



【入居テナント】

区画	テナント名	業種
9F	奥州Premium仙台クリニック	矯正歯科
9F	STLASSH	脱毛
9F	Clé	美容院・ヘアサロン
8F	ルラ美容クリニック	美容クリニック
8F	ヒューマンリソシア	人材派遣
7F	ヒューマンアカデミー	社会人教育
6F	脳神経内科クリニック仙台	脳神経内科
6F	クレアクリニック	消化器内科
5F	アデランス	ウィッグ
4F	募集区画	
4F	ナプラ	スタジオ
3F	-	-
3F	仙台甲状腺クリニック	甲状腺専門クリニック
2F	レオパレス21	不動産
2F	マドレクリニック	心療内科・精神科
1F	募集区画	
B1F	成約済	飲食店

【看板】

有（月額10,000円～50,000円（税別））
※金額はサイズにより異なる。

【建物概要】

名称：EQUINIA青葉通り（エキニア青葉通り）
所在地：仙台市青葉区中央3丁目1-22
交通：JR「仙台」駅 徒歩5分、地下鉄「仙台」駅 徒歩1分
JR「あおば通」駅 徒歩2分
敷地面積：783.07㎡（236.87坪）
延床面積：6,041.72㎡（1827.62坪）
構造規模：鉄骨造 地下1階・地上10階
施工：鹿島建設株式会社
設計監理：鹿島建設株式会社
竣工：2008年6月

【設備概要】

天井高：1階：4,200mm、基準階：2,700mm
仕様：1階：スケルトン、基準階：OAフロア
空調：個別空調 ※冷暖房切り替え権限無し（4階45坪区画）
床荷重：500kg/㎡
セキュリティ：セキュリティシステム（ALSOKにて共用部警備）
EV：乗用13人乗2基（105m/min）
人荷用13人乗用1基（105m/min）、不停止機能設備
エントランス：全日8:00～23:00（正月元旦・全館停電日除く）
駐車場：30台

【募集概要】

階数	面積（坪）	賃料（坪）	共益費（坪）	敷金	入居時期
4階	45.00坪	応相談	応相談	12ヶ月	2025/7/15
1階	41.47坪	応相談	応相談	12ヶ月	即日

