



建物概要

名称	アルボーレ仙台
所在地	宮城県仙台市青葉区中央2-4-5
交通	JR「仙台」駅 徒歩8分 地下鉄南北線「広瀬通」駅 徒歩4分
構造	鉄骨造
規模	地上7階地下1階建
敷地面積	422,965m ²
延床面積	4,230m ²
設計	針生承一建築研究所
施工	株式会社間組
竣工	1997年3月
耐震	新耐震基準

設備概要

現況用途	カラオケ（3階）
引渡状況	相談
想定天井高	2,880mm
エレベーター	乗用3基（11人乗） 人荷用1基（28人乗）
警備体制	機械警備
空調	なし
給排水	貸室内まで引込可
駐車場	来客用無し

◆クリスロード沿いの好立地◆

募集区画

階数	面積（坪）	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
2階	165.86坪 (548.30m ²)	相談	相談	相談	即日
3階	148.90坪 (492.44m ²)	相談	相談	相談	相談

※賃料、共益費には別途消費税がかかります。
※看板掲出料別途15,000円/月/区画をいただいております。

MAP

現況テナント

7F	セントローズクリニック (美容クリニック)	
6F	ホットヨガ	
5F	ゴリラクリニック (美容皮膚科)	
4F	募 集 区 画	
3F	募 集 区 画	
2F	募 集 区 画	
1F	ばんせい 保険コミュニティ	西海岸 (物販)
B1F	バグース (ダーツ・ビリヤード)	

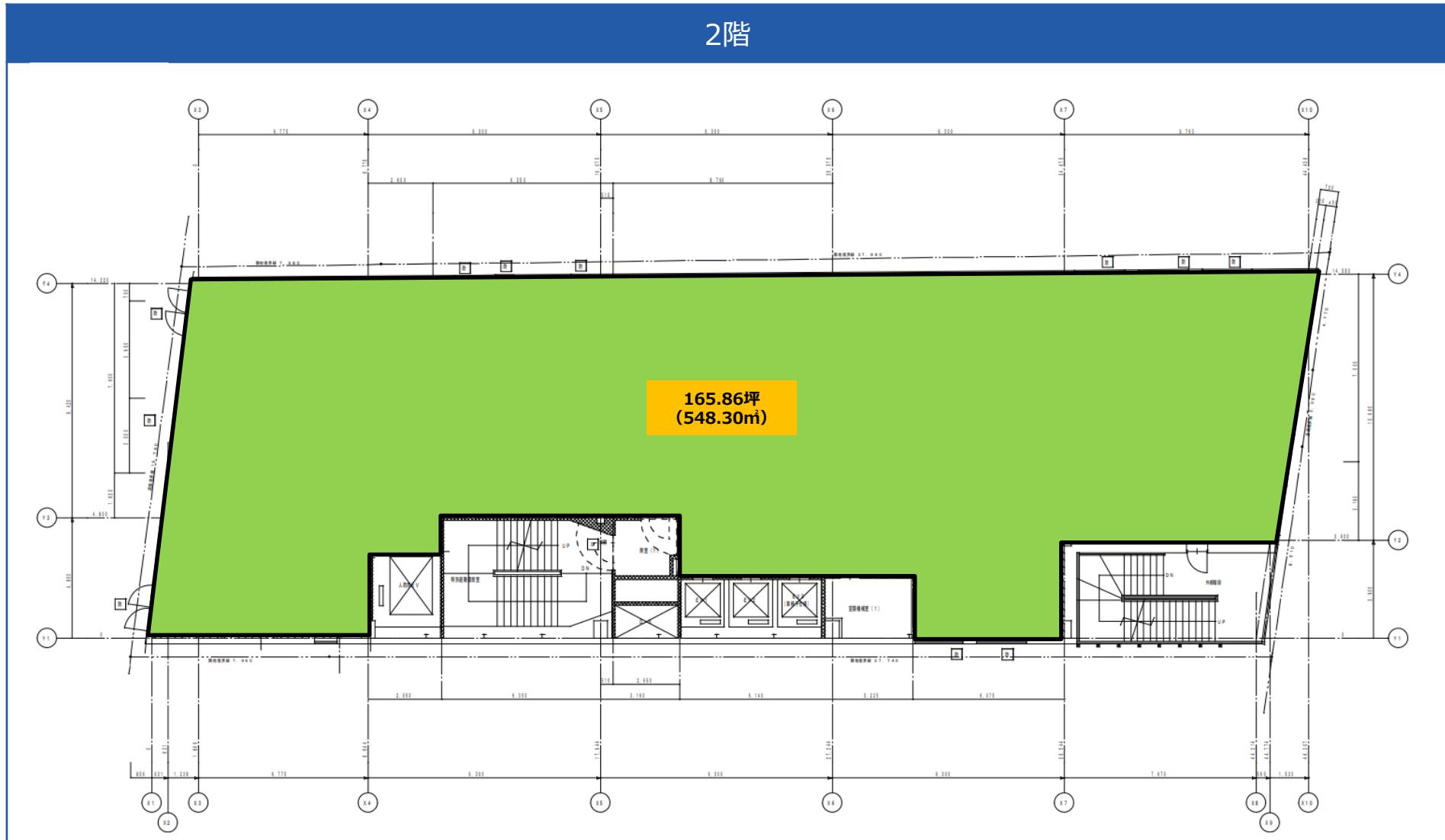


Copyright (C) 2016 ZENRIN CO.,LTD. (Z22BB第3584号)

