

aune京都三条



- ★三条木屋町の交差点、すぐ横には高瀬川が流れ風情溢れる立地！
- ★観光客・オフィスワーカー・周辺住民など幅広い層が利用するエリア！
- ★業種応相談可能！

■募集区画

階数	面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
4階 ※居抜き相談可能	104.18坪 (344.41㎡)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	応相談
5階	81.46坪 (269.28㎡)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日

■現況写真



▲店舗入口



▲眺望（5階）



▲貸室内①（5階）



▲貸室内②（5階）

■MAP



Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z24BB第3948号)

※看板4ヶ所設置可
※賃料、共益費は別途消費税がかかります。

建物概要

名称 : aune京都三条
所在地 : 京都府京都市中京区三条河原町東入中島町90
交通 : 京阪電鉄「三条駅」徒歩2分
京都市営地下鉄東西線「京都市役所前駅」徒歩5分
構造規模 : S造・一部RC造 地上10階地下1階建
竣工 : 2007年6月
耐震 : 新耐震基準

設備概要

電灯 : 【4階】150A 【5階】150A
動力 : 【4階】225A 【5階】200A
ガス : PSバルブ止め
通信 : 光ケーブル引き込み済み
照明 : 【5階】無し 【3階・4階】応相談
空調 : 【5階】無し 【3階・4階】応相談
天井高 : 2,500mm (階高3,400mm)
床仕上げ : スケルトン
トイレ : 【5階】無し 【3階・4階】応相談

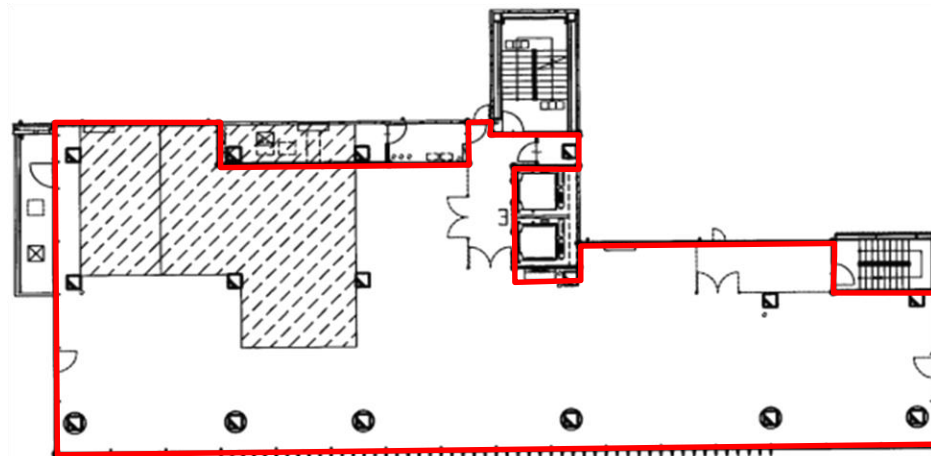


伊藤忠アーバンコミュニティ

大阪府大阪市中央区平野町3丁目6番1号
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階
担当：早瀬(050-5369-2103)

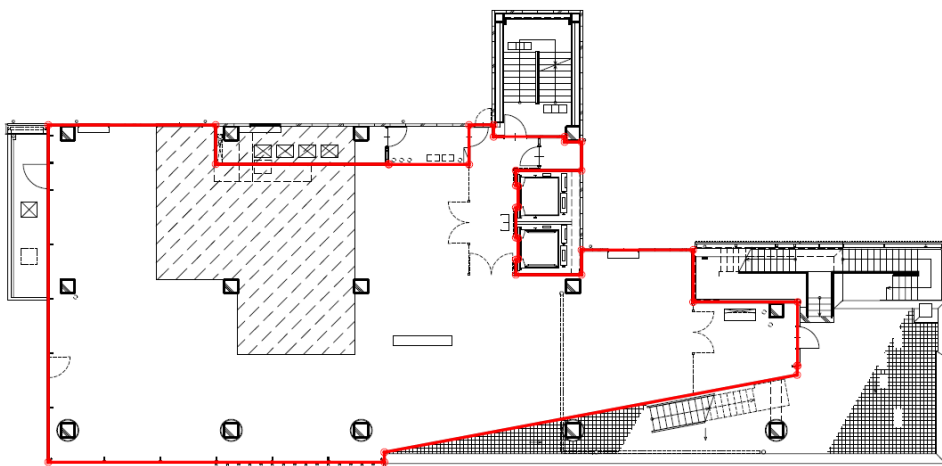
■ 平面図

4階 104.18坪 (344.41㎡)



※掲載の平面図は現状を優先とします。

5階 81.46坪 (269.28㎡)



※掲載の平面図は現状を優先とします。

■ その他

契約形態

契約 : 定期借家契約
 期間 : 応相談
 中途解約 : 応相談

Tenant Constitute

10 F 9 F	BIZcomfort (コワーキングスペース)
8 F 7 F	オフィス (オフィス)
6 F	LAVA (ホットヨガ)
5 F	空室※スケルトン
4 F	空室※居抜き
3 F	※成約済 (居酒屋)
2 F	あぶり屋 (焼き肉店)
1 F	HUB (英国風パブ)
B1 F	PIZZA SALVATORE CUOMO GRILL & BAR (イタリアン)

※看板4ヶ所設置可
 ※賃料、共益費は別途消費税がかかります。