



建物概要

名称 : KDX仙台北町ビル
所在地 : 宮城県仙台市青葉区本町2-3-10
交通 : 市営地下鉄南北線「広瀬通」駅 徒歩1分
延床面積 : 12,993.37㎡ (約3,930.49坪)
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 : 地上12階・地下1階・塔屋1階
施工 : 鹿島建設・清水建設・大林組・戸田建設共同企業体
設計 : 圓堂建設設計事務所
竣工 : 1984年11月 (新耐震基準)
エントランス : 平7:30~18:00 土8:00~16:00
日祝終日閉
※通用口からの出入りは全日終日可能です。

設備概要

セキュリティ : 防災センターでの有人管理+機械警備
空調設備 : 個別空調
天井高 : 2,500mm (OA含む)
床仕様 : OAフロア (50mm)
床荷重 : 300kg/㎡
電気容量 : 40VA/㎡
エレベーター : 乗用2基・非常用1基
駐車場 : 有り※サイズは次頁以降に記載しております。

- ★ 交差点角地/市営地下鉄南北線「広瀬通」駅徒歩1分/東北新幹線「仙台」駅徒歩8分
- ★ 1階郵便局入居中/南向き/空調設備リニューアル予定/ビジネスホテル近隣多数
- ★ 東北随一の繁華街「国分町」隣接/2階に喫煙所及び会議室完備/日中有人管理

募集区画

階数	面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
8階	120.67㎡ (約36.50坪)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	2025/7
4階	245.54㎡ (約74.27坪)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	2025/7

※ 賃料、共益費には別途消費税がかかります。

MAP



Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z24BB第3948号)

■ 平面図（4階）

4階 245.54m²（約74.27坪）



※平面図につきましては、現況を優先とさせていただきます。

8階 120.67m² (約36.50坪)



阿部 (050-5360-2184)

■ 現況写真

8階貸室内



4階貸室内

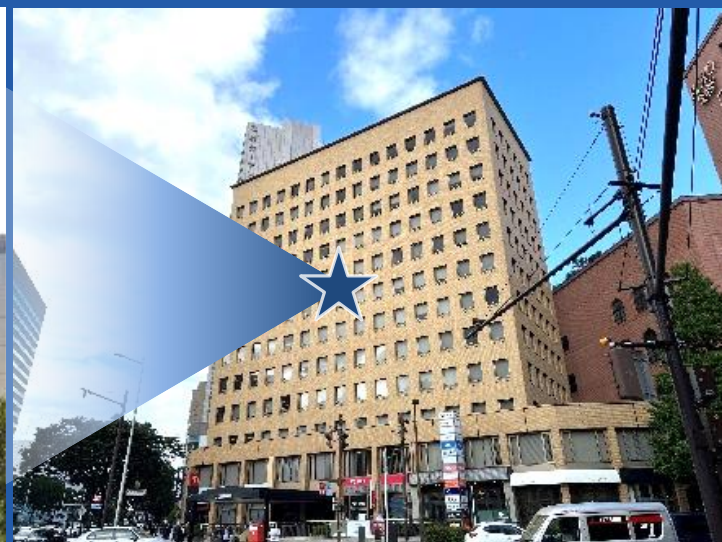


※平面図につきましては、現況を優先とさせていただきます。

■眺望・地下駐車場



広瀬通×東二番町通の交差点角地！！
交差点向きに窓面が確保されておりますので
対面との圧迫感がない室内環境をご提供致します。



地下駐車場



対応サイズ
全幅：1,850mm以下
タイヤ幅：1,700mm以下
全長：5,050mm以下
最低地上高：110mm以上
全高：1,550mm以下
重量：1,600kg以下

