

アリスコートビル



建物概要

名称 : アリスコートビル
所在地 : 東京都中野区松が丘1-33-15
交通 : 西武鉄道新宿線「新井薬師前」駅徒歩8分
延床面積 : 1,060.90坪 (3,507.11㎡)
構造・規模 : RC造 地上4F
竣工 : 1985年3月
エントランス : 常時開放(営業時間に合わせて対応)
耐震性能 : 新耐震基準

設備概要

引き渡し状況 : 病院仕様(現況渡し)
セキュリティ : なし
天井高 : 2,500mm
空調設備 : 個別残置
給排水設備 : 引き込み可
駐車場 : あり(相談)
駐輪場 : あり

- ◆ 西武鉄道新宿線「新井薬師前」駅から徒歩約8分
- JR中央・総武線 東京メトロ東西線「中野」駅からバス約12分
- ◆ スポーツクラブ・薬局入居中の地域密着型商業施設！
- ◆ 店舗・事務所含め業種の相談可能！

募集区画

階数	用途	面積	賃料・共益費	敷金	入居日
1F-B	事務所	39.20坪 (129.60㎡)	490,000円 (12,500円/坪)	10ヶ月分 ※保証会社利用必須	2025年7月予定

※賃料・共益費等：別途消費税
※契約形態：定期借家（年数相談）
※保険会社：火災保険加入要（指定）

入居テナント

階数	業種						
4F	スポーツクラブ						
3F	スポーツクラブ						
2F	スポーツクラブ						
1F	デイサービス	薬局	歯科	スポーツクラブ	飲食事務所	募集区画	内科

