

# ルーシッドスクエア新大阪



～ 御堂筋・JR線「新大阪駅」東口より徒歩1分！！ ～  
 ～ 2021年6月共用部リノベーション済 ～

## ■募集区画

区画	坪数	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
1201	約24.68坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025/3/1

(賃料、共益費別途消費税がかかります。)

## ■備考

・契約形態	⇒	普通賃貸借契約 (2年間/自動更新)
・用途	⇒	事務所
・礼金・更新料	⇒	無し
・敷金償却	⇒	無し
・解約予告	⇒	6ヶ月前 (書面必要)
・専有部清掃	⇒	指定業者と契約 (費用はテナント負担)
・水光熱費等	⇒	実費精算 (基本料無)

## ■建物概要

住所：東淀川区東中島1-19-4  
 交通：JR・御堂筋線「新大阪」駅徒歩1分  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート・一部S造  
 規模：地上12階建  
 敷地面積：2,034.62㎡ (615.473坪)  
 延床面積：10,583.20㎡ (3,201.42坪)  
 竣工：1990年11月  
 正面玄関開館時間：(月～日) 7:00～20:00  
 入館方法：通用口は警備カード使用で24時間可能

## ■設備概要

セキュリティ：機械警備  
 エレベーター：3基  
 床仕様：タイルカーペット OA床  
 空調：個別方式  
 天井高：2,450mm  
 駐車場：有 (機械式)

## ■map



Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z24BB第3948号)

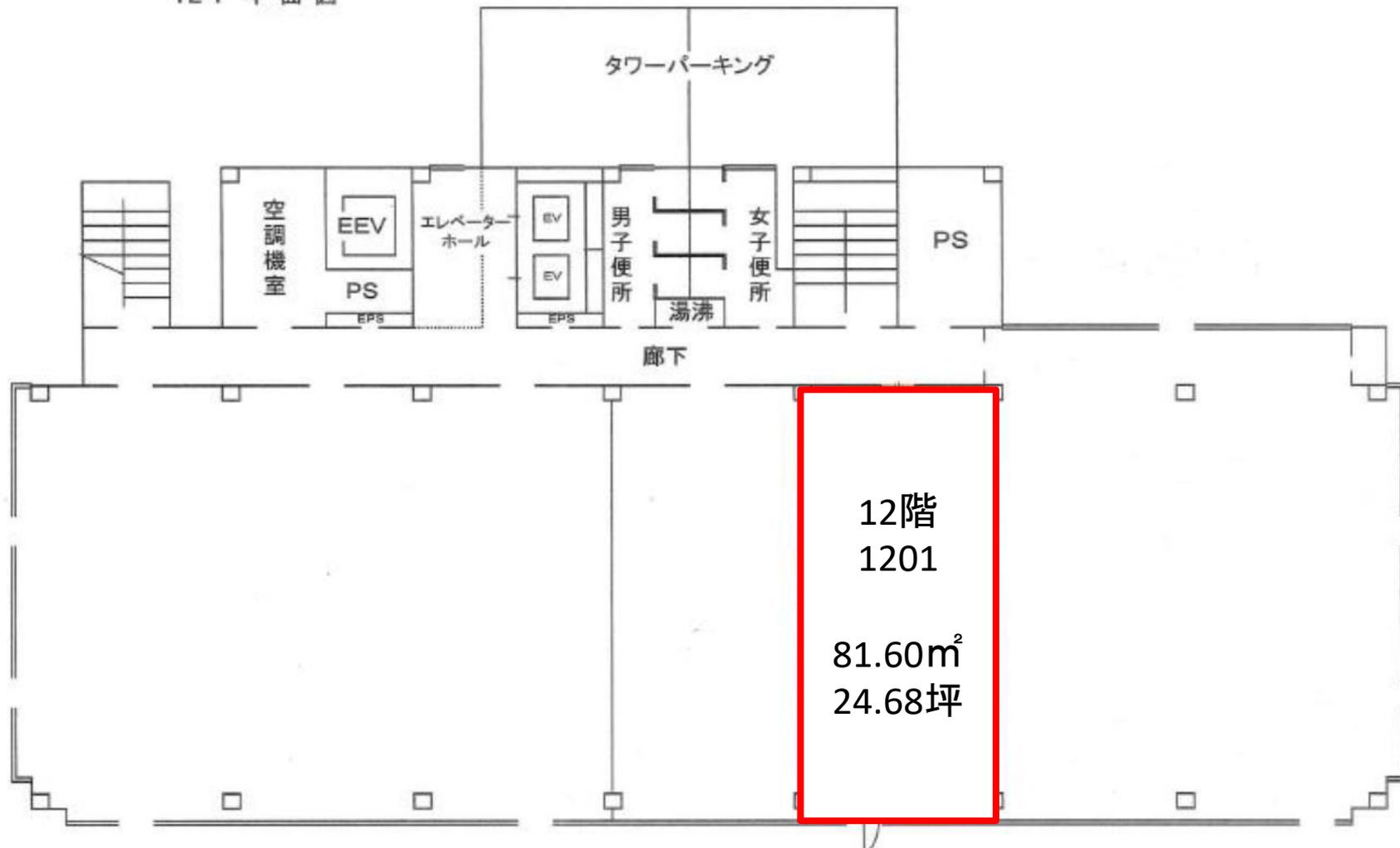


# ITOCHU 伊藤忠アーバンコミュニティ

大阪市中央区平野町3丁目6番1号 あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階  
 TEL: 06-6228-3526 FAX: 06-6228-3529 (西日本支社)

※ご内覧の際は担当までご連絡下さい。  
 担当：古川 貴士 (050-5369-3526)

12 F 平面図



12階  
1201

81.60㎡  
24.68坪