地下までは自走のため、雨に濡れずに乗降車可能となります。

■貸し会議室・喫煙室（2階 共用部）

貸し会議室

最大30名収容可能なスペースを確保しております。



利用可能日 : 平日・土曜（日曜・祝日は不可）
利用可能時間 : 9:00～17:00
※19:00まで延長可（土曜・日曜・祝日は除く）

【料金】

通常 1時間2,000円
終日（8時間）使用 1時間1,500円
延長（8時間以上） 1時間1,500円

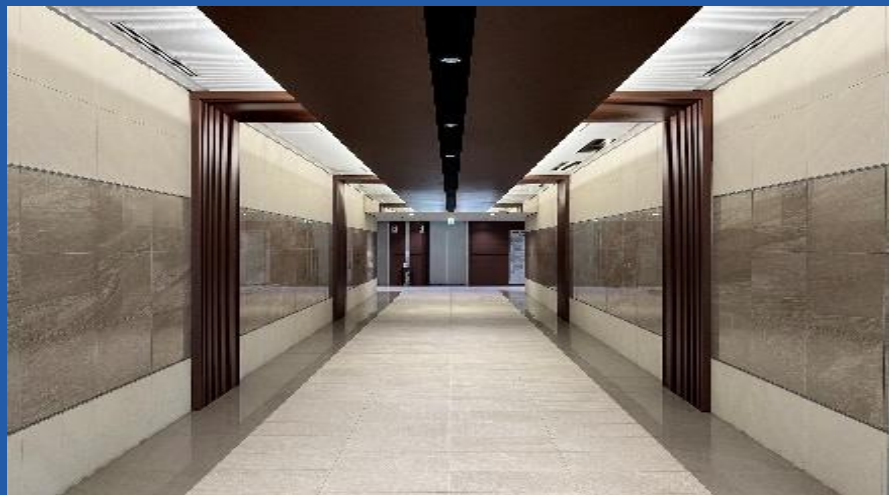
詳細は別途お問い合わせください。

喫煙所

ビルインで確保しておりますので、天候を気にせずご利用いただけます。



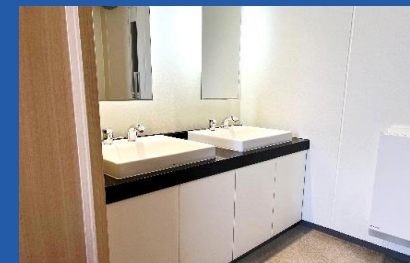
1Fアプローチ



給室湯



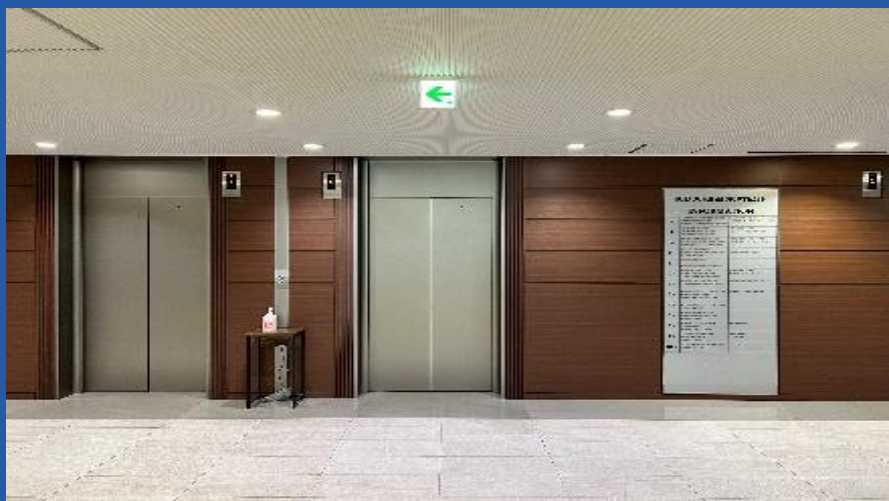
洗面所



お手洗い



エレベーターホール



エントランス



■1階・地下 入居テナント

マクドナルド



Blair House
(イタリアンレストラン)



郵便局



Cloe
(ヘアサロン)



コセキカメラ



NOVARESE
(ウエディングドレス)

