

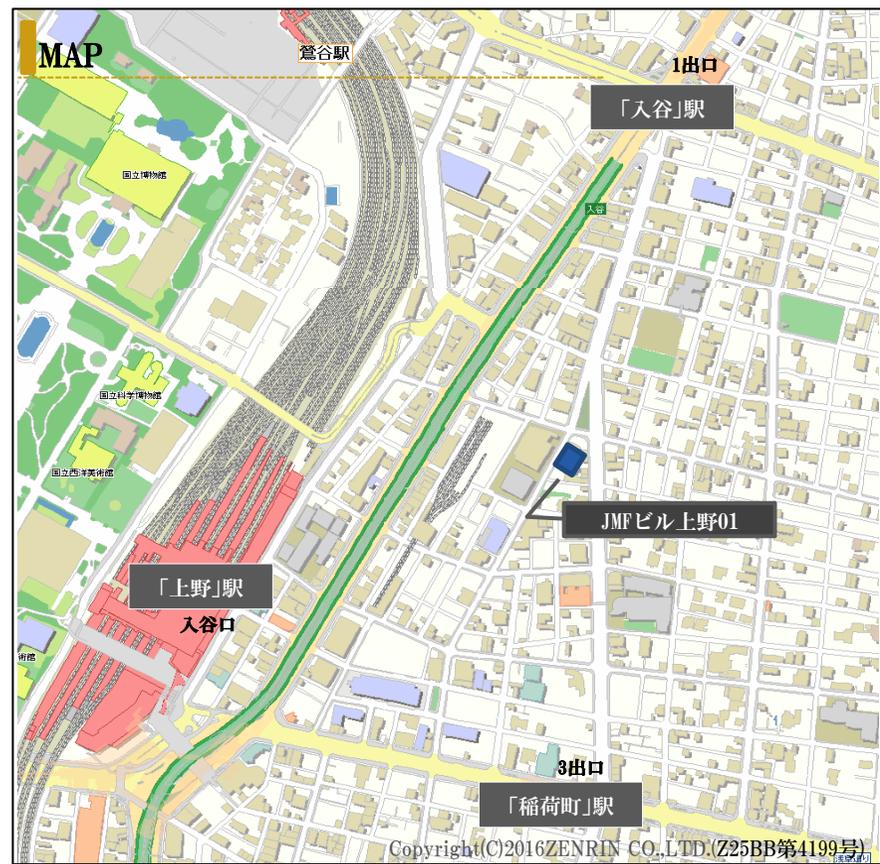
JMFビル上野01

(住友不動産上野ビル6号館)

JR「上野」駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩6分
東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩7分



- ・東上野エリアにあり清洲橋通りに面した視認性の高い立地
- ・JR「上野」駅、東京メトロ銀座線「稲荷町」及び日比谷線「入谷」駅から徒歩7分
- ・基準階約205坪の整形で差別化を図れるオフィスビル
- ・共用部リニューアル実施予定！



建物概要

名称	: JMFビル上野01
所在地	: 東京都台東区東上野5-24-8
構造規模	: 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造および鉄筋コンクリート造地上11階地下2階
延床面積	: 3,063.67坪 (10,137.58㎡)
竣工	: 1993年12月
耐震	: 新耐震基準

設備概要

セキュリティ	: 2026年2月1日以降機械警備に変更予定
空調設備	: 個別空調
天井高	: 基準階 2,600mm 1F 3,300mm
床仕様	: OAフロア
EV	: 乗用2基/乗用兼非常用1基
電気容量	: 照明20VA/㎡ コンセント31VA/㎡
駐車場	: 機械式72台

