



建物概要

名称 : 勝どきサンスクエア
所在地 : 東京都中央区勝どき1丁目7-1
交通 : 大江戸線「勝どき」駅 徒歩1分（駅直結）
有楽町線「月島」駅 徒歩10分
日比谷線「築地」駅 徒歩15分
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
規模 : 地上16階建地下2階
竣工 : 1996年3月
延床面積 : 6178.63坪（20,425.22㎡）
エントランス開閉時間 : 平日・土曜8:00～20:00

設備概要

セキュリティ : 24h有人＋機械警備
空調設備 : 個別空調
床仕様 : OAフロア＋タイルカーペット
天井高 : 有効2,600mm(別途OA100mm)
床荷重 : 500kg/㎡
通信 : 光ケーブル引き込み済み
エレベータ : 4基（15人乗3基＋搬出入用1基）
耐震 : 新耐震基準
駐車場 : パレット式73台 ※空状況要確認

- ◆ 都営大江戸線「勝どき」駅直結。傘不要の快適アクセス
- ◆ 晴海通り、清澄通りに面した視認性抜群の立地

■ VR内覧



VR内覧できます！
QRコードよりご確認ください！！

■ 募集区画

階数	坪数	賃料	共益費	敷金	入居可能日
8階	66.98坪 (221.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025/5
8階	53.63坪 (177.29㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025/5
7階 (ワンフロア)	241.22坪 (797.44㎡) (120.61坪・66.98坪 53.63坪・分割相談可)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談
6階	133.96坪 (442.86㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
5階	53.63坪 (177.29㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025/5
3階	187.59坪 (620.15㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025/5

