



- ◆ 南海本線「堺」駅直結！阪神高速「大浜出入口」直ぐ！！
- ◆ 駐車場多数確保可能！！
- ◆ 【堺市】都心地域産業拠点強化補助金制度の対象ビルです。  
※詳細資料配布致します。

## ■ エントランス



【駐車場情報】 31,000円/月（税別） 敷金2カ月

平面駐車場 空有（ハイルーフ車両 OK）

機械式車室 空有

大（全長490cm 全幅180cm 全高155cm 重量1700kg）

中（全長470cm 全幅170cm 全高155cm 重量1500kg）

小（全長450cm 全幅170cm 全高155cm 重量1500kg）

※空き情報は都度お問い合わせください

## ■ MAP



Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| ・契約形態   | ⇒ 普通賃貸借契約（2年間/自動更新）                 |
| ・用途     | ⇒ 事務所                               |
| ・礼金・更新料 | ⇒ 無し                                |
| ・敷金償却   | ⇒ 無し                                |
| ・解約予告   | ⇒ 6ヶ月前（書面必要）                        |
| ・専有部清掃  | ⇒ 指定業者と契約（費用はテナント負担）                |
| ・水光熱費等  | ⇒ ビル管理組合所定の算出に基づき請求                 |
| ・協議会費   | ⇒ 共同防火防災管理協議会へ加入<br>（現在の年会費：3,000円） |
| ・駐車場    | ⇒ 有(31,000円/月・税別)                   |
| ・床仕上げ   | ⇒ OAフロア                             |
| ・照明     | ⇒ LED照明                             |

## ■ 建物概要

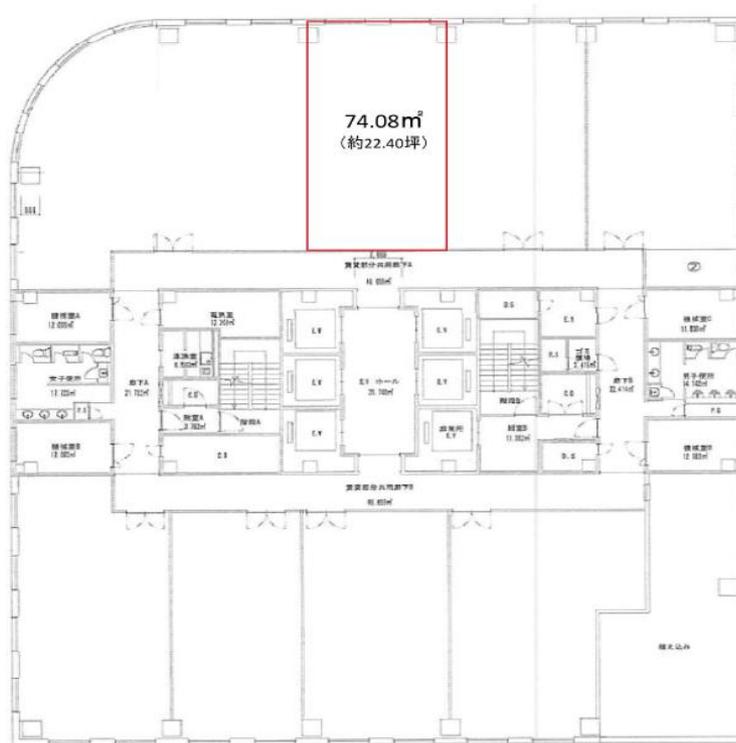
住所：大阪府堺市堺区戎島町四丁45番1  
 交通：南海本線「堺」駅徒歩1分  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地下2階地上16階建  
 敷地面積：13,936.63㎡（4,215.83坪）※  
 延床面積：84,956.91㎡（25,699.46坪）※  
 ※ポルタス堺全体  
 竣工：1993年11月  
 正面玄関開館時間：（月～土）7：40～21：00  
 （日・祝日）8：30～21：00  
 入館方法：通用口は警備カード使用で24時間可能

## ■ 設備概要

セキュリティ：機械警備  
 天井高：2,600mm  
 床仕様：タイルカーペット OA床  
 空調：セントラル方式  
 床荷重：300kg/㎡  
 エレベーター：20人乗り5基  
 駐車場：有 ※契約窓口は日本管財㈱

# ポルタス・センタービル

## ■平面図



## ■募集区画

| 区画         | 坪数                | 賃料/坪 | 共益費/坪 | 敷金   | 入居日      |
|------------|-------------------|------|-------|------|----------|
| 8階 (801-2) | 22.40坪<br>(ネット面積) | 応相談  | 賃料に含む | 12ヶ月 | 2025/8/1 |

※賃料、共益費別途消費税がかかります。

## ■写真