＜取引態様：媒介
東北支店 宮城県仙台市青葉区中央1-2-3
担当：佐藤（050-5369-2181）

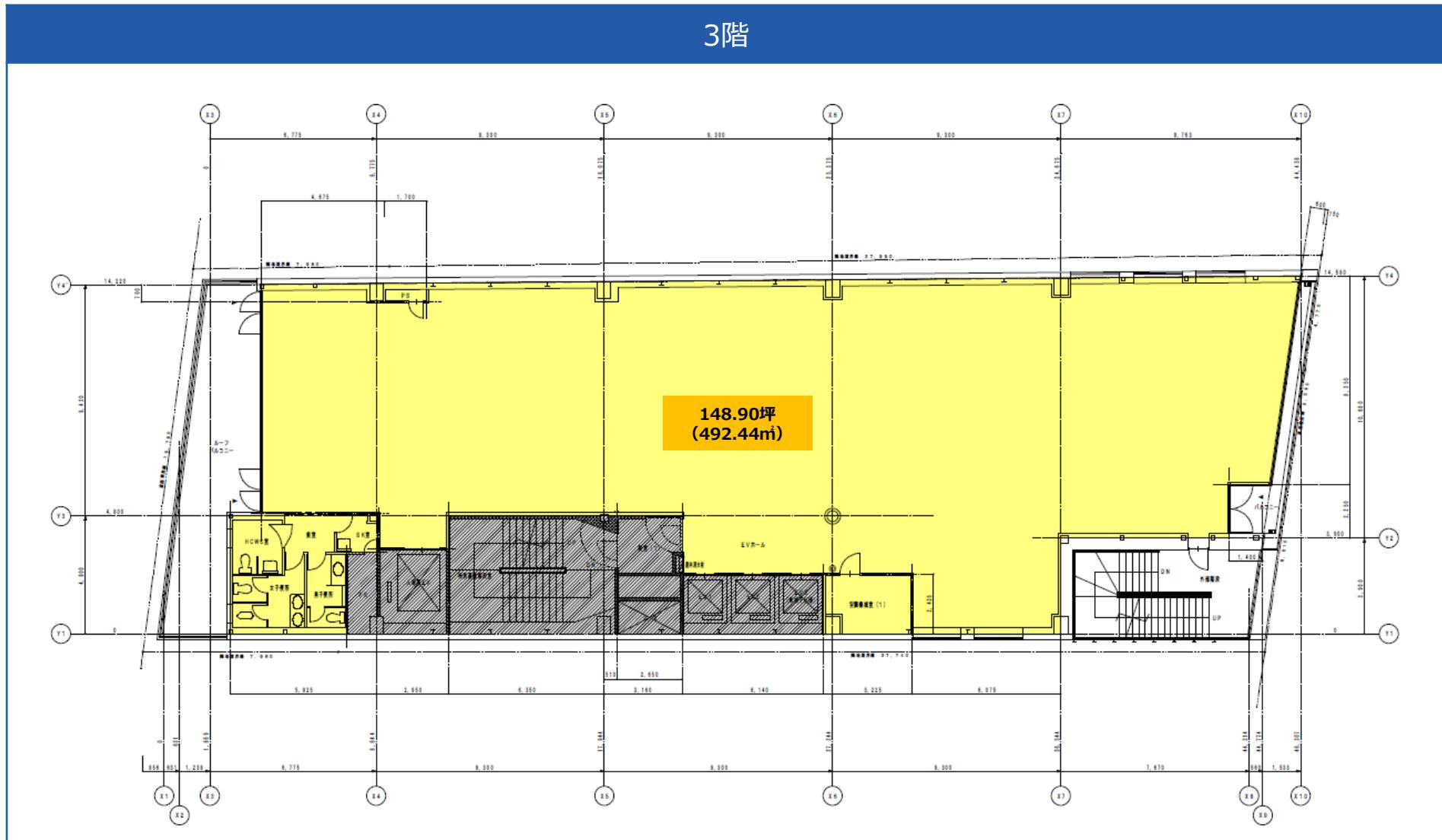
平面图

2階



※平面図につきましては、現況と異なる場合、現況を優先とします。

平面图



※平面図につきましては、現況と異なる場合、現況を優先とします。