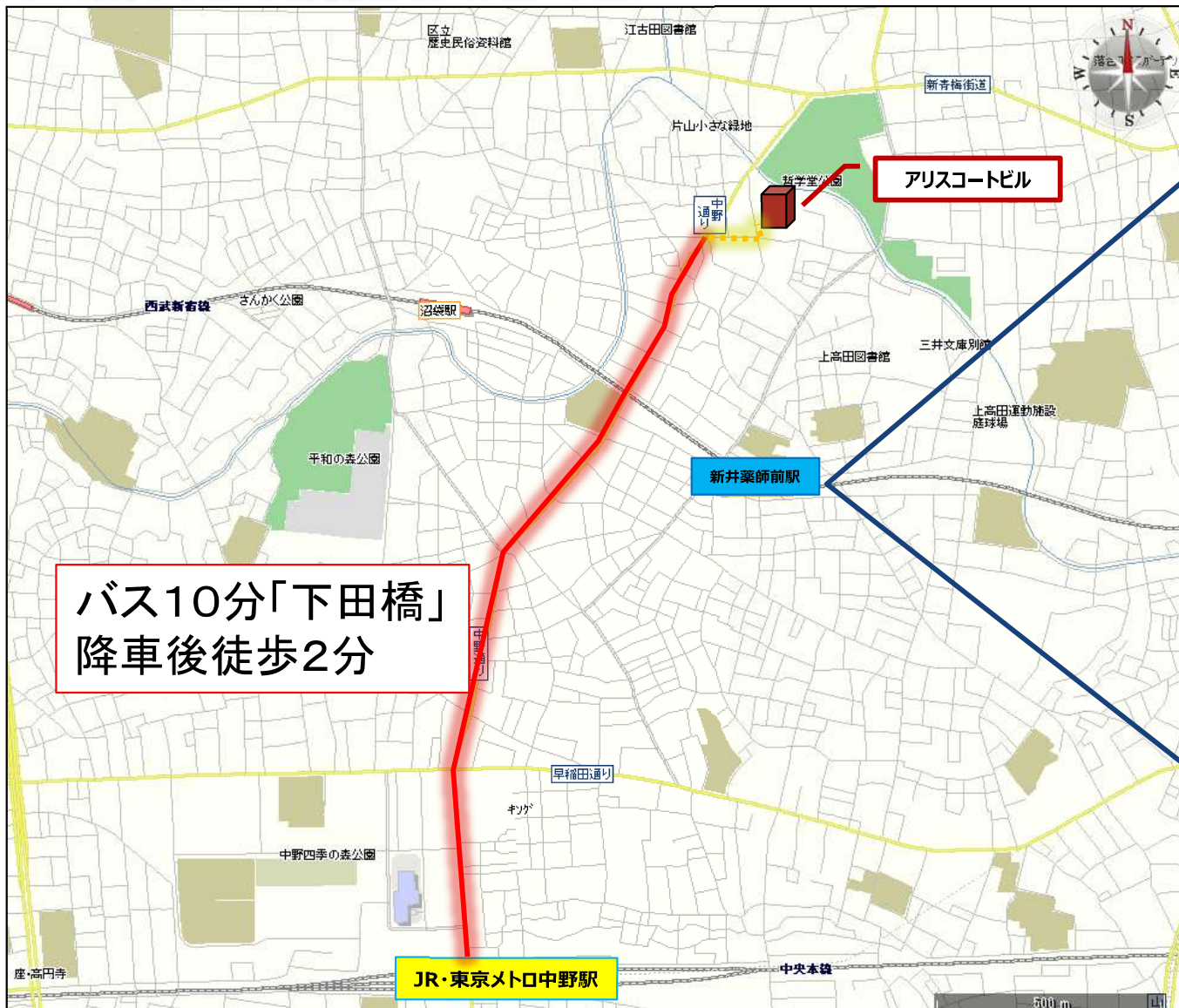
エントランス



アリスコートビル

■MAP・アクセス

・JR 東京メトロ「中野」駅からアリスコートビル

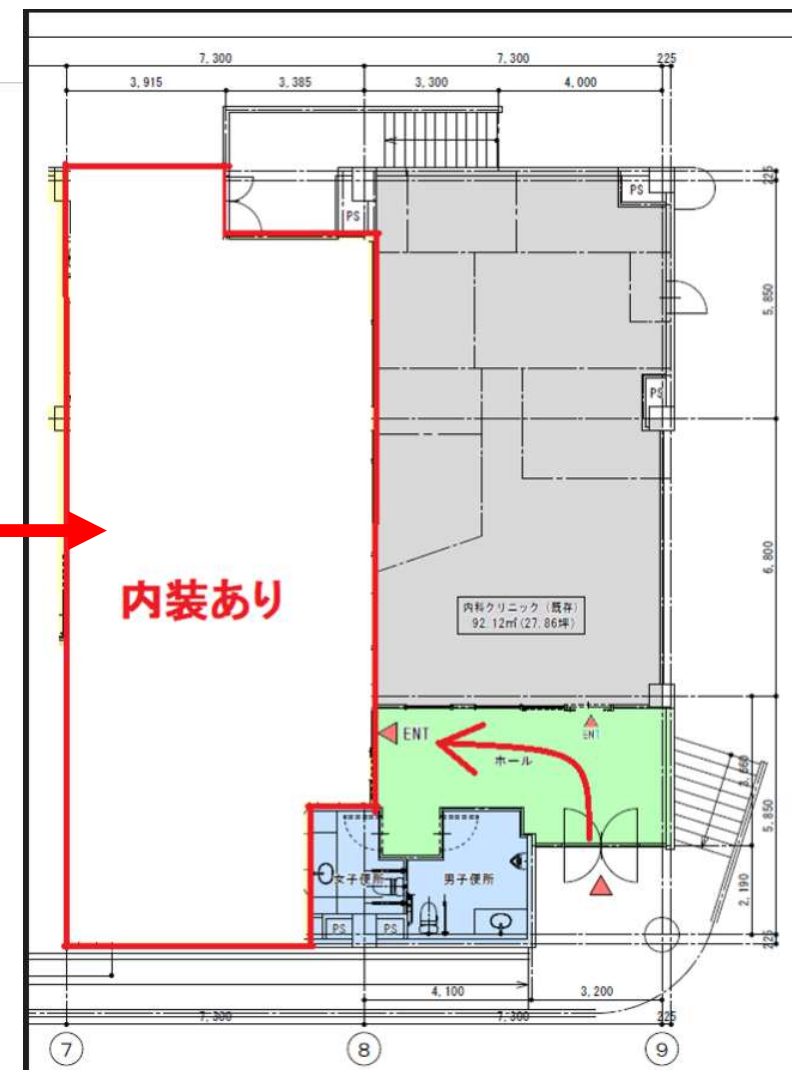
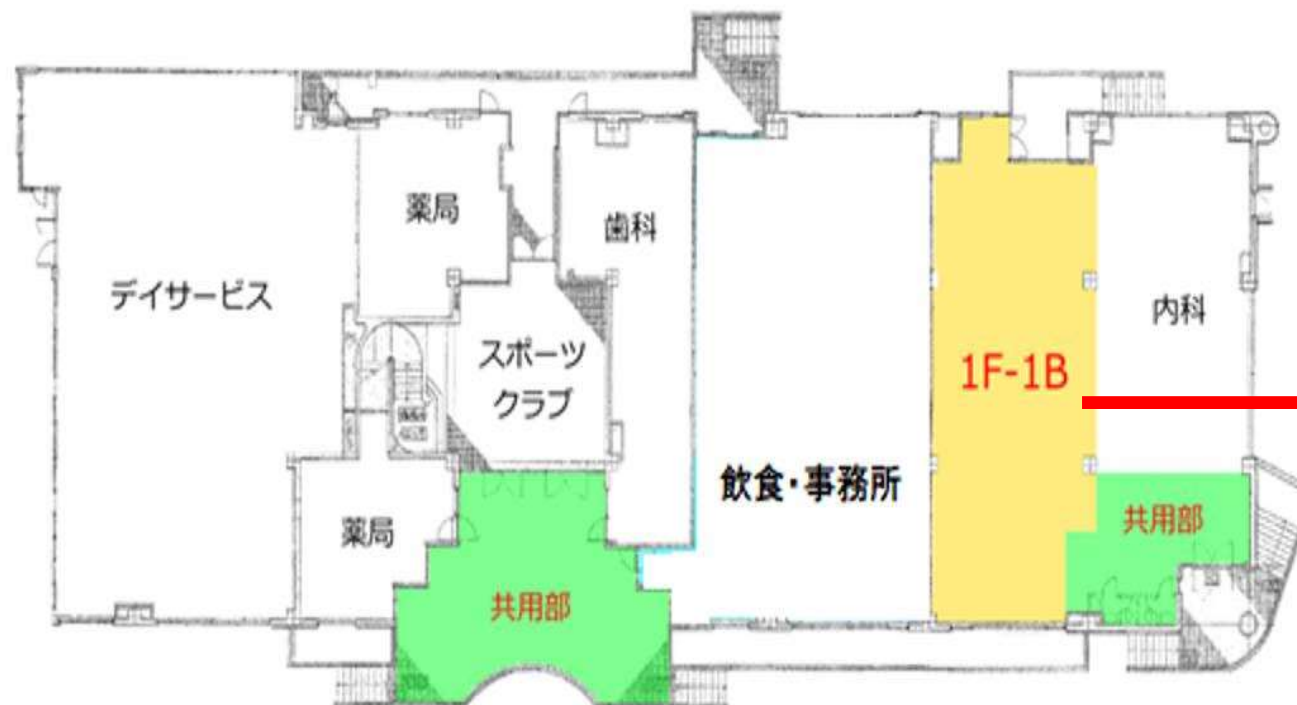


