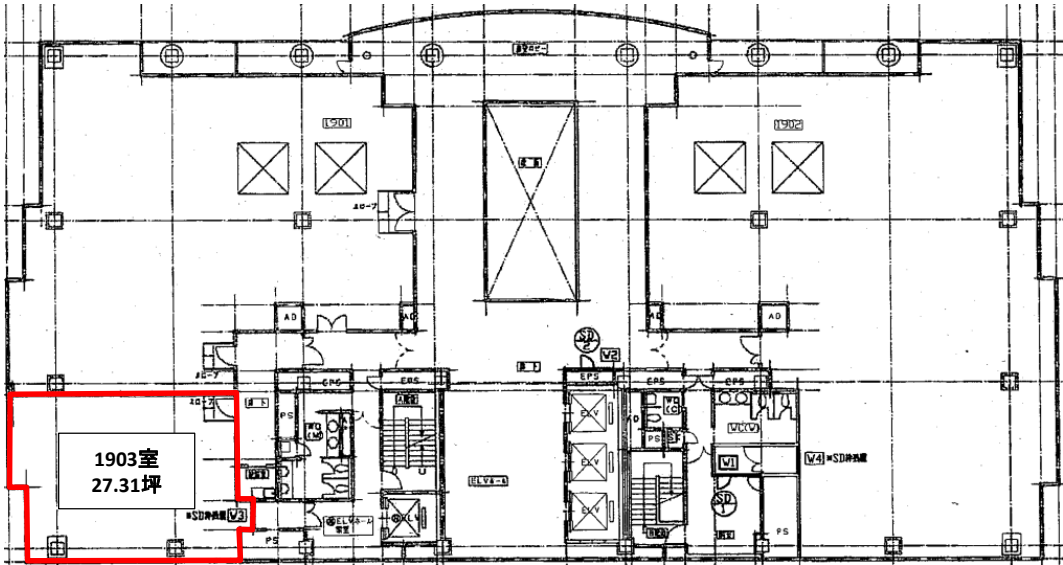
※賃料・共益費等：別途消費税
※契約形態：定期借家（期間相談）
※保険会社：火災保険加入要（指定）

平面図

【14階】



【19階】



募集区画

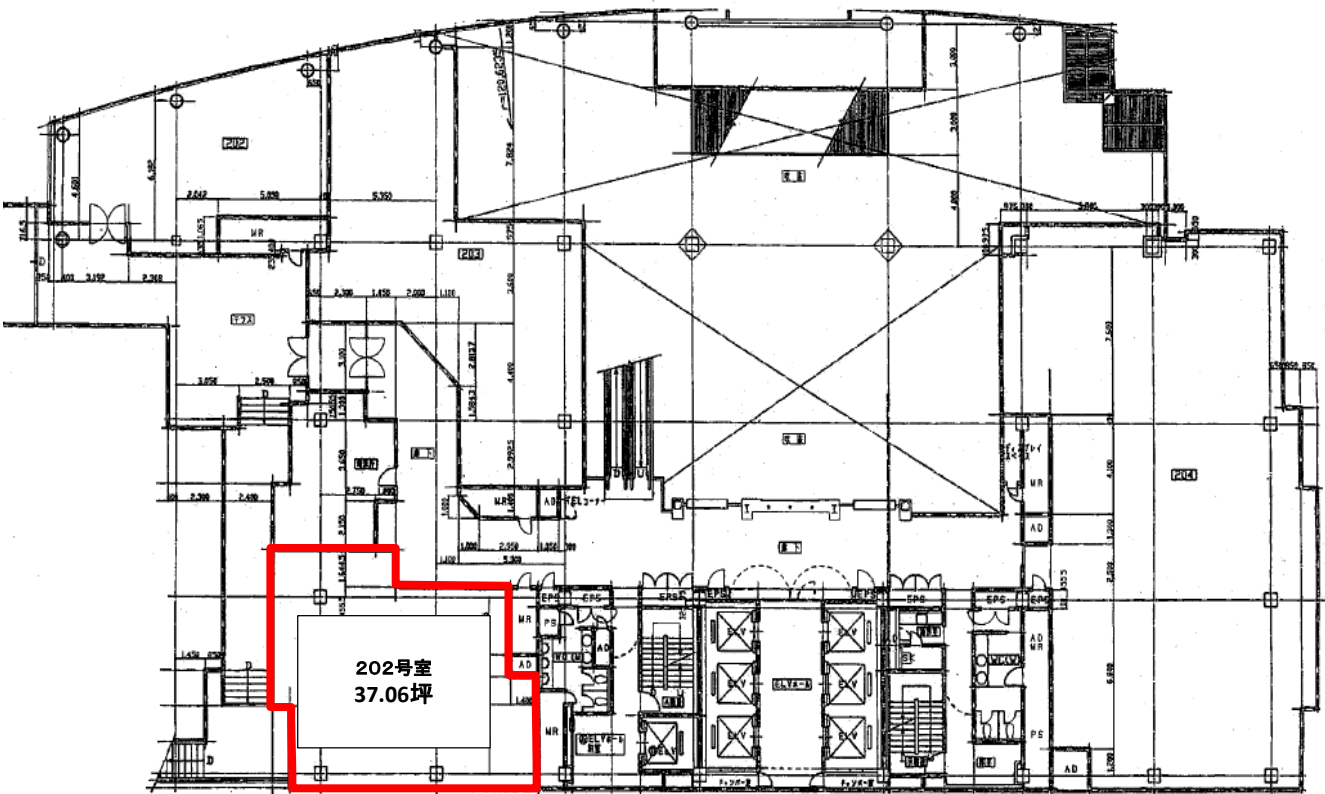
階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
2階 (202)	37.08坪	応相談	賃料に含む	応相談	即日