レイアウトプラン

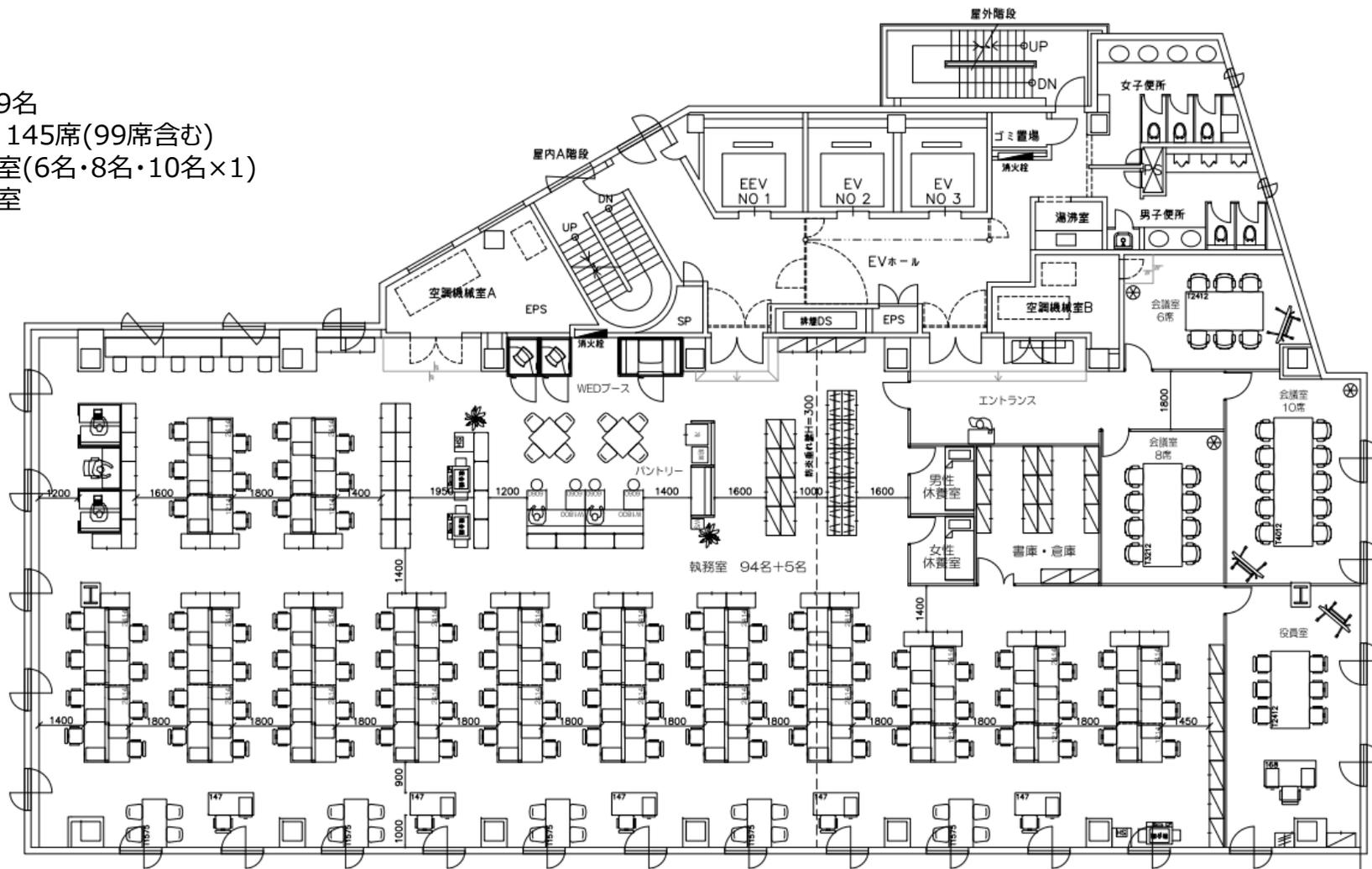
プラン①

執務室：99名

総座席数：145席(99席含む)

会議室：3室(6名・8名・10名×1)