※賃料・共益費等：別途消費税
※契約形態：応相談
※保険会社：火災保険加入要（指定）



伊藤忠アーバンコミュニティ

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町1-4
担当：山本
直通:050-5369-1867

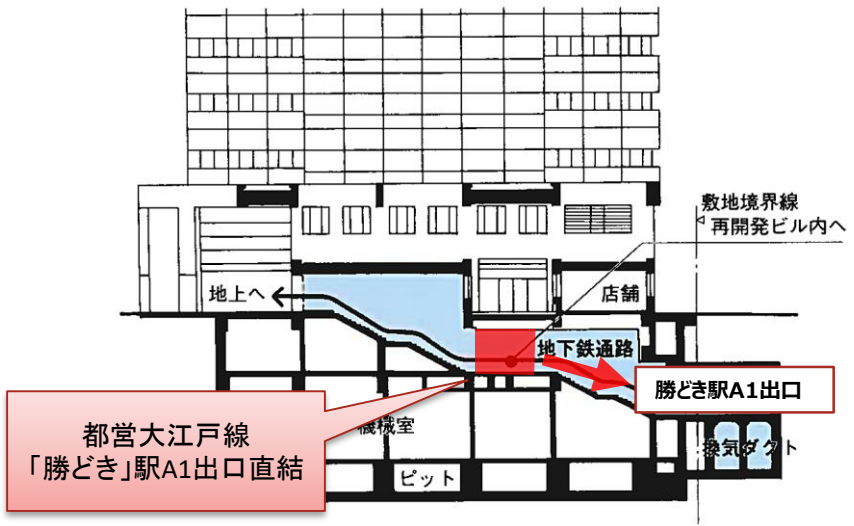
勝どきサンスクエア -Kachidoki Sun Square-

■ MAP

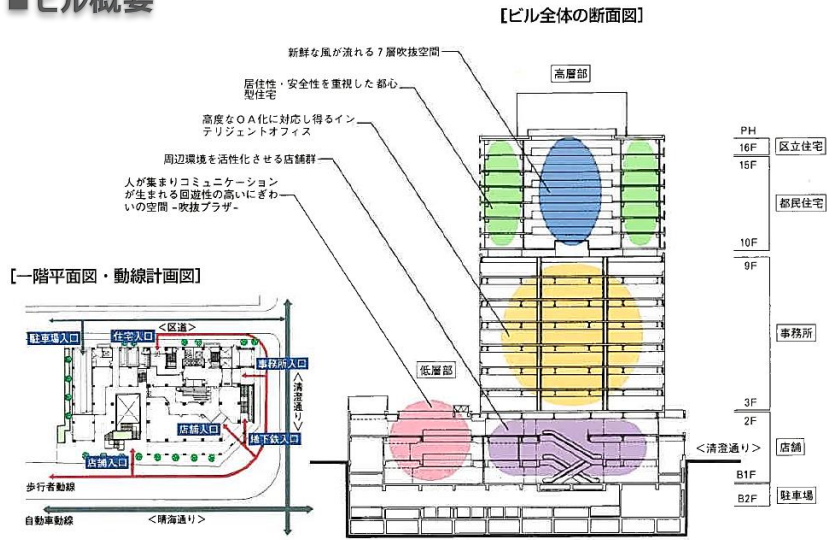


Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

■ アクセス



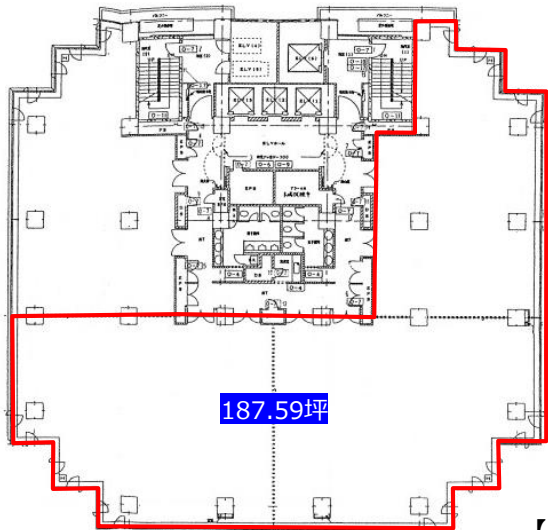
■ ビル概要



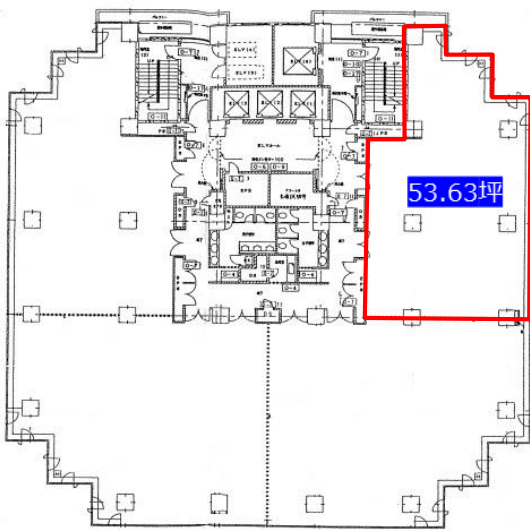
勝どきサンスクエア -Kachidoki Sun Square-

■ 平面図

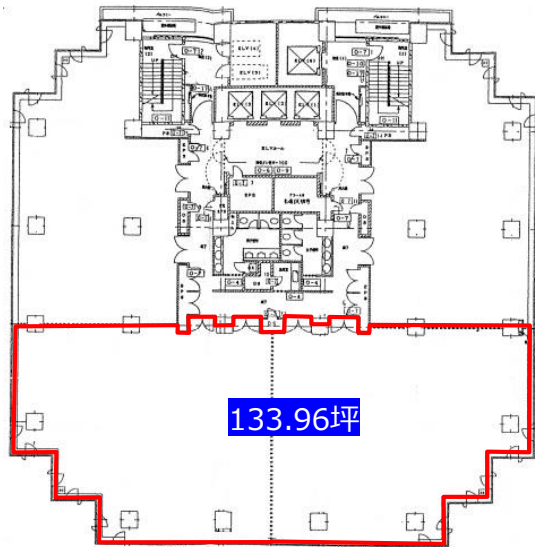
【3階】



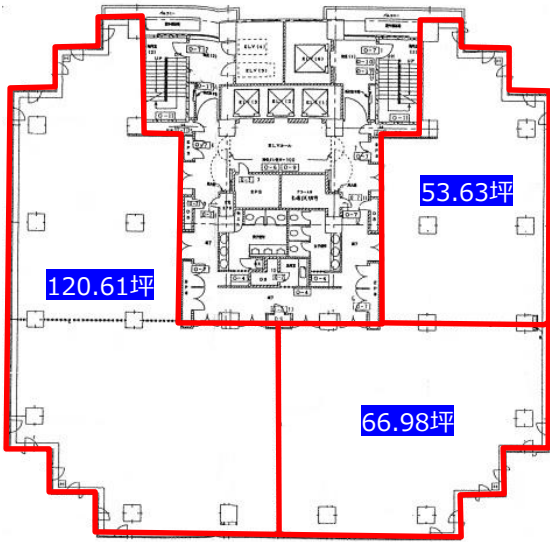
【5階】



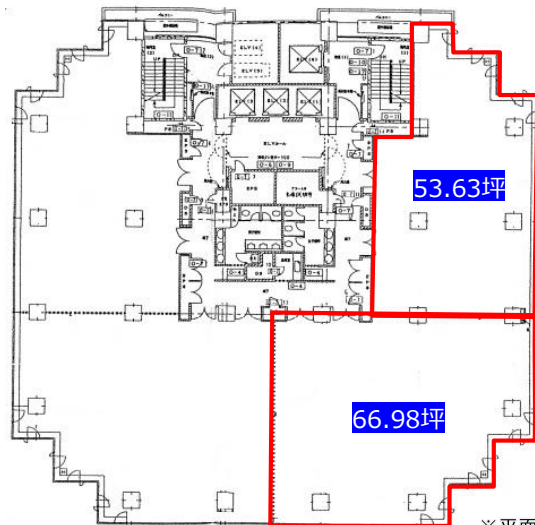
【6階】



【7階】



【8階】



※ 平面図は現況を優先とさせていただきます。

勝どきサンスクエア -Kachidoki Sun Square-

■ 写真

