勝どきサンスクエア　-Kachidoki Sun Square-

ITOCHU Urban Community

建物概要

名称	：勝どきサンスクエア
所在地	：東京都中央区勝どき1丁目7-1
交通	：大江戸線「勝どき」駅　徒歩1分（駅直結） 有楽町線「月島」駅　徒歩10分 日比谷線「築地」駅　徒歩15分
構造	：鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
規模	：地上16階建地下2階
竣工	：1996年3月
延床面積	：6178.63坪（20,425.22㎡）
エントランス開閉時間	：平日・土曜8:00～20:00

設備概要

セキュリティ	：24h有人＋機械警備
空調設備	：個別空調
床仕様	：OAフロア＋タイルカーペット
天井高	：有効2,600mm(別途OA100mm)
床荷重	：500kg/㎡
通信	：光ケーブル引き込み済み
エレベータ	：4基（15人乗3基＋搬出入用1基）
耐震	：新耐震基準
駐車場	：パレット式73台　※空状況要確認

◆都営大江戸線「勝どき」駅直結。傘不要の快適アクセス
◆晴海通り、清澄通りに面した視認性抜群の立地

■VR内覧

VR内覧できます！

QRコードよりご確認ください！！

■募集区画

階数	坪数	賃料	共益費	敷金	入居可能日
7階	66.98坪 (221.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
7階	53.63坪 (177.29㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
7階	53.63坪 (177.29㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
6階	133.96坪 (442.86㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日

※賃料・共益費等：別途消費税
※契約形態：定借5年
※保険会社：火災保険加入要（指定）

ITOCHU 伊藤忠アーバンコミュニティ

〒103-0011　東京都中央区日本橋大伝馬町1-4
担当：山本
直通:050-5369-1867

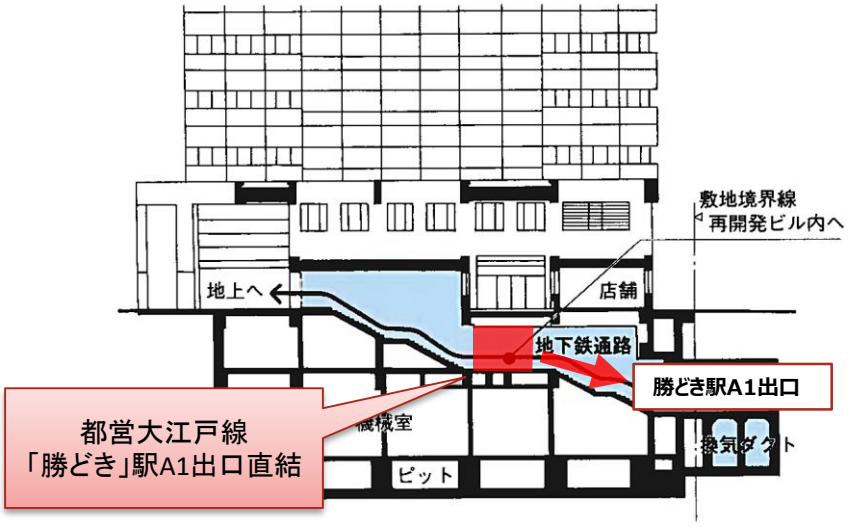
勝どきサンスクエア　-Kachidoki Sun Square-

ITOCHU Urban Community

■MAP

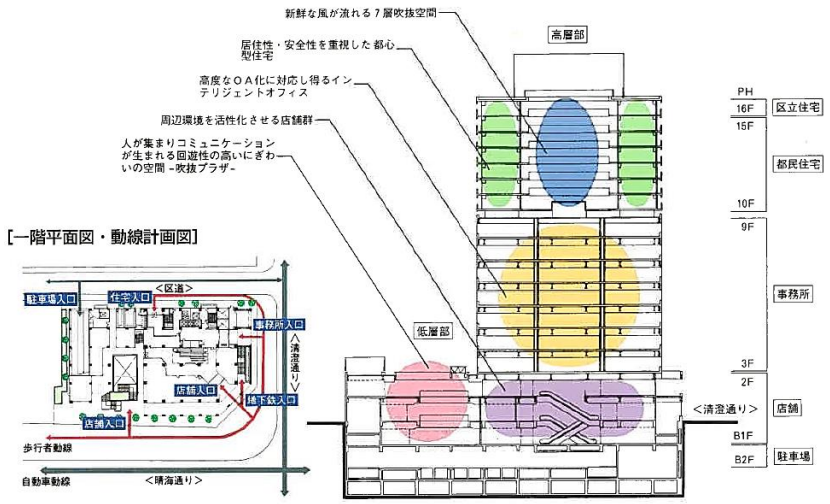
Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

■アクセス



■ビル概要

［ビル全体の断面図］



［一階平面図・動線計画図］

)

