

つくばビルディング

※旧：つくば三井ビルディング

「つくば」駅徒歩 5 分！

- ・つくば市で一番の高さを誇るシンボルビル！
- ・19階展望フロアからはつくば市内を眺められます！
- ・近隣には商業施設もあり充実した環境！



■ つくば市特徴

- T X利用者 17,273人（市内2位）
- 筑波研究学園都市 産総研などの29の国等の研究・教育機関が立地
- 筑波大学、J A X A 筑波宇宙センターのある科学技術の最先端

Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

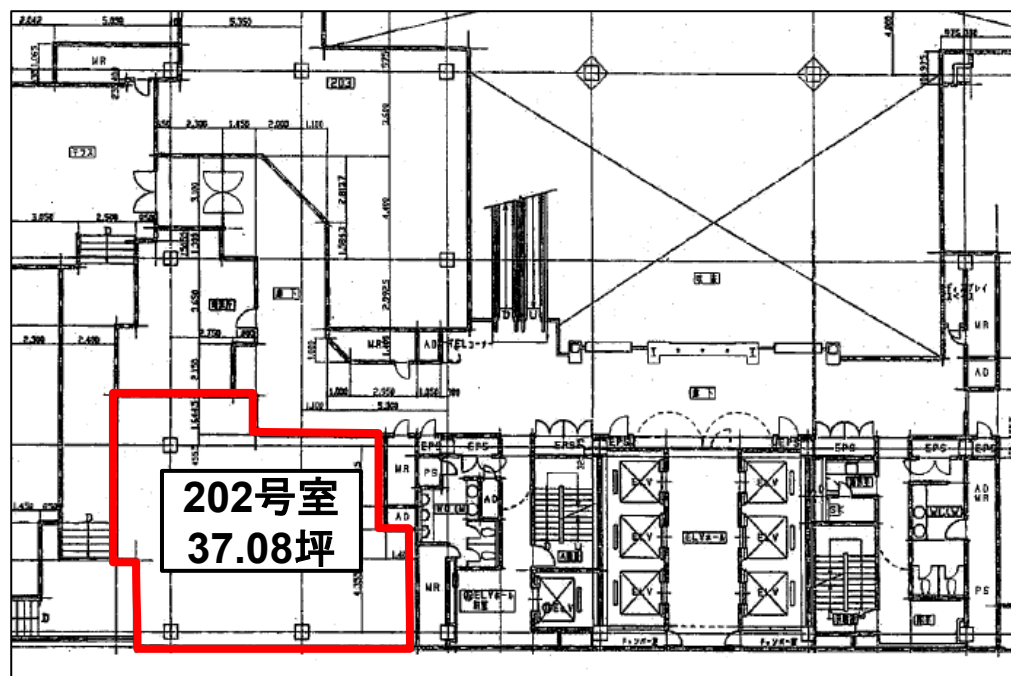
■募集区画

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
2階	37.08坪	18,000円/坪	賃料に含む	応相談	即日
6階	35.22坪	18,000円/坪	賃料に含む	応相談	2026年2月1日～

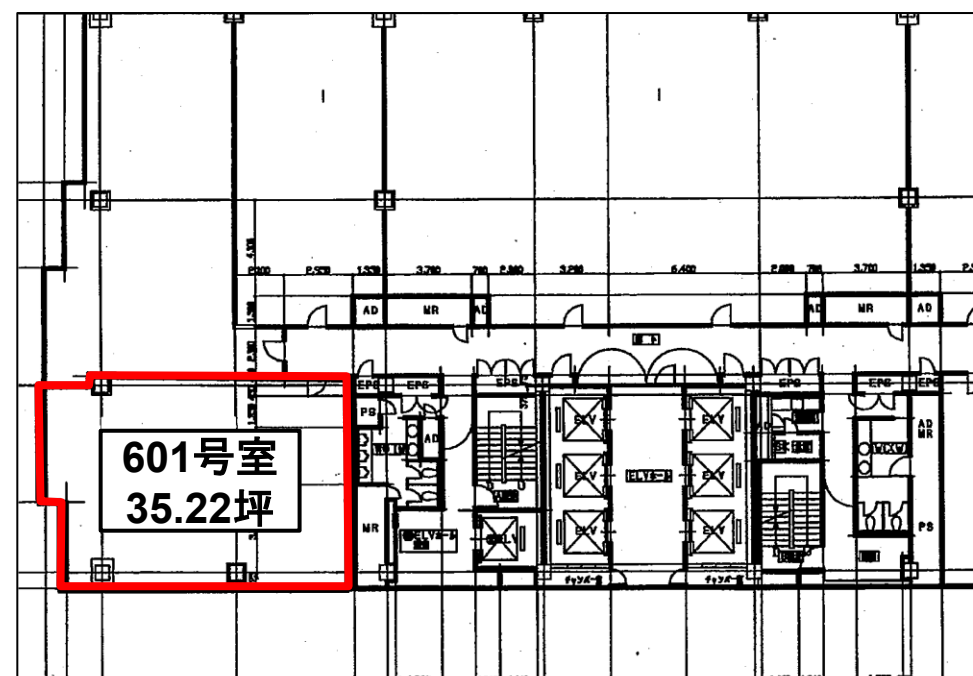
■平面図

※2Fサービス店舗受け入れ可能！
(事務所仕様引き渡し)

