



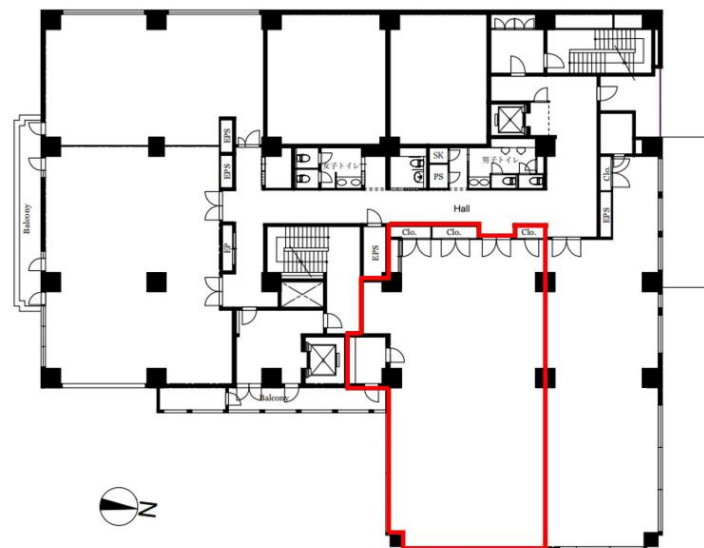
- JR中央・総武線&東京メトロ東西線・有楽町線・南北線「飯田橋」駅徒歩8分！
- 大型フロアの希少な分割オフィス区画！ 室外に男女別・身障者対応トイレあり。
- 目白通り沿いで車での利用も便利。駐車場確保可能！

募集区画

階数	用途	面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
3階（302）	事務所	53.05坪 (175.40㎡)	相談	賃料に含む	10ヶ月	即日

※賃料・共益費等：別途消費税
 ※契約形態：普通借家2年
 ※保険会社：火災保険加入要（指定）

平面図



※平面図につきましては現状を優先とします。

MAP



Copyright(C)2016ZENRIN.CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

建物概要

名称 : S&Sビルディング
 所在地 : 東京都新宿区新小川町6-36
 交通 : JR中央・総武線「飯田橋」駅徒歩8分
 東京メトロ南北線「飯田橋」駅徒歩8分
 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩11分
 構造規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階・地下1階
 延床面積 : 10,621.52㎡
 竣工 : 1994年3月
 エントランス : 平日 8時～20時 土日祝 常時閉鎖
 ※上記開錠時間外はカードキーにより通用口より入退館可能。

設備概要

セキュリティ : 機械警備
 空調 : 個別空調
 天井高 : 2,500mm
 床仕様 : OAフロア(50mm)
 エレベーター : 1基
 駐車場 : 機械式（空き台数要確認）

PHOTO



▲建物正面



▲エントランス



▲室外男女別トイレ（3階）



▲エレベーターホール(2階)



▲機械式駐車場(1階)



▲貸室（302区画）
※原状回復前の為、ご参照ください。