・西武鉄道「新井薬師前」駅からアリスコートビル



Copyright (C) 2016 ZENRIN CO., LTD. (Z24BB第3948号)

■ 平面図



※掲載の平面図は現状を優先とします。

補足資料①

建物東側に裏口有
(薬局へのアプローチの途中にあります)



2

4



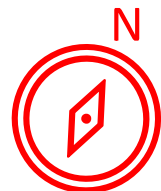
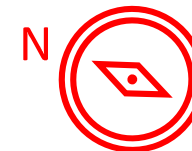
南側道路沿いの階段を上り、隣接内科との共用ロビーを通ってのアプローチとなります。

1

共用トイレあり↑

車いす用昇降機あり

3



バス通り方面

下田橋バス停
徒歩約2分です。

1

2



3

整形外科の居抜き
(一部)状態です。
図面上のピンク色の
部分は撤去されてい
ます。(補足資料②をご
覧ください)



補足資料② 現テナント(倉庫・作業場)入居時の写真資料

一部の設備・壁・吊り金具の撤去、
新規の照明設置などがあります。
スケルトン渡しご相談ください。



③④ 診察室1と診察室2の壁面据付テーブル撤去



処置室の流しの撤去



① 入り口ハビリ室の壁(レントゲン室との境界の壁まで)と②壁面据付ソファの撤去
※ ブラインドは撤去しない。