【2階】



【6階】



※賃料・共益費等：別途消費税
※契約形態：定期借家（期間相談）
※保険会社：火災保険加入要（指定）



建物基本情報		
名 称	つくばビルディング	
所 在 地	茨城県つくば市竹園1-6-1	
交 通	つくばエクスプレス線「つくば」駅徒歩5分	
構 造 / 規 模	S造（地下・SRC造）一部RC造/地上19階、地下1階、塔屋1階	
竣 工	1990年3月	
延 床 面 積	26797.20㎡（8,106.15坪）	
基 準 階 面 積	975.26㎡（295.01坪）	
耐 震 性	新耐震	
正 面 玄 関 開 閉 時 間	平日,土日,祝 1階東西北側及び2階 出入口 7時～21時 裏口通用口 7時～20時 ※時間外はセキュリティカードで入室可	
セ キ ュ リ テ ィ	24時間常駐警備	
エレベーター基数	乗用6台(20人乗、高層3台、低層3台) 非常用1台(17人乗)	
駐 車 場	66台	
用 途	事務所	
設備概要		
空 調	各階個別空調方式	
天 井 高	2,550mm	
床 仕 様	OAフロア 50mm	
床 荷 重	300kg/㎡	
光 ケ ー ブ ル	対応	
コンセント容量	30VA/㎡	

基準階スペック

概要	
個別空調	会議室、サーバー室、残業中の部署など、フロア内の一定区画に限って、ON/OFF、冷暖房の切替、温度設定をきめ細かくコントロールできる個別空調を採用しています。
光ケーブル	大容量の情報をストレスなく送受信できる光ケーブルが、送信環境の強化をサポートします。
コンセント容量	増加するOA機器に対する十分な容量を確保しており、増設対応可能です。
耐震性能	新耐震です。
機械警備	24時間常駐警備で防犯管理は万全です。
エレベーター	7基の常用エレベーターが、待ち時間を減らし移動をスムーズにします。
天井	システム天井により、照明、エアコン吹き出しが一列になっております。
机上照度	500LXの照度を要し、机上の細かい作業に申し分ございません。
フリーアクセスフロア	OA機器、LANケーブル・通信回線等の配線を床下に収納し、自由なコンセントの配置が可能です。
床荷重	300kg/m ²
駐車場60台	機械式立体駐車場です。
バリアフリー対応	1階19階に多目的トイレがございます。

契約概要（賃貸借契約の基本条件）

賃貸人	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
契約形態	定期借家契約
契約期間	相談
更新料・償却	なし
空調	標準時間 平日 8：30～18：00 土曜 8：30～12：30 時間外については貸室内のリモコンにて運転・停止。 ※費用は入居者様の負担となります。
解約予告	6か月前までに書面にて通知
駐車場	機械式駐車場 20,000円/台（税別）
諸費用等	専有部内光熱費、管球交換、清掃費、警備カード 空調費用（上記時間外）
運営管理	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

現況写真



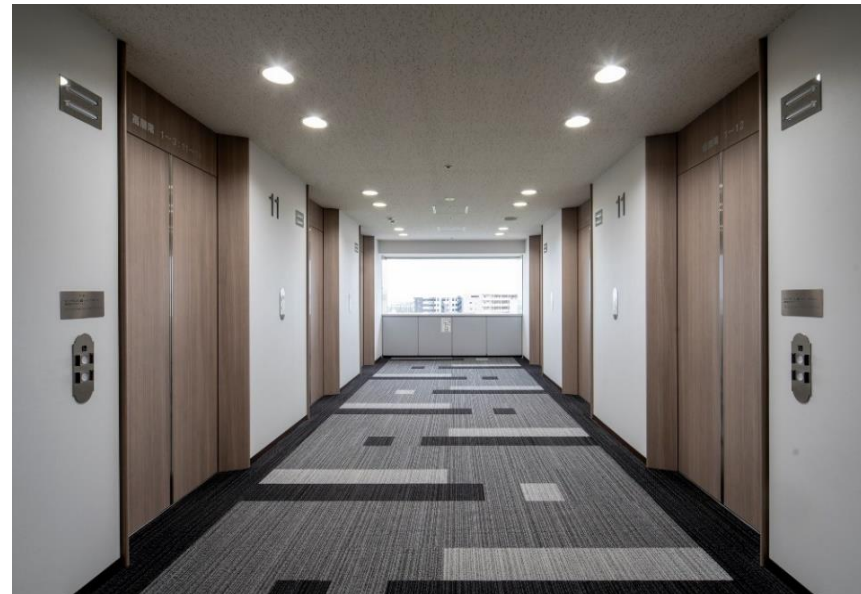
▲正面入口



▲エントランス



▲ビル外観



▲エレベーターホール

現況写真（展望台）



▲展望台からの眺望



▲19階展望フロア②



▲19階展望フロア③



▲19階展望フロア①



▲ビル外観

お問い合わせ



伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

〒103-0023 東京都中央区日本橋大伝馬町1-4

担当：織原 050-5369-2142

山本 050-5369-1867