



TSAO HIBIYAは、建築物の環境性能（省エネルギーなどの環境配慮の取り組み・安全性・快適性など）を総合的に評価する「CASBEE不動産評価認証」で、最高位となる**Sランク**を取得しています。



- ◆ JR各線・銀座線「新橋」駅・都営三田線「内幸町」駅含む4駅利用可能な便利な交通網！
- ◆ 区画は整形無柱空間の為、レイアウトも柔軟に対応可能！日比谷通り沿いで眺望も良好
- ◆ 各フロアに多目的トイレが設置され、車椅子に優しいバリアフリー設計
- ◆ 日比谷通り沿い新橋、内幸町エリアも一望でき眺望も良好！各階にバルコニーも設置！

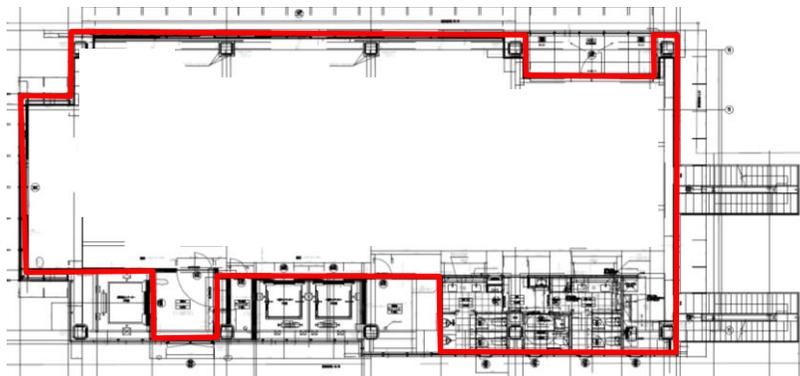
■ 募集区画

階数	用途	面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
11F	事務所	110.33坪 (364.74㎡)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日

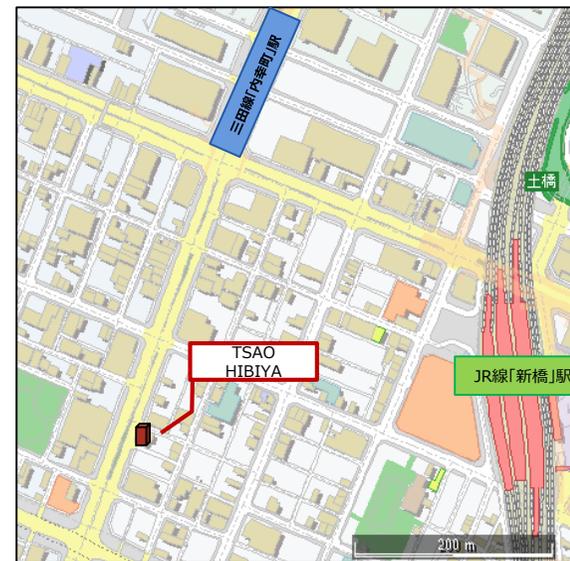
※賃料・共益費等：別途消費税
 ※契約形態：定期借家（期間相談）
 ※保険会社：火災保険加入要（指定）

■ 平面図

※掲載の平面図は現状を優先とします。



■ MAP



Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

■ 建物概要

名称 : TSAO HIBIYA
 所在地 : 東京都港区新橋三丁目3番13号
 交通 : JR各線「新橋」駅 徒歩5分
 東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩6分
 都営三田線「内幸町」駅 徒歩6分
 延床面積 : 5,347.75㎡ (1617.69坪)
 構造・規模 : S造・SC造 地下1F 地上12F
 竣工 : 2017年11月
 エントランス : 平日7:00~20:30 土日祝close
 ※セキュリティカードで入退館可
 耐震性能 : 新耐震基準

■ 設備概要

セキュリティ : 機械警備
 天井高 : 2,800mm
 空調設備 : 個別空調
 エレベーター : 3基 (15人乗り2基/非常用17人乗り1基)
 駐車場 : 機械式 (空き台数応相談)
 床仕様 : OAフロア

■ VR内見はこちらから



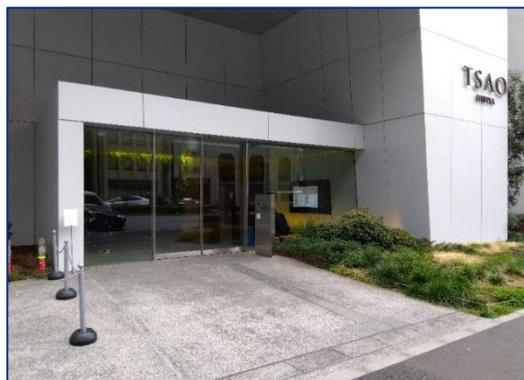
■ ビルのご紹介はこちら



■ PHOTO



▲外観(夜)



▲エントランス①



▲エントランス②



▲貸室①※別フロアのためご参考になしてください。



▲貸室②※別フロアのためご参考になしてください。



▲シャワールーム(1階)

■ VR内見はこちらから

<https://www.vr-view.jp/the-tsao-group/hibiya/final/>



伊藤忠アーバンコミュニティ

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町1-4
担当：木下
直通：050-5369-2201 (木下)