

貸店舗
～竣工2020年11月～

ラクラス蒲田Ⅱ



蒲田駅徒歩3分の好立地

駅からストレートアクセス

1F路面店

フリーレント
2ヶ月

賃料 **660,000** (税込) 円 (600,000円 (税抜)) 共益費 **0** 円

【物件概要】■所在地／東京都大田区西蒲田8-24-7■構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建■竣工／2020年11月■引渡可能時期／2025年8月上旬予定

【賃貸条件】■礼金／1ヶ月■敷金／6ヶ月■契約形態／定期借家契約■契約期間／5年■保証会社／必須■駐車場／あり 別途契約要 33,000円 (税込) ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

JR京浜東北線
東急池上線
東急多摩川線

「蒲田」駅徒歩 3 分

Equipment 設備概要

天高 : 3.19～3.3m 開口部2.4m
電灯 : 20kVA
動力 : 20kVA
給排水設備 : 給25A 排100A汚水系統/50A×1ACドレン排水系統
ガス容量 : 50A×1 ガスメーターは将来対応
排気設備 : 24時間換気設備 (換気扇、給気口)
屋上角ダクト650×300で屋上送風機架台まで将来対応配管
空調 : なし 将来対応冷媒管液側9.5Φ ガス側22.2Φ
屋上室外基礎まで将来対応配管 店舗想定エアコン10馬力
電話設備 : MDFまで空配管



伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

国土交通大臣免許(4)第7121号
〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町1-4
営業時間: 10:00～17:30 <http://www.itc-uc.co.jp/>

空室状況確認及び募集図面請求・内覧予約専用ダイヤル

050-5369-2184

TEL: 03-3662-5710 (その他お問合せ) FAX: 03-3662-5730

客付会社様へ

AD1ヶ月

■手数料

客付手数料	貸主	借主	100%
負担の割合			
客付手数料	元付	客付	100%
配分の割合			

■取引態様／貸主
■広告有効期限／2025.4月末日