

ミ・ナーラ募集資料

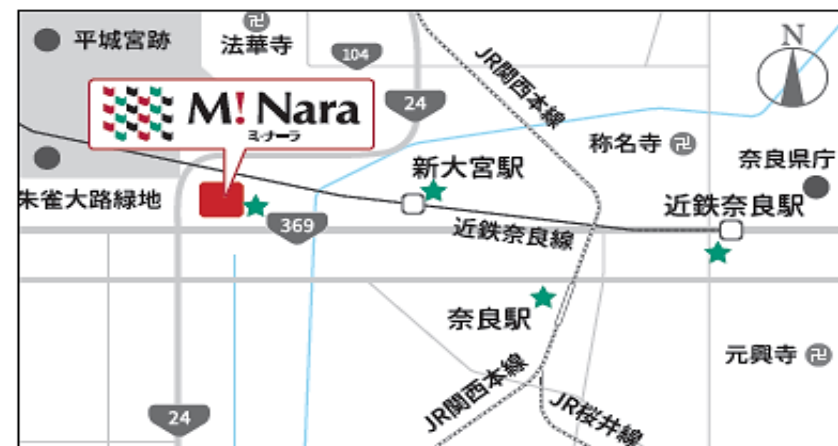
2024年5月15日現在





住所	奈良県奈良市二条大路南1-3-1
アクセス	私鉄 近畿日本鉄道『新大宮駅』徒歩12分 【シャトルバス】近鉄『奈良駅・新大宮駅』、JR『奈良駅』間で無料運行
構造規模	RC造 地上 7F ※6F屋上
敷地面積	16984.35m ² / 5137.77坪
延床面積	80834.81m ² / 24452.53坪
駐車場	総台数1271台 (第1駐車場：775台、第2駐車場：380台、第3駐車場：116台)
竣工	1989年9月（築32年）
主要テナント	1F：ロピア（スーパー）、スギ薬局、Honeys 2F：ナフコ、マックハウス、マライカバザール 3F：しまむら、バースデイ、西松屋、宮脇書店、Seria 4F：エディオン、島村楽器、金魚ミュージアム、いきものミュージアム 5F：ラウンドワン、奈良市美術館、カルチャーセンター 6F：ラウンドワン（スポッチャ）、タチヒビーチ

■マップ



■周辺環境

○近鉄奈良線「新大宮駅」徒歩約 15 分、バス約 5 分（奈良交通「宮跡庭園ミ・ナアラ前」下車）



○奈良見観光客客数	年間約 4,205 万人（2019 年）
○奈良市観光客数	年間約 1,741 万人（2019 年）
○奈良市海外観光客数	年間約 331 万人（2019 年）

1階



1 階A区画
26.24㎡ (7.93坪)

1 階B区画
36.98㎡ (11.18坪)

※現況と面積が相違の際は現況を優先します。

2F

第 1 駐車場側



平城宮跡側

奈良公園方面



大宮通り側

※現況と面積が相違の際は現況を優先します。

3F

第1駐車場側



3階A区画
41.30m² (12.49坪)

3階B区画
1233.43m² (373.11坪)

平城宮跡側

奈良公園方面



大宮通り側



※現況と面積が相違の際は現況を優先します。

4F

第 1 駐車場側



平城宮跡側

奈良公園方面



大宮通り側

4 階 A 区画
165.25㎡ (49.98坪)

4 階 B 区画
105.42㎡ (31.88坪)

4 階 C 区画
2128.32㎡ (643.00坪)

トイレ 多機能トイレ 階段 エスカレーター エレベーター 喫煙ルーム
※全てのトイレにおむつ機が設置されています。

※現況と面積が相違の際は現況を優先します。

5
階

 第 1 駐車場側



5 階 A 区画
58.47m² (17.68坪)

平城宮跡側



奈良公園方面

大宮通り側



※全てのトイレにおむつ台がございます。

※現況と面積が相違の際は現況を優先します。

RF

第 1 駐車場側

N



RF A区画
885.95m² (268坪)

A

1

TACHIHI BEACH
NARA

2



ラウンドワンスタジアム

平城宮跡側

奈良公園方面

大宮通り側



トイレ



階段



エレベーター

※全てのトイレにおむつ台がございます。

※現況と面積が相違の際は現況を優先します。

【出店に伴う負担費用】

	金額（税別）	備考
【開業前負担】		
開業販促費	300,000円	
開業前諸経費	300,000円	
駐車場発券機	77,000円	1台
【月額負担】		
販売促進費	月額純売上×1.2%	
駐車場利用負担金	月額純売上×1.2%	
店長会経費	3,000円	
クレジット端末使用料	1台当り6,000円	施設の端末を使用する場合のみ
クレジット手数料	料率：VISA・銀聯：3%、JCB・AMEX・Diners：3.5%	施設の端末を使用する場合のみ
水道光熱費	電気：目安単価 40円/kwh 水道：目安単価 550円/m ³	
電話・通信費	実費負担	個別契約
空調使用料（全体空調）	契約面積に応じて負担	個別空調を設置の場合は実費負担 全館空調：目安単価 1,500～2,500円/坪
ごみ処理費	70Lにつき1枚/230円のシール購入	
清掃衛生費	業者利用の場合は個別契約	
売上金管理費用	15,000円	入金機、両替機、釣銭ロッカー
倉庫使用料	2,000円/坪	
ロッカー使用料	1,000円/1箇所	
看板掲出料	1箇所あたり30,000円～	掲示箇所により変動あり