

JMFビル上野01

(住友不動産上野ビル6号館)

JR「上野」駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩6分
東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩7分

ITOCHU ITOCHU
Urban Community

- ・東上野エリアにあり清洲橋通りに面した視認性の高い立地
- ・JR「上野」駅、東京メトロ銀座線「稲荷町」及び日比谷線「入谷」駅から徒歩7分
- ・基準階約205坪の整形で差別化を図れるオフィスビル
- ・共用部リニューアル実施予定！

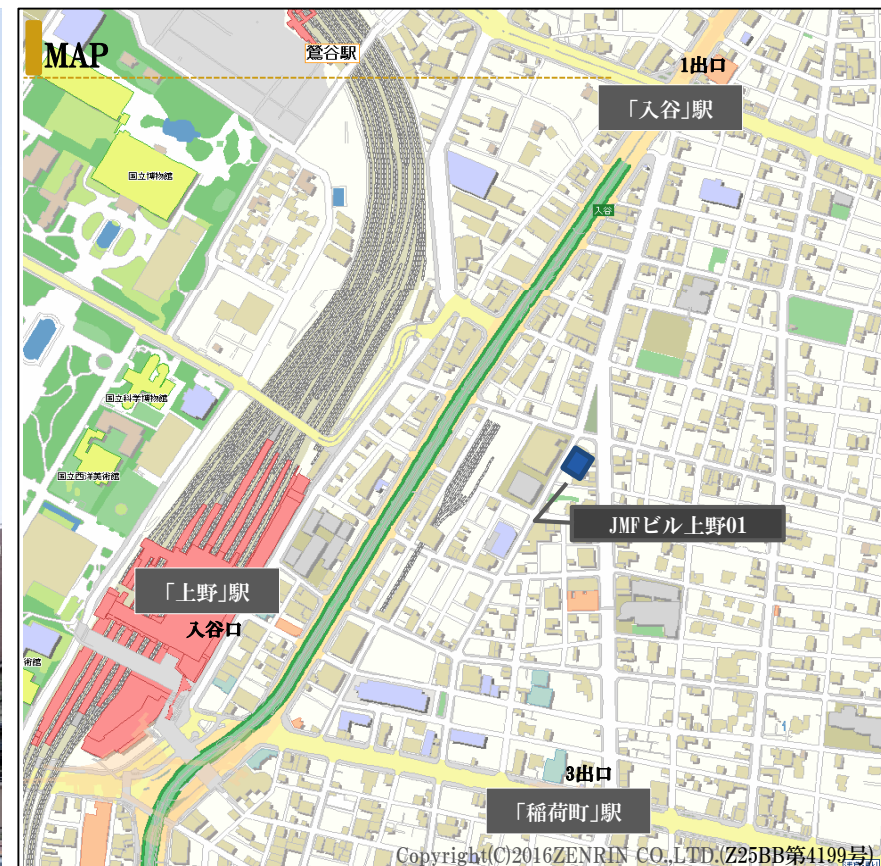


建物概要

名称	: JMFビル上野01
所在地	: 東京都台東区東上野5-24-8
構造規模	: 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造および鉄筋コンクリート造地上11階地下2階
延床面積	: 3,063.67坪(10,137.58㎡)
竣工	: 1993年12月
耐震	: 新耐震基準

設備概要

セキュリティ	: 現状有人警備(機械警備化検討中)
空調設備	: 個別空調
天井高	: 基準階 2,600mm 1F 3,300mm
床仕様	: OAフロア
EV	: 乗用2基/乗用兼非常用1基
電気容量	: 照明20VA/㎡ コンセント31VA/㎡
駐車場	: 機械式72台



ITOCHU

伊藤忠アーバンコミュニティ

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町 1-4

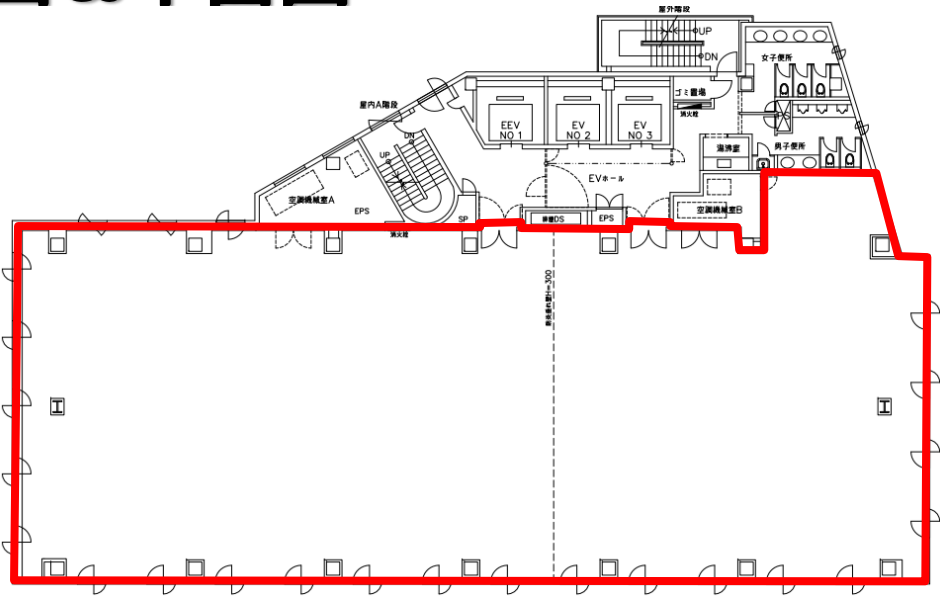
担当: 木下

直通: 050-5369-2201

募集区画

階数	坪数	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
11階	205.04坪 (677.84㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	2025年 10月30日
10階	205.20坪 (678.35㎡)				2025年 12月3日
9階	205.20坪 (678.35㎡)				2025年 11月15日
8階	205.20坪 (678.35㎡)				※ 2026年 2月1日
7階	205.20坪 (678.35㎡)				2025年 11月27日
6階	205.20坪 (678.35㎡)				※ 2026年 2月1日
5階	205.20坪 (678.35㎡)				※ 2026年 2月1日
4階	205.20坪 (678.35㎡)				※ 2026年 2月1日
3階	84.50坪 (279.36㎡)				※ 2025年 12月6日
2階	169.05坪 (558.83㎡)				※ 2026年 2月1日
1階	58.89坪 (194.70㎡)				応相談 (先行有り)

