江戸堀センタービル

ITOCHU Urban Community

★「肥後橋」駅徒歩7分/「土佐堀通」と「なにわ筋」という大通りに面する好立地
★ 共用部リニューアル済/駐車場24時間利用可能/セットアップ相談可能
★ 1階カフェ・イベントスペースリニューアルオープン/貸会議室あり

■募集区画

区画	坪数	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
16 F	122.76坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
12 F	131.10坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
10 F	131.10坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
8 F	47.05坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
7 F	75.57坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
5 F	94.51坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日
2 F	31.47坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日

※地下倉庫5.55坪あります。

（賃料、共益費別途消費税がかかります。）

■建物概要

住所：大阪府大阪市西区江戸堀2-1-1
交通：メトロ「肥後橋」駅徒歩7分
　　メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩12分
構造：鉄骨造
規模：地下1階・地上22階
延床面積：10,455.27坪
竣工：1996年2月
正面玄関開館時間：月～金7：00～20：00
　　土日祝8：00～20：00

■設備概要

セキュリティ：機械警備
天井高：基準階　2,700mm
床仕様：タイルカーペット　ＯＡ床（80mm）
空調：個別方式
床荷重：300kg/㎡
電気容量：40VA/㎡
エレベーター：6基
駐車場：機械式・平面式（10台空き有り）
　　普通車：30,000円/台（税別）
　　大型車：35,000円/台（税別）
　　平面式：45,000円/台（税別）

■備考

・契約形態	普通賃貸借契約（2年間/自動更新）
・用途	事務所
・礼金・更新料	無し
・敷金償却	無し
・解約予告	6ヶ月前（書面必要）
・専有部清掃	指定業者と契約（費用はテナント負担）※任意
・水光熱費等	電気・ガス　検針に基づきご請求
・駐車場サイズ	（普通）全長：5,000㎜以下　全幅：1,800㎜以下 全高：1,550㎜以下　重量：1,700kg （大型）全長：5,300㎜以下　全幅：2,050㎜以下 全高：1,550㎜以下　重量：2,300kg

■地図

Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

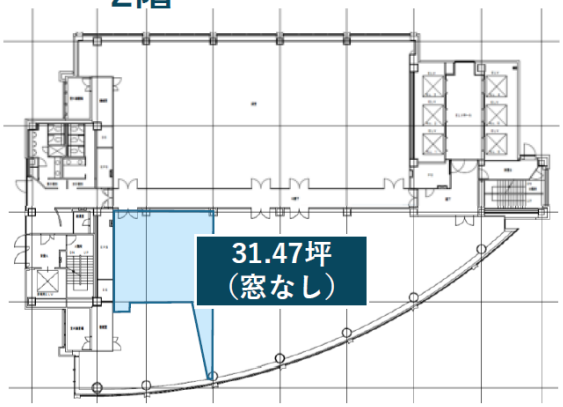
ITOCHU 伊藤忠アーバンコミュニティ
大阪府大阪市中央区平野町3-6-1　あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階
TEL：06-6228-3526　FAX：06-6228-3529（西日本支社）担当：角谷

江戸堀センタービル

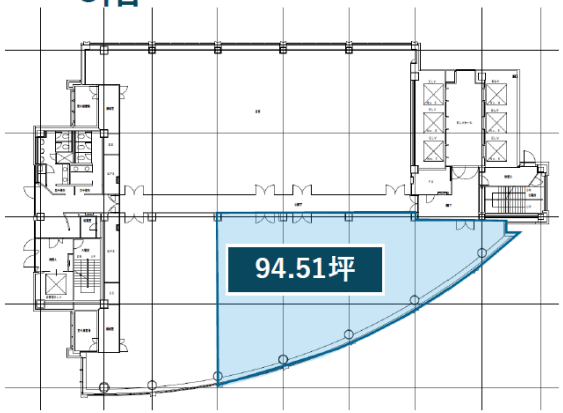
ITOCHU Urban Community

■平面図

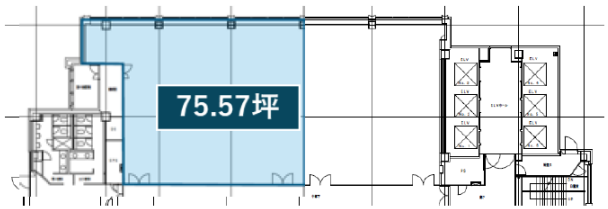
2階



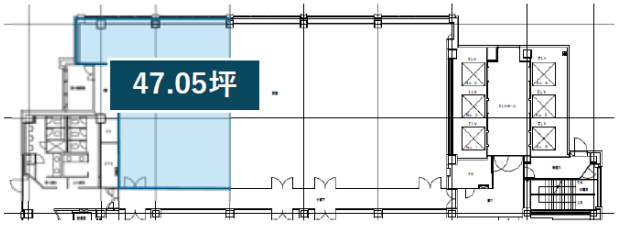
5階



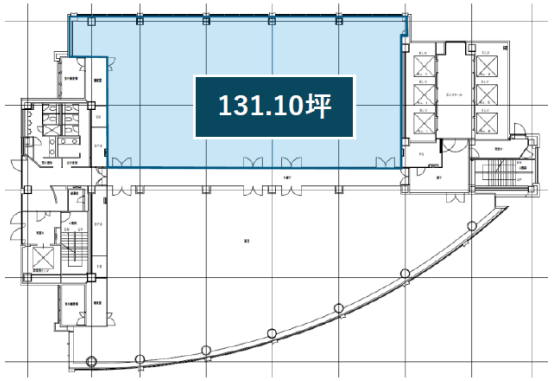
7階



