

# ルート西池袋ビル



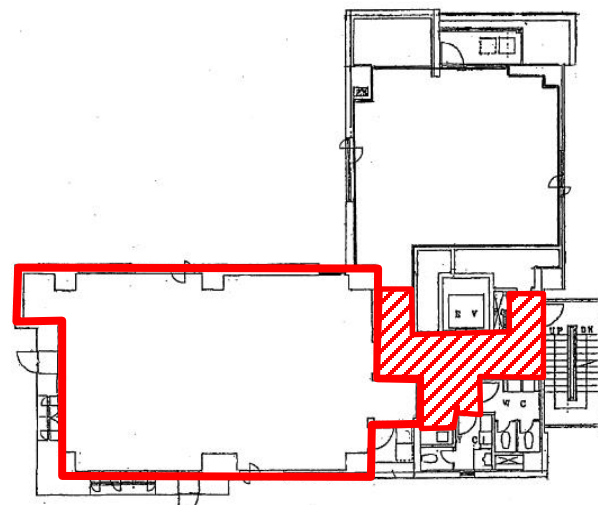
- ・2駅3路線利用可能/池袋駅を起点とし各方面へアクセス良好
- ・トイレ清掃は管理会社へお任せの室外男女別仕様
- ・二面採光確保

## 募集区画

| 階数       | 坪数     | 賃料 | 共益費      | 敷金   | 入居日      |
|----------|--------|----|----------|------|----------|
| 8階 (801) | 31.72坪 | 相談 | 3,000円/坪 | 12ヶ月 | 2025/5/1 |

※賃料・共益費等：別途消費税  
 ※契約形態：普通借家2年  
 ※保険会社：火災保険加入要（指定）

## 平面図



※平面図は現況を優先とさせていただきます。  
 ※契約面積には一部共用面積を含みます。

## MAP



Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第419号)

## 建物概要

名称：ルート西池袋ビル  
 所在地：東京都豊島区西池袋5-17-11  
 交通：有楽町線・副都心線「要町」駅徒歩1分  
 副都心線「池袋」駅徒歩6分  
 敷地面積：343.85㎡  
 延床面積：1,996.01㎡ (603.79坪)  
 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建  
 施工：株式会社熊谷組  
 設計：株式会社橋本建築デザイン研究所  
 竣工：1992年6月

## 建物概要

セキュリティ：機械警備（24時間使用可能）  
 空調設備：個別空調  
 床仕様：O Aフロア  
 天井高：2,500mm  
 電気容量：30VA/㎡  
 床荷重：300kg/㎡  
 光ファイバー：MDFまで光ケーブル引き込み済（NTT）  
 トイレ：男女別（共用部）  
 エレベーター：乗用1基（11人乗り）  
 駐車場：無  
 エントランス：終日7：00～23：00  
 （上記以外の時間帯は通用口）