ITOCHU 伊藤忠アーバンコミュニティ

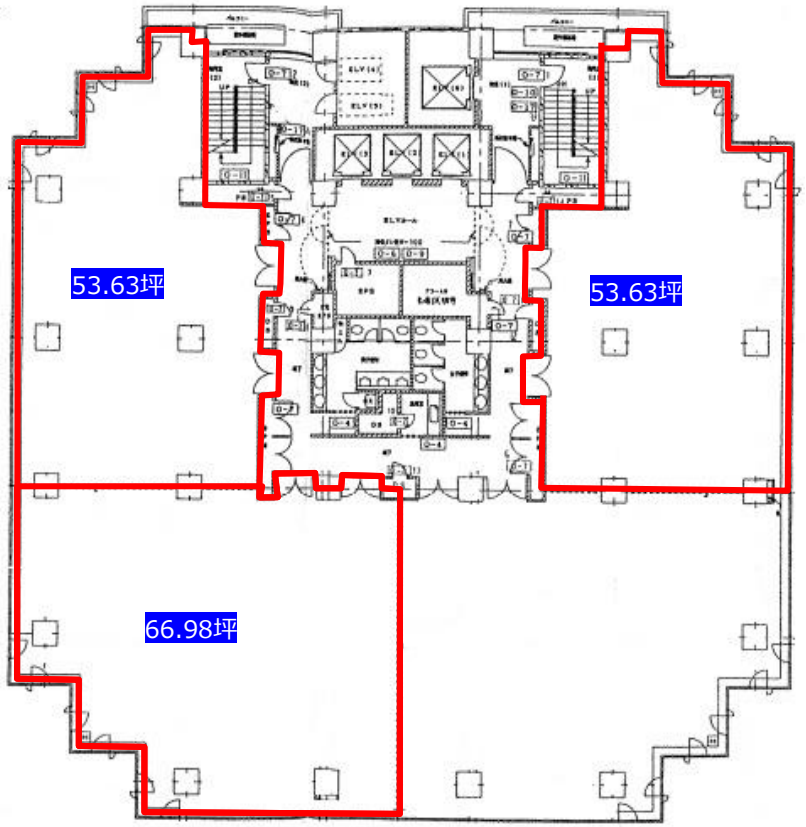
〒103-0011　東京都中央区日本橋大伝馬町1-4
担当：山本
直通:050-5369-1867

勝どきサンスクエア　-Kachidoki Sun Square-

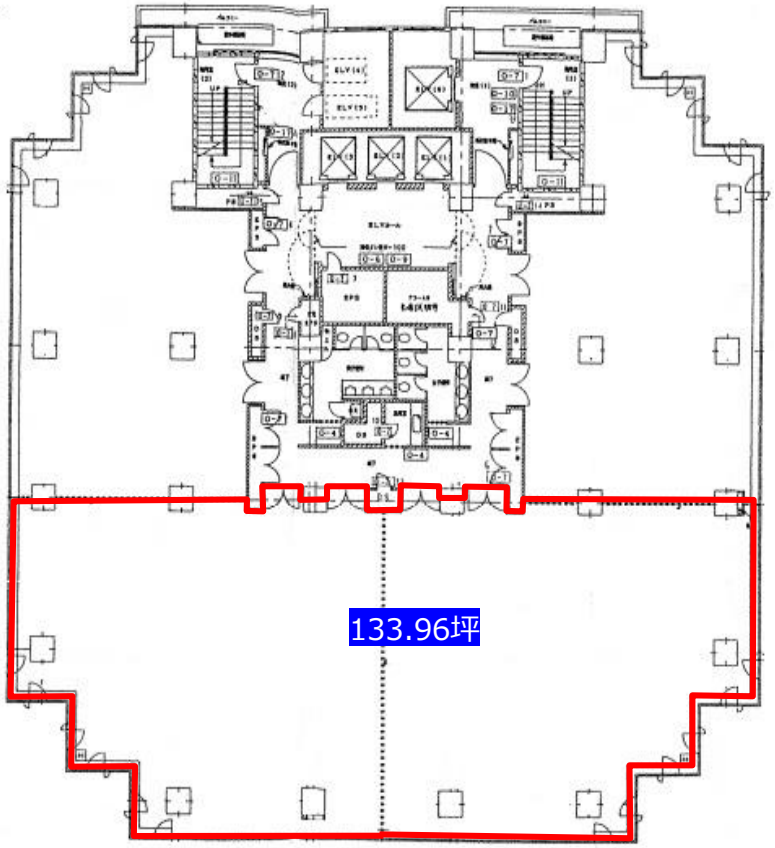
ITOCHU Urban Community

■平面図

【7階】



【6階】



※平面図は現況を優先とさせていただきます。

伊藤忠アーバンコミュニティ

〒103-0011　東京都中央区日本橋大伝馬町1-4
担当：山本
直通:050-5369-1867

勝どきサンスクエア　-Kachidoki Sun Square-

ITOCHU Urban Community

■写真

▲ビル入口

▲オフィス：エントランス

▲オフィス：EVホール

▲オフィス：トイレ
※2024.2　リノベーション工事完了

▲オフィス：給湯室
※2024.2　リノベーション工事完了

▲商業：エントランス

▲館内：郵便局

▲館内：駐車場

▲勝どき駅

伊藤忠アーバンコミュニティ

〒103-0011　東京都中央区日本橋大伝馬町1-4
担当：山本
直通:050-5369-1867