※契約形態：定期借家契約（契約期間5年以上で相談）

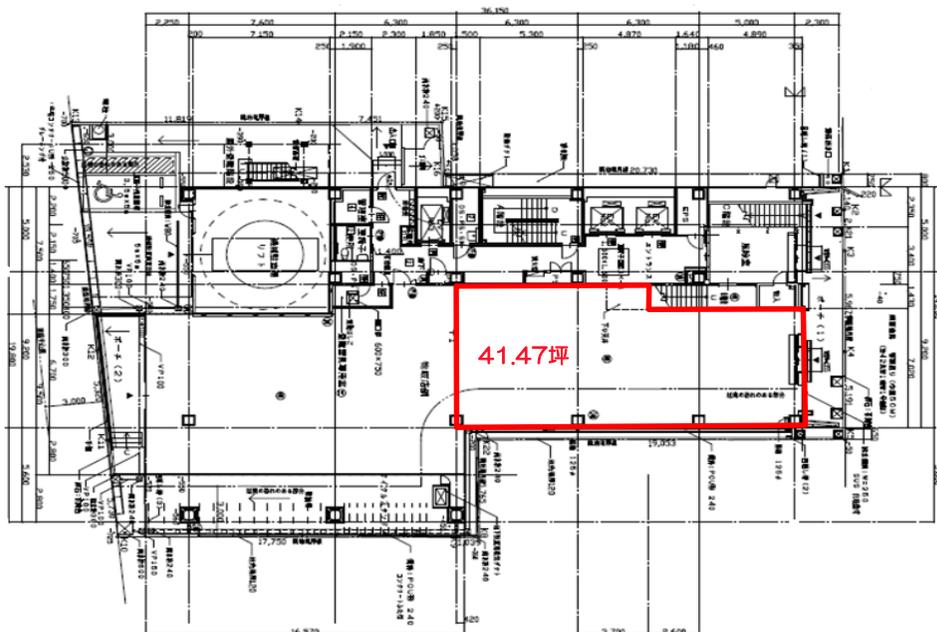
※冷暖房切り替え権限無し（4階45坪区画）

※賃料・共益費等別途消費税

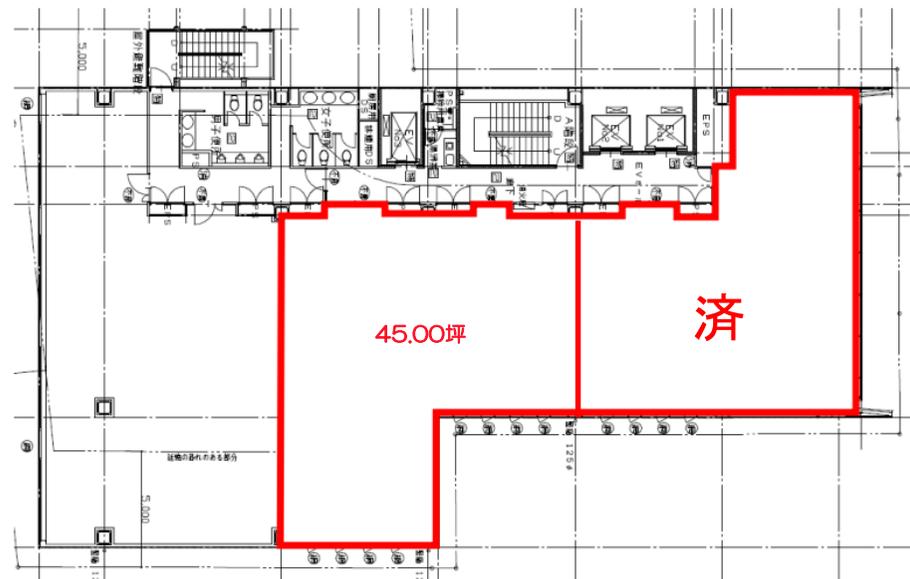
【駐車場】

サイズ：全長 5,050mm、全幅 2,050mm
全高 1,550mm、全重量 2,300kg 以内

【1階】



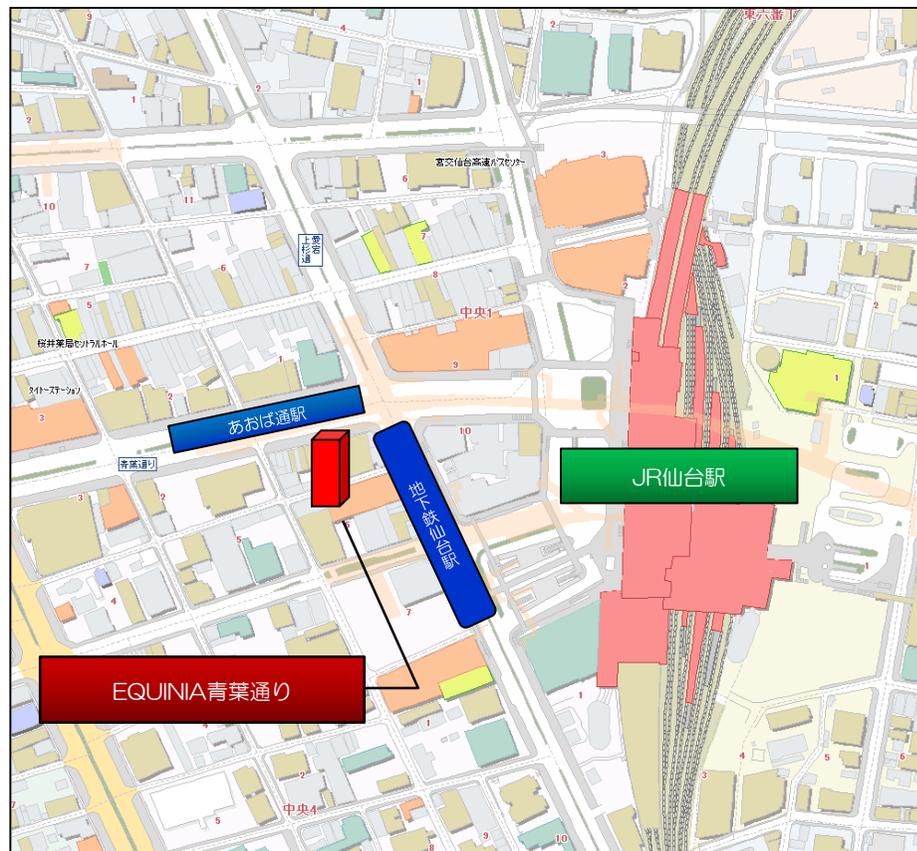
【4階】



※平面図は現況を優先とさせていただきます。



※本建物内別区画の写真で、今回募集区画とは異なります。



Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

- JR東北新幹線他 「仙台」駅徒歩5分
- JR仙石線 「あおば通」駅徒歩2分
- 市営地下鉄南北線・東西線 「仙台」駅徒歩1分
- 宮城交通バス 「仙台駅前」バス停目の前