

# アルポーレ仙台



## 建物概要

名称 : アルポーレ仙台  
 所在地 : 宮城県仙台市青葉区中央2-4-5  
 交通 : J R「仙台」駅 徒歩8分  
 : 地下鉄南北線「広瀬通」駅 徒歩4分  
 構造 : 鉄骨造  
 規模 : 地上7階地下1階建  
 敷地面積 : 422,965㎡  
 延床面積 : 4,230㎡  
 設計 : 針生承一建築研究所  
 施工 : 株式会社間組  
 竣工 : 1997年3月  
 耐震 : 新耐震基準

## 設備概要

現況用途 : カラオケ (3階)  
 引渡状況 : 相談  
 想定天井高 : 2,880mm  
 エレベーター : 乗用3基 (11人乗)  
 : 人荷用1基 (28人乗)  
 警備体制 : 機械警備  
 空調 : なし  
 給排水 : 貸室内まで引込可  
 駐車場 : 来客用無し

## ◆クリスロード沿いの好立地◆

### 募集区画

階数	面積 (坪)	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
2階	165.86坪 (548.30㎡)	相談	相談	相談	即日
3階	148.90坪 (492.44㎡)	相談	相談	相談	相談

※賃料、共益費には別途消費税がかかります。  
 ※看板掲出料別途15,000円/月/区画をいただいております。

### 現況テナント

7F	セントローズクリニック (美容クリニック)	
6F		
5F	ホットヨガ	
4F	ゴリラクリニック (美容皮膚科)	
3F	募 集 区 画	
2F	募 集 区 画	
1F	ばんせい 保険コミュ ニティ	西海岸 (物販)
B1F	バグース (ダーツ・ビリヤード)	

