



★有楽町線「護国寺駅」徒歩4分の好立地！  
 ★周辺はコンビニや飲食店、郵便局などがある利便性の高いエリア！  
 ★1F エントランス エレベーターホール 改修工事実施済み！！！！

## ■募集区画

階数	坪数	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
7階	22.46坪	240,000円/月	賃料に含む	10ヶ月	即日

## ■写真



▲エントランス



▲エレベーターホール



▲貸室内（他フロアのため参考）



▲貸室内（他フロアのため参考）

## ■MAP



※賃料・共益費等：別途消費税  
 ※契約形態：定期借家（相談）  
 ※保険会社：火災保険加入要（指定）  
 ※保証会社：加入要

Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

## ■建物概要

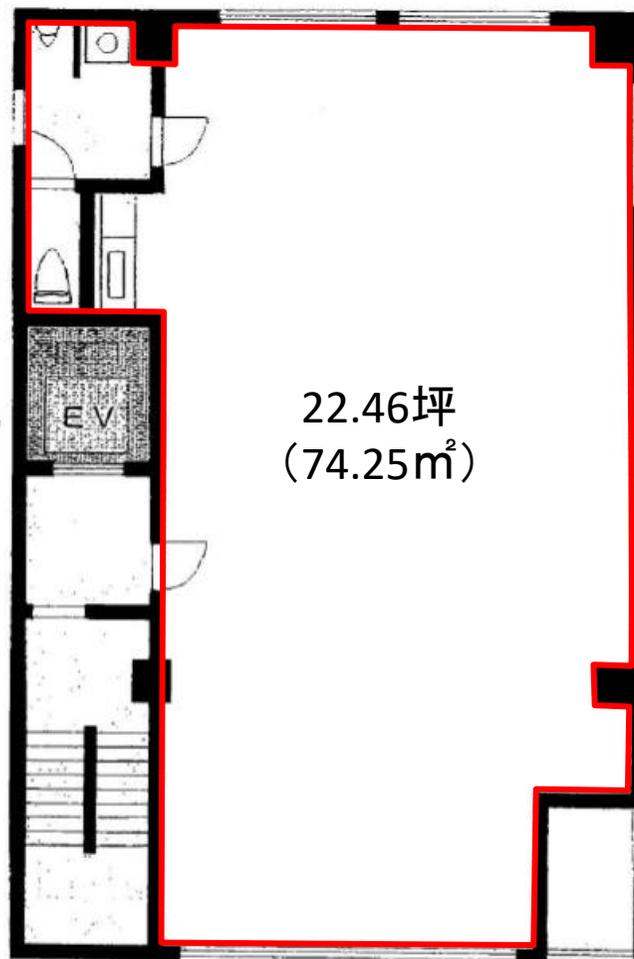
名称：PAL音羽ビル  
 所在地：東京都文京区音羽1-20-16  
 交通：有楽町線「護国寺」駅徒歩4分 6番出口  
 「江戸川橋」駅徒歩7分 1a出口  
 構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根8階建  
 竣工：1986年

## ■設備概要

空調：個別空調  
 床仕様：タイルカーペット（OA無し）  
 天井高：2,550mm（一部梁下2,350mm）  
 通信：光ケーブル引込済み  
 セキュリティ：機械警備

## ■ 平面図

22.46坪 (74.25㎡)



※平面図につきましては、現況を優先とさせていただきます。