

LUCID SQUARE SEMBA

- 701号室、室内リニューアル工事実施しました！
- 全区画フリーレント6ヵ月！（701はAD2に増額中）
- 701号室は分割相談可能です！



■建物概要

住所：大阪府大阪市中央区久太郎町1丁目9番26号
 交通：地下鉄堺筋線・中央線「堺筋本町」駅徒歩1分
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地下1階・地上10階・塔屋1階
 敷地面積：855.387㎡（258.75坪）
 延床面積：6,968.18㎡（2,107.87坪）
 竣工：1992年10月
 正面玄関開館時間：（月～土）7：00～20：00
 入館方法：通用口は警備カード使用で24時間可能

■設備概要

セキュリティ：機械警備
 天井高：基準階 2,450mm
 床仕様：タイルカーペット O A床
 空調：個別方式（GHP）
 床荷重：300kg/㎡
 エレベーター：15人乗り2基
 駐車場：有 機械式 月額30,000円/台（税別）
 ※サイズ 全長：5,050mm 全高：1,550mm
 全幅：1,850mm 重量：1,600kg

2021年共用部リニューアル工事完了！
地下鉄「堺筋本町駅」7番出口が目の前の好立地！
ビル1階にコンビニ（ローソン様）営業中で利便性もgood！

■募集区画

（賃料、共益費別途消費税がかかります。）

区画	坪数	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
701 (ABCDE)	91.76坪	相談	賃料に含む	10ヶ月	即
801C	15.83坪	相談	賃料に含む	10ヶ月	即
801E	18.22坪	相談	賃料に含む	10ヶ月	即
802	53.79坪	相談	賃料に含む	10ヶ月	2025年3月

■備考

・契約形態	⇒ 普通賃貸借契約（2年間/自動更新）
・用途	⇒ 事務所
・礼金・更新料	⇒ 無し
・敷金償却	⇒ 無し
・解約予告	⇒ 6ヶ月前（書面必要）
・専有部清掃	⇒ 指定業者と契約（費用はテナント負担）※任意
・水光熱費等	⇒ 電気・ガス 検針に基づきご請求
・駐車場	⇒ 有(30,000円/月・税別 敷金1ヵ月) ※空きあり
・床仕上げ	⇒ OAフロア

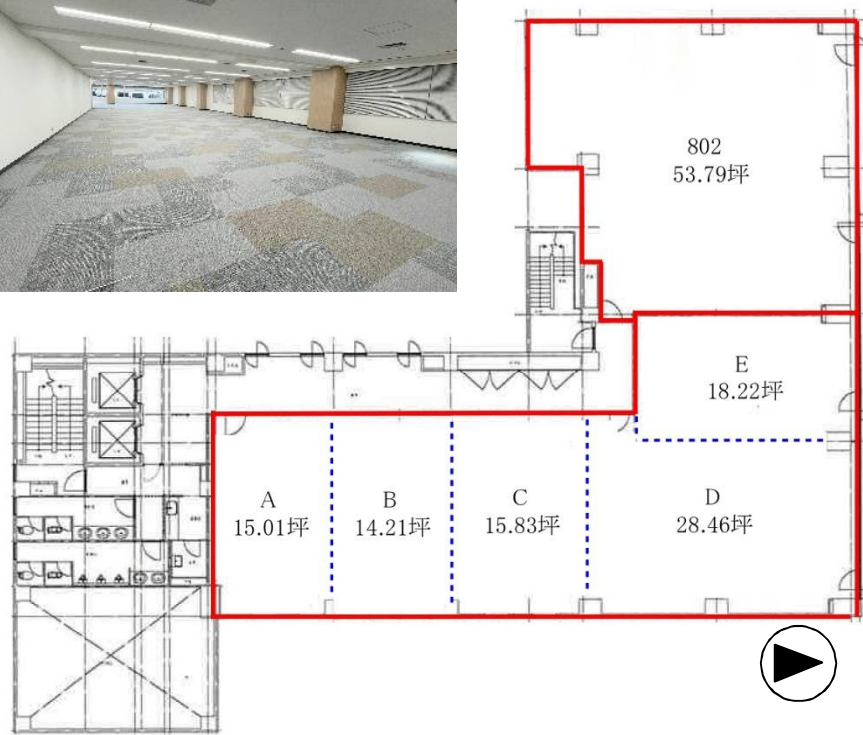
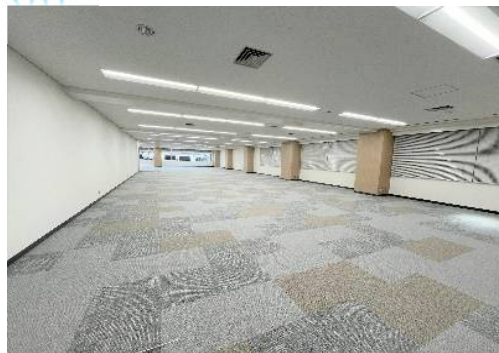


ITOCHU 伊藤忠アーバンコミュニティ

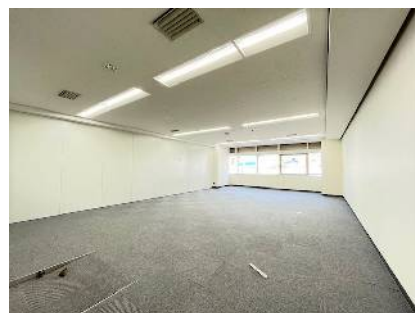
大阪府大阪市中央区平野町3-6-1 あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階
 TEL：06-6228-3526 FAX：06-6228-3529（西日本支社）担当：楠（クスノキ）

LUCID SQUARE SEMBA

701



801C



801E

