



- 「上野」駅徒歩4分！「上野広小路」駅1分「御徒町」駅4分駅近物件！好立地！
- 中央通り沿い。外観サイン変更計画あり。視認性の高い看板設置可能。
- 不動産・クリニック・美容関係等来客型サービス店舗歓迎！
- 大規模リノベーション工事計画中！（2025年8月末完工予定）

募集区画

階数	用途	面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
6階	事務所	41.92坪 (138.56㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	2025/6/1

※賃料・共益費等：別途消費税
※契約形態：普通借家2年
※保険会社：火災保険加入要（指定）

テナント構成

業種	入居テナント
不動産	・東急リバブル、大京穴吹不動産、日商ベックス、住友不動産販売、明和地所、野村不動産ソリューションズ、長谷工リアルエステート
クリニック	・新宿レディースクリニック
エステ	・スリムビューティハウス
ピラティス	・HYV
コンタクト	・メニコン
オフィス	・SOMPOダイレクト損害保険 ・住友生命保険

MAP



Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

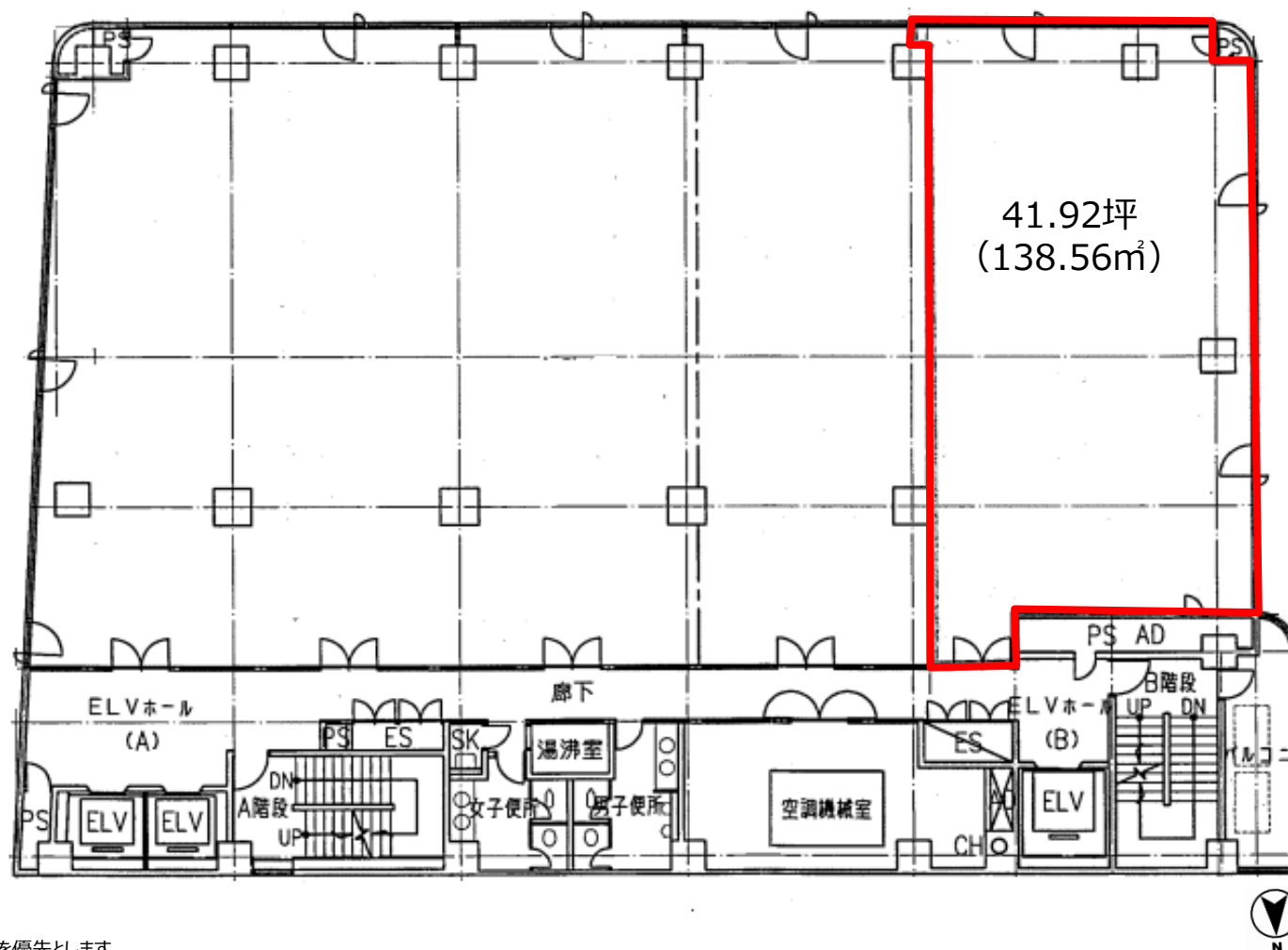
建物概要

名称：THE PARK
所在地：東京都台東区上野2-7-13
交通：JR山手線「上野」駅徒歩4分
JR山手線「御徒町」駅徒歩4分
東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩1分
構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階・地下2階
延床面積：2,151.70坪
竣工：1987年3月
エントランス：平土日祝：8:00～21:00
※上記開錠時間外はカードキーにより通用口より入退館可能。

設備概要

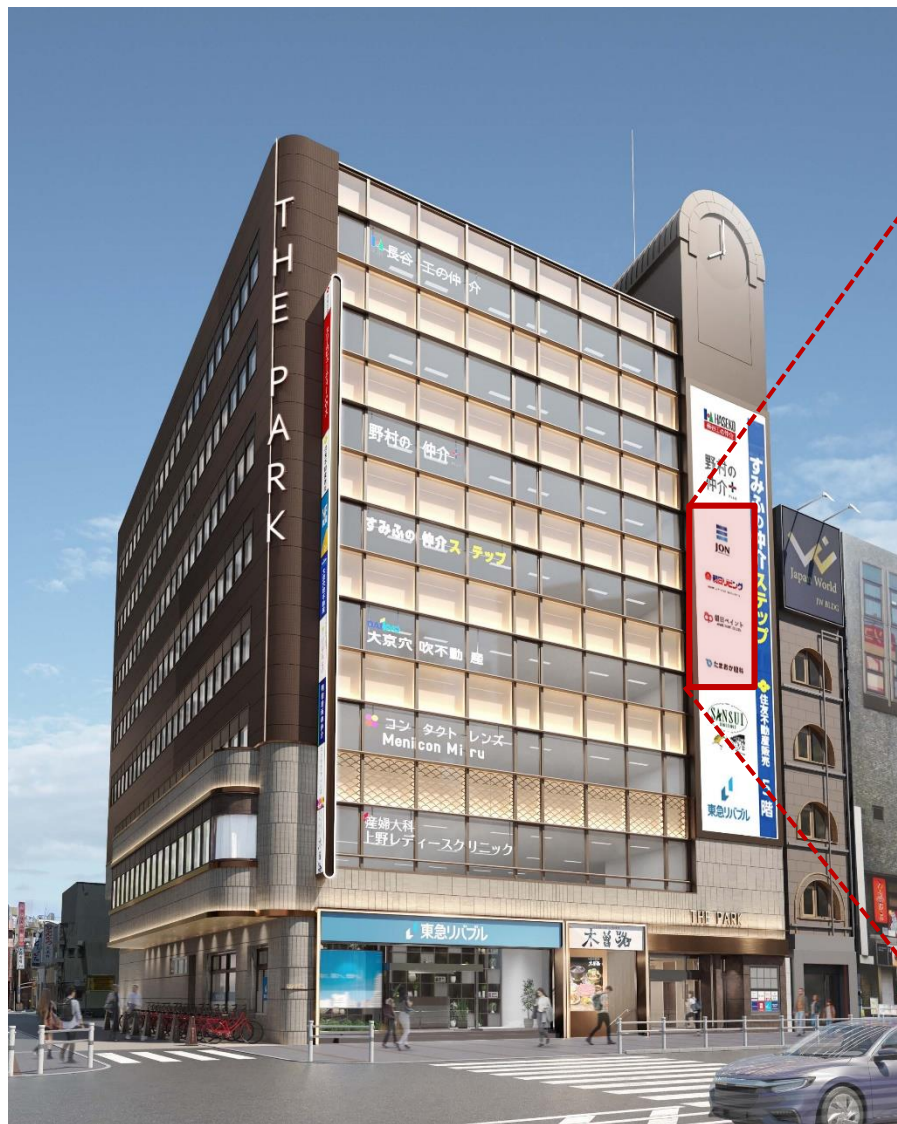
セキュリティ：機械警備
空調：個別空調
天井高：2,550mm
床仕様：Pタイル
電気容量：主幹50A
(100V回路：20A×6 200V回路：20A×2)
エレベーター：3基 うち2基は不停止機能有
駐車場：機械式（空き台数要確認）

平面図（6階）



※平面図につきましては現状を優先とします。





該当広告面積

1.8㎡

3.35㎡

自由区画

22.0㎡

20.9㎡

5.02㎡

5.46㎡

※位置、面積、看板料相談