仙台花京院テラス

ITOCHU Urban Community

◆JR線「仙台」駅徒歩10分・地下鉄南北線「仙台」駅徒歩6分

◆仙台の主要オフィスエリアである花京院に位置しペデストリアンデッキでエリアまで直結可能！

◆入居者様限定の屋上テラスがご利用可能！

■募集区画

階数	用途	面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
2.3.4F	事務所	150.14坪 (496.36㎡)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
各フロア 分割	事務所	①54.3坪 ②45.07坪 ③50.78坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	相談 (分割工事)

※賃料、共益費別途消費税がかかります。

■建物概要

名称　：仙台花京院テラス
所在地　：宮城県仙台市青葉区花京院1-1-15
交通　：仙台市地下鉄南北線「仙台」駅徒歩6分
　　：JR線「仙台」駅徒歩10分
　　：仙台市地下鉄南北線「広瀬通」駅徒歩7分
延床面積　：19,169.96坪(5,798.91㎡)
構造・規模：S造　地上10F塔屋1F
竣工　：2020年1月
エントランス：平日8:00～19:00　土日祝close
　　※セキュリティカードで入退館可
耐震性能　：新耐震基準

■設備概要

セキュリティ　：機械警備
天井高　：2,800mm（基準階）
床仕様　：OAフロア（100mm）
空調設備　：個別空調
エレベーター　：2基
駐車場　：機械式(空き台数要確認)

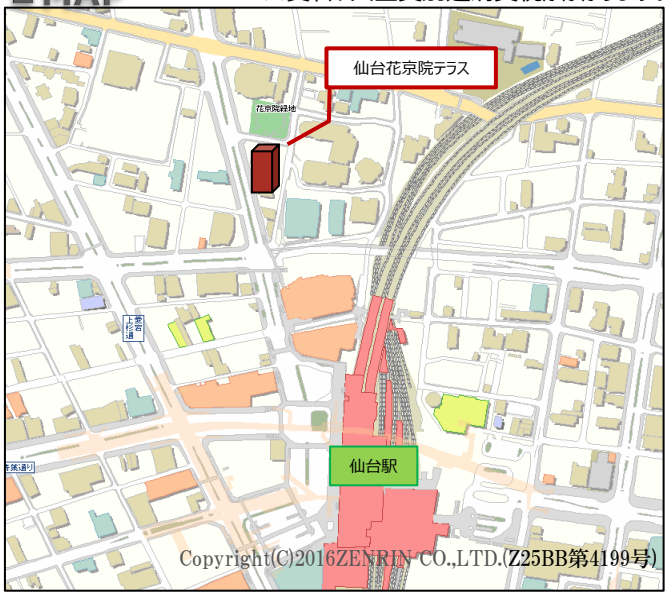
■平面図

①54.3坪　②45.07坪　③50.78坪

分割ご相談可能！

※掲載の平面図は現状を優先とします。

■MAP



伊藤忠アーバンコミュニティ

〒103-0011　東京都中央区日本橋大伝馬町１－４
担当：阿部　０５０－５３６９－２１８４

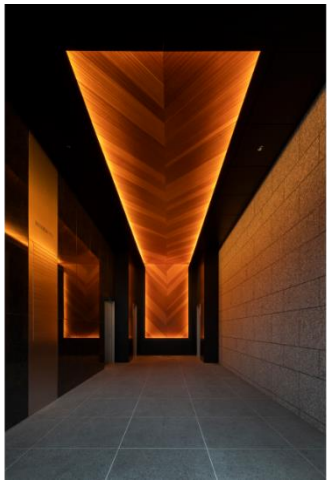
仙台花京院テラス

ITOCHU Urban Community

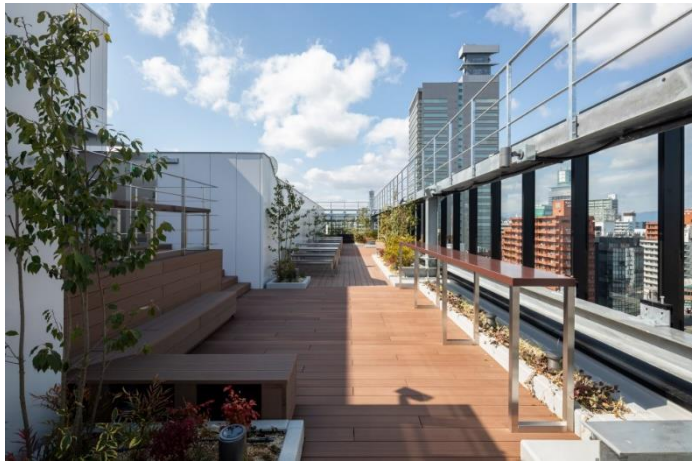
■PHOTO

▲貸室①

▲貸室②

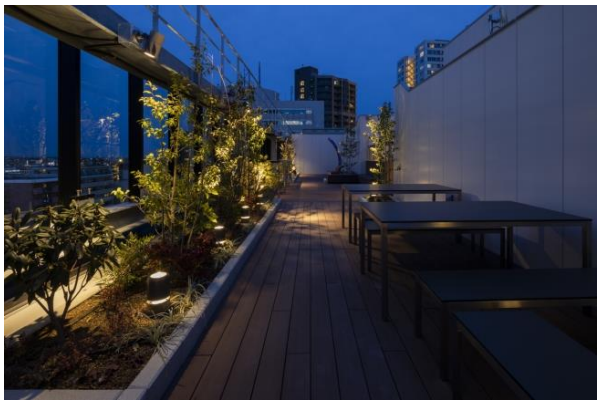


▲1Fエレベーターホール



▲屋上テラス①

▲屋上テラス②



▲屋上テラス（夜）

※屋上テラスについては、ご入居様の休憩スペースとしてご利用頂けます。

伊藤忠アーバンコミュニティ

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町１－４

担当：阿部 ０５０－５３６９－２１８４