役員室：1室



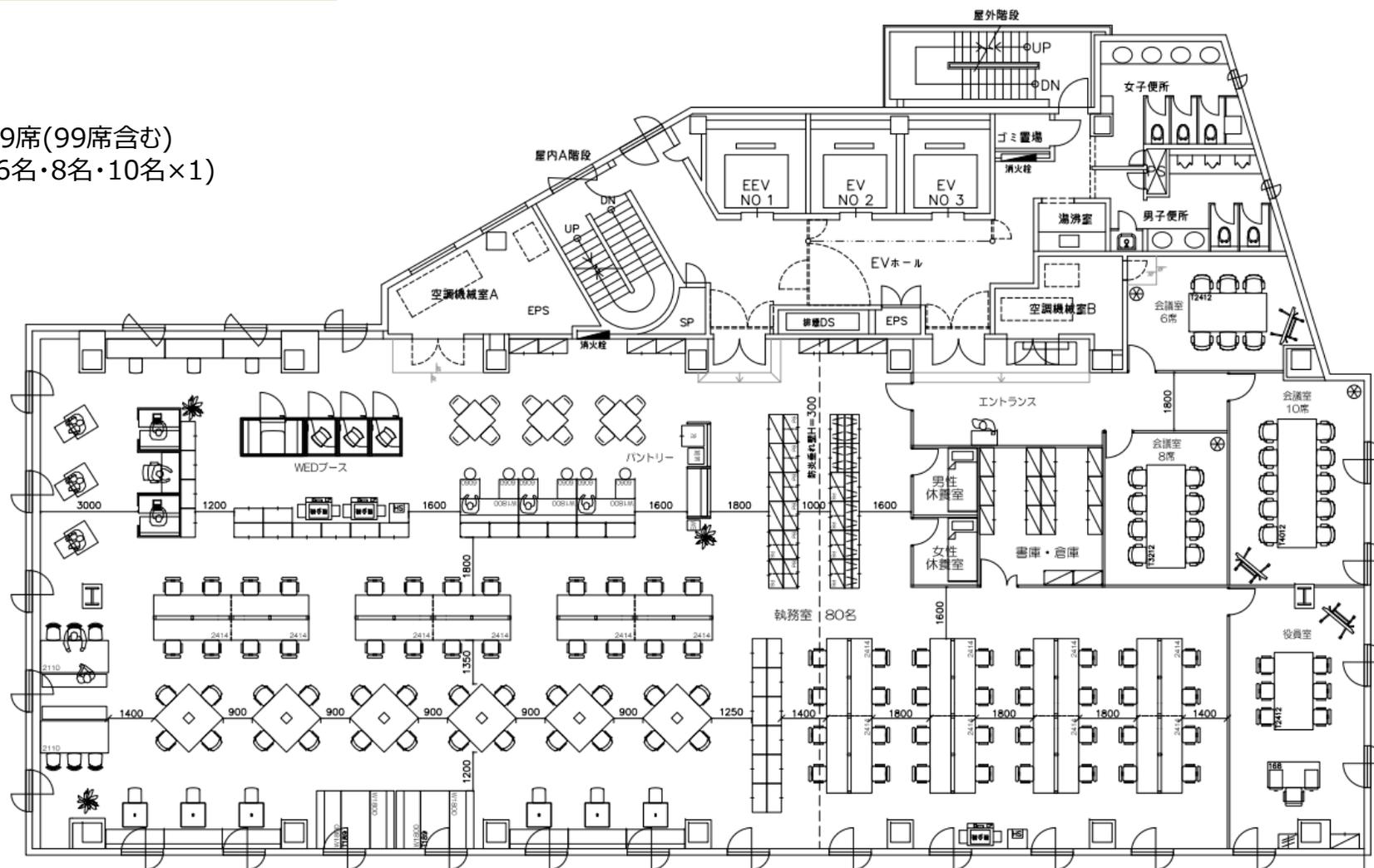
※掲載のレイアウト概念図は、図面を基に描き起こしたもので、色・形状等は実際とは異なります。

なお、あくまでもレイアウトサンプルであり、実際にレイアウトを決定する際には、避難安全検証およびバリアフリー法等の法令が必要となります。

レイアウトプラン

プラン②

執務室：80名
 総座席数：139席(99席含む)
 会議室：3室(6名・8名・10名×1)
 役員室：1室



※掲載のレイアウト概念図は、図面を基に描き起こしたもので、色・形状等は実際とは異なります。

なお、あくまでもレイアウトサンプルであり、実際にレイアウトを決定する際には、避難安全検証法およびバリアフリー法等の法令が必要となります。

※ リニューアル後の予定パース 2025年10月末工事完了予定



エントランス入口



エントランスホール



1Fエレベーターホール



エレベーターホール



トイレ