

THE PEAK SHINSAIBASHI（旧：出光ナガホリビル）

 ITOCHU
Urban Community

～ 御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩3分 クリスタ長堀「北7階段」昇って直ぐ！！ ～

区画	仕様	引渡状態	坪数	賃料/坪	敷金	入居日
1階北西	店舗	スケルトン	43.22坪	相談	10ヵ月	即日
2階北西	事務所・店舗	居抜き	23.41坪	相談	8ヵ月	即日
10階北西	事務所・店舗	居抜き	14.71坪	相談	8ヵ月	即日
10階南東	事務所・店舗	原状回復済	55.90坪	相談	8ヵ月	即日
12階南西	事務所・店舗	居抜き	55.90坪	相談	8ヵ月	即日
13階南	事務所・店舗	相談	139.96坪	相談	8ヵ月	即日
7階南西	事務所・店舗	相談	85.18坪	相談	8ヵ月	2025年4月

■クリニック、物販、軽飲食、サービス等、用途はご相談可能です。

・契約形態	⇒	定期建物賃貸借契約（期間：5年） or 普通建物賃貸借契約（期間：2年）
・建物用途	⇒	事務所・店舗・ヘルスクラブ
・解約予告	⇒	途中解約不可
・専有部清掃	⇒	指定業者と契約（費用はテナント負担）
・水光熱費等	⇒	ビル管理会社の算出に基づき請求
・駐車場	⇒	中小型 35,000円（税別）敷金2ヶ月 全長5.05m×全幅1.85m×全高1.55m 重量1.6 t
	⇒	大型 40,000円（税別）敷金2ヶ月 全長5.7m×全幅2.0m×全高1.55m 重量2.2 t

 伊藤忠アーバンコミュニティ

大阪府大阪市中央区平野町3-6-1 あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階
TEL：06-6228-3526 FAX：06-6228-3529（西日本支社） 担当：楠（クスノキ）



■建物概要

住所：大阪市中央区南船場三丁目4番26号
交通：大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅徒歩3分
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地下2階地上13階塔屋1階
敷地面積：2,549.36㎡
延床面積：22,443.50㎡
竣工：1989年10月
開館時間：7:30～22:00
※通用口は警備カード使用で24時間可能

■設備概要

セキュリティ：機械警備
天井高：2,540mm(実寸)※事務所
床仕様：タイルカーペット※事務所（OA区画有り）
床荷重：300kg/㎡
空調：個別空調
エレベーター：4基＋貨物1基
駐車場：有（機械式）