基準階(3階以上)については、120.69坪と84.5坪に分割可能(11階のみ120.69坪と84.35坪)
一部フロアは個別空調化工事完了までの間は電気料について定額請求となります。
入居日に※の記載あるフロアは入居可能日以降OAフロア化工事実施予定(相番での入居工事可能)



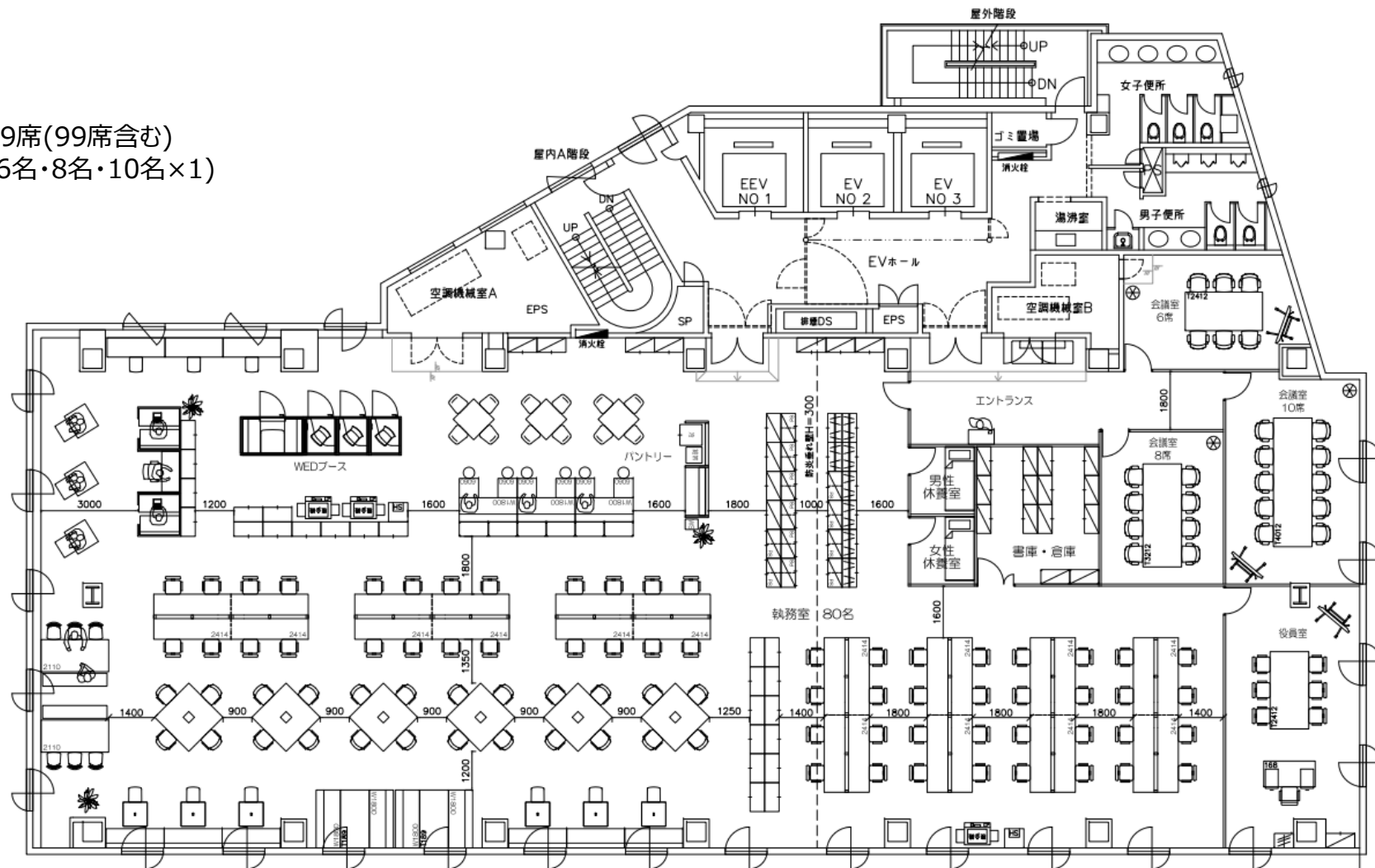
※平面図につきましては、現況を優先とさせていただきます。

【基準階】

面積	: 205.20坪
天井高	: 2,600mm (1階:3,200mm)
OAフロア	: 200mm (1階:100mm) ※一部改修後の予定
床荷重	: 300kg/㎡ 一部500kg/㎡
コンセント容量	: 31VA/㎡

直通:050-5369 2201

役員室：1室



なお、あくまでもレイアウトサンプルであり、実際にレイアウトを決定する際には、避難暗線検証法およびバリアフリー法等の法令が必要となります。

※ リニューアル後の予定パース 2025年10月末工事完了予定



エントランス入口



エントランスホール



1Fエレベーターホール



エレベーターホール



トイレ