

【TIMECROSS YOKOHAMA(旧「横浜平和ビル」)】



- ◆ みなとみらい線「馬車道」駅徒歩2分！本町通り沿い！
- ◆ 2024年4月リニューアル済！（エントランス、エレベーターホール）
- ◆ 1階に郵便局入居中！（平日窓口10：00～18：00）
- ◆ 徒歩2分圏内に三大メガバンクの横浜支店有り！
- ◆ テナント専用リフレッシュコーナー、喫煙室完備！

MAP



OUTLINE 物件概要

名称	: TIMECROSS YOKOHAMA(旧「横浜平和ビル」)
所在地	: 神奈川県横浜市中区本町3-30-7
交通	: みなとみらい線「馬車道」駅徒歩2分 : J R「関内」駅徒歩7分・J R「桜木町」駅徒歩10分
構造・規模	: 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建 地下1階
竣工	: 1986年2月
延床面積	: 10,836.30㎡
基準階面積	: 959.40㎡
エントランス開閉	: 平日7:00～19:00 土曜7:00～13:00 日曜祝日 終日閉扉

設備概要

セキュリティ	: 機械警備
空調方式	: 個別空調
床構造	: OAFロア / 床上げ 40mm
床仕様	: タイルカーペット仕上げ
天井高	: 2,400mm
床荷重	: 300kg/㎡(躯体)
コンセント容量	: 40VA/㎡
エレベーター	: 3基(15人乗)/許容重量1,000kg
駐車場	: 機械式40台
その他	: 火災保険加入必須

【TIMECROSS YOKOHAMA(旧「横浜平和ビル」)】



ITOCHU
Urban Community

募集条件表

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	契約形態・期間	入居日
3F	33.28坪 (110.04㎡)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	普通借家契約 2年	2025年5月1日

平面図



※平面図は現況を優先とさせていただきます。

※賃料・共益費等：別途消費税
※契約形態：普通借家2年
※保険会社：火災保険加入要（指定）



3F 33.28坪 室内写真①



3F 33.28坪 室内写真②



リニューアル後エントランス

- 2024年 エントランスリニューアル実施
- 2017年 エレベーターリニューアル実施
- 2016年 トイレリニューアル実施・駐車場更新
- 2014年 外壁前面補修
- 2013年 エントランスホール・共用廊下リニューアル実施



伊藤忠アーバンコミュニティ

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町1-4
担当：山本・鬼澤
直通:050-5369-1867 (山本)

【TIMECROSS YOKOHAMA(旧「横浜平和ビル」)】

エントランスリニューアルPHOTO



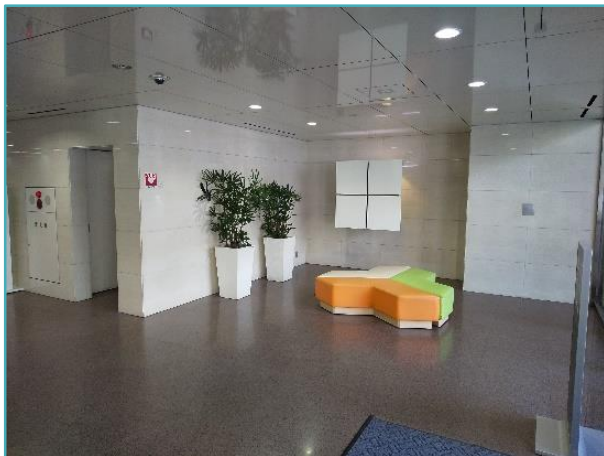
【After】エントランス



【After】入り口



【After】エレベーターホール



【Before】エントランス



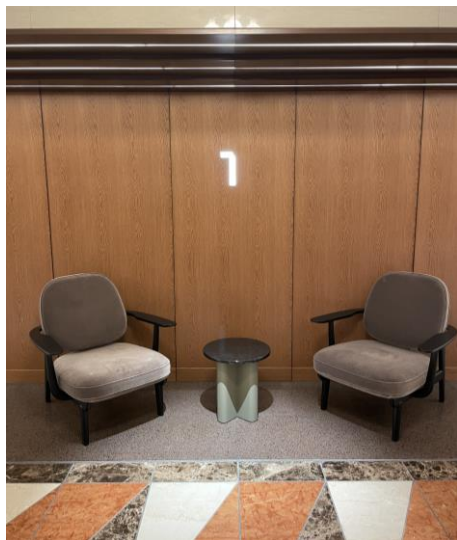
【Before】入り口



【Before】エレベーターホール

【TIMECROSS YOKOHAMA(旧「横浜平和ビル」)】

エントランスリニューアルPHOTO



【After】待合スペース



【After】エレベーターホール



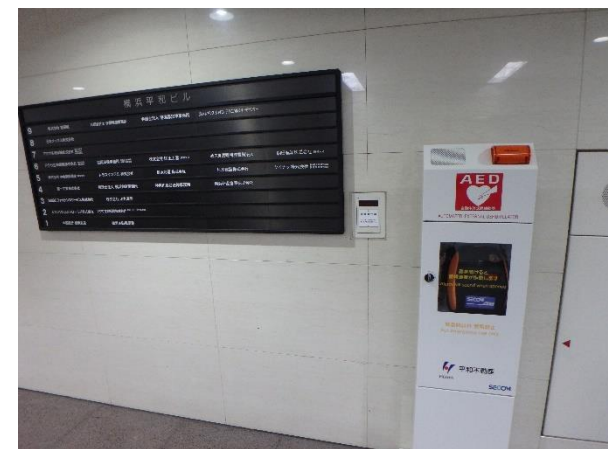
【After】エントランス②



【Before】待合スペース



【Before】エレベーターホール



【Before】エントランス②

【TIMECROSS YOKOHAMA(旧「横浜平和ビル」)】

建物設備



平日の日中は管理人常駐



1階に郵便局入居中/エントランス内からの直線動線あり



ビル内に喫煙スペース完備

※平日 7:30~19:30

土曜 8:00~18:00

貸室内



LED照明変更済み



トイレリニューアル実施済み



空調機は室内に7基設置