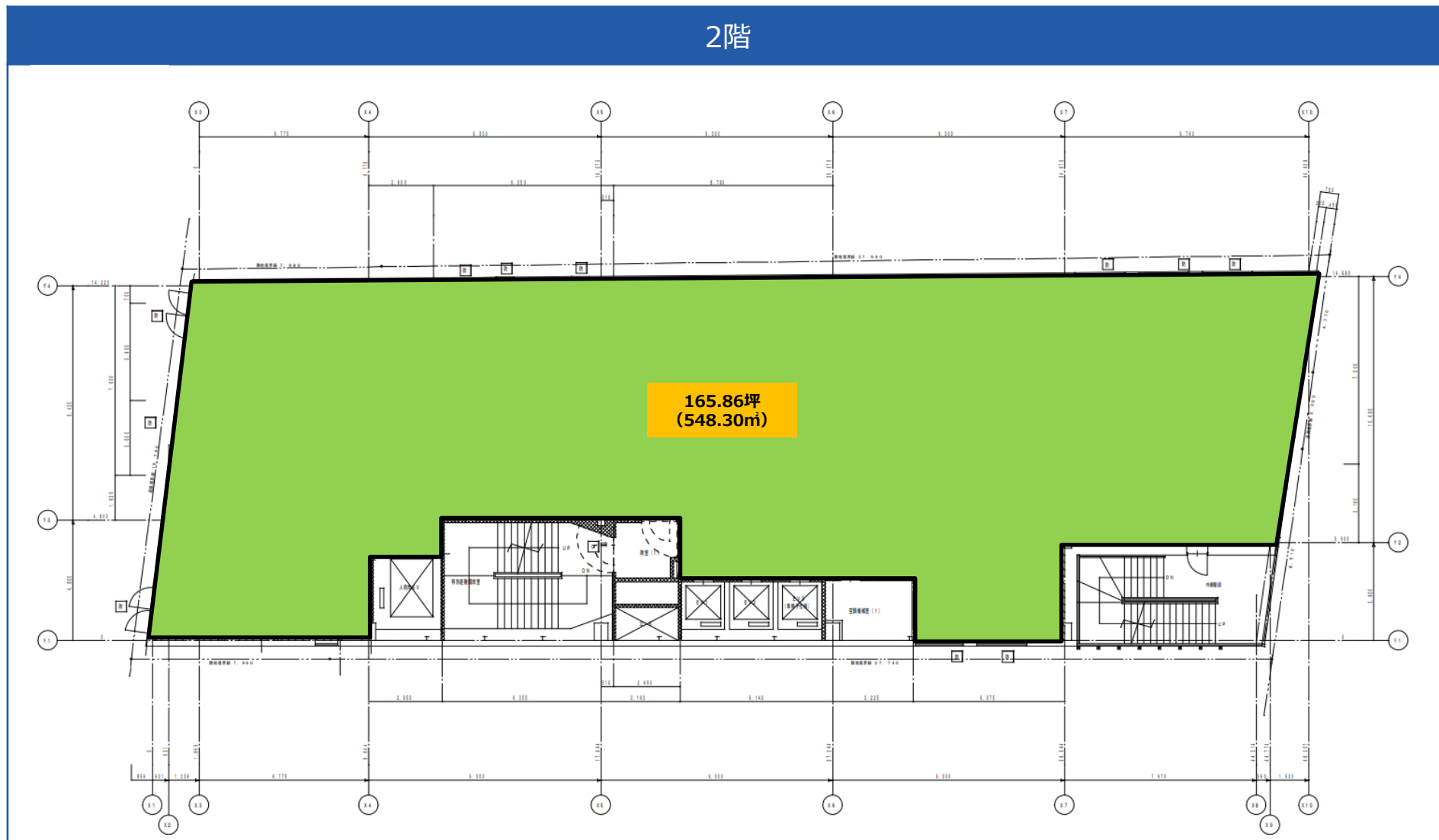
### MAP



Copyright (C) 2016 ZENRIN CO.,LTD. (Z22BB第3584号)

## 平面図

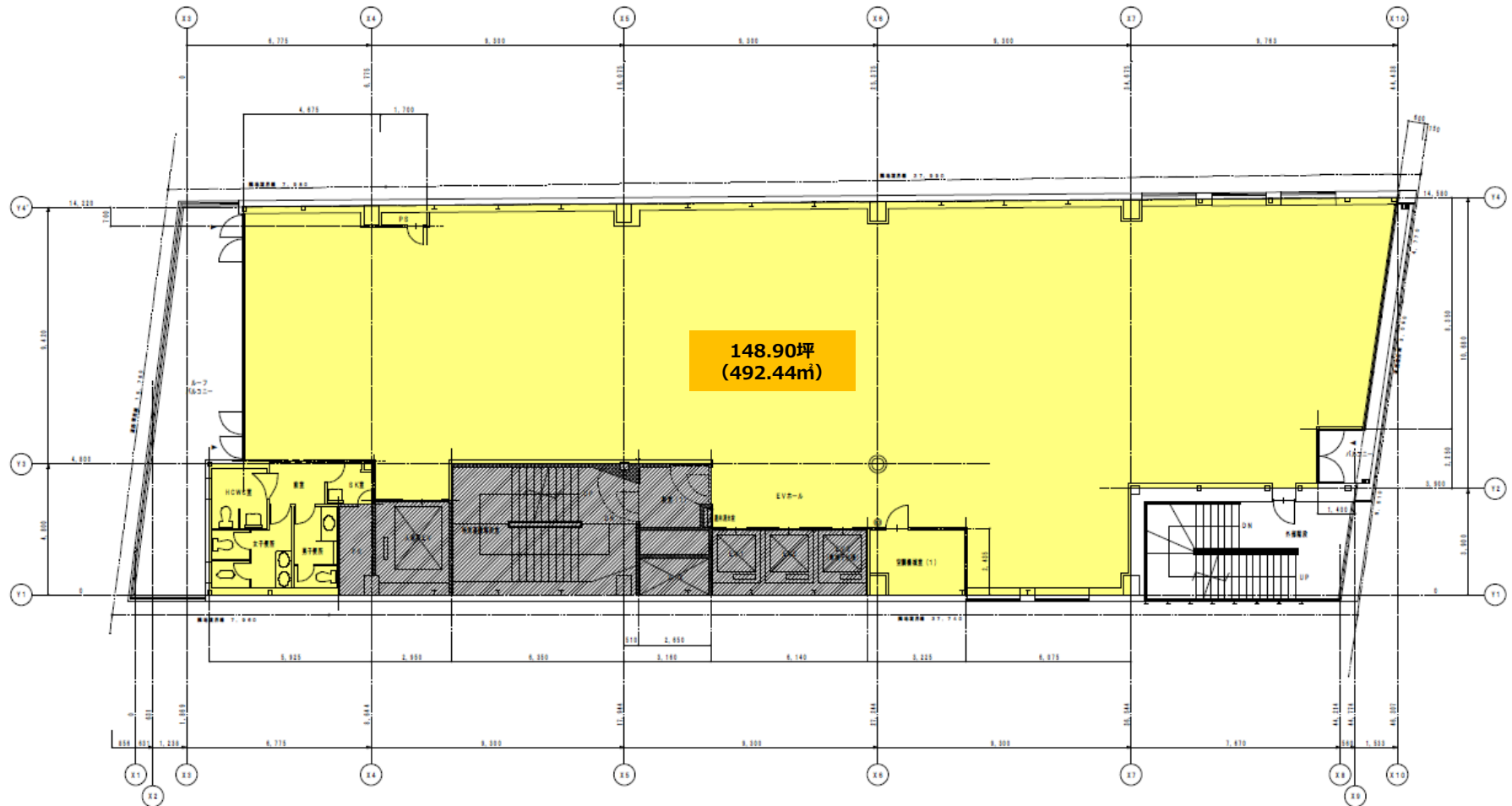
2階



※平面図につきましては、現況と異なる場合、現況を優先とします。

## 平面図

### 3階



※平面図につきましては、現況と異なる場合、現況を優先とします。