※商業受け入れ可能

※賃料・共益費等：別途消費税
※契約形態：定期借家（期間相談）
※保険会社：火災保険加入要（指定）

平面図

【2階】





建物基本情報		
名 称	つくばビルディング	
所 在 地	茨城県つくば市竹園1-6-1	
交 通	つくばエクスプレス線「つくば」駅徒歩5分	
構 造 / 規 模	S造（地下・SRC造）一部RC造/地上19階、地下1階、塔屋1階	
竣 工	1990年3月	
延 床 面 積	26797.20㎡（8,106.15坪）	
基 準 階 面 積	975.26㎡（295.01坪）	
耐 震 性	新耐震	
正 面 玄 関 開 閉 時 間	平日,土日,祝 1階東西北側及び2階 出入口 7時～21時 裏口通用口 7時～20時 ※時間外はセキュリティカードで入室可	
セ キ ュ リ テ ィ	24時間常駐警備	
エレベーター基数	乗用6台(20人乗、高層3台、低層3台) 非常用1台(17人乗)	
駐 車 場	66台	
用 途	事務所	
設備概要		
空 調	各階個別空調方式	
天 井 高	2,550mm	
床 仕 様	OAフロア 50mm	
床 荷 重	300kg/㎡	
光 ケ ー ブ ル	対応	
コンセント容量	30VA/㎡	

基準階スペック

概要	
個別空調	会議室、サーバー室、残業中の部署など、フロア内の一定区画に限って、ON/OFF、冷暖房の切替、温度設定をきめ細かくコントロールできる個別空調を採用しています。
光ケーブル	大容量の情報をストレスなく送受信できる光ケーブルが、送信環境の強化をサポートします。
コンセント容量	増加するOA機器に対する十分な容量を確保しており、増設対応可能です。
耐震性能	新耐震です。
機械警備	24時間常駐警備で防犯管理は万全です。
エレベーター	7基の常用エレベーターが、待ち時間を減らし移動をスムーズにします。
天井	システム天井により、照明、エアコン吹き出しが一列になっております。
机上照度	500LXの照度を要し、机上の細かい作業に申し分ございません。
フリーアクセスフロア	OA機器、LANケーブル・通信回線等の配線を床下に収納し、自由なコンセントの配置が可能です。
床荷重	300kg/m ²
駐車場60台	機械式立体駐車場です。
バリアフリー対応	1階19階に多目的トイレがございます。

契約概要（賃貸借契約の基本条件）

賃貸人	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
契約形態	定期借家契約
契約期間	相談
更新料・償却	なし
空調	標準時間 平日 8：30～18：00 土曜 8：30～12：30 時間外については貸室内のリモコンにて運転・停止。 ※費用は入居者様の負担となります。
解約予告	6か月前までに書面にて通知
駐車場	機械式駐車場 20,000円/台（税別）
諸費用等	専有部内光熱費、管球交換、清掃費、警備カード 空調費用（上記時間外）
運営管理	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

現況写真



▲正面入口



▲エントランス



▲ビル外観



▲エレベーターホール

現況写真（展望台）



▲展望台からの眺望



▲19階展望フロア①



▲19階展望フロア②



▲19階展望フロア③



▲ビル外観

MEMO

お問い合わせ



伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

〒103-0023 東京都中央区日本橋大伝馬町1-4

担当：織原 050-5369-2142

山本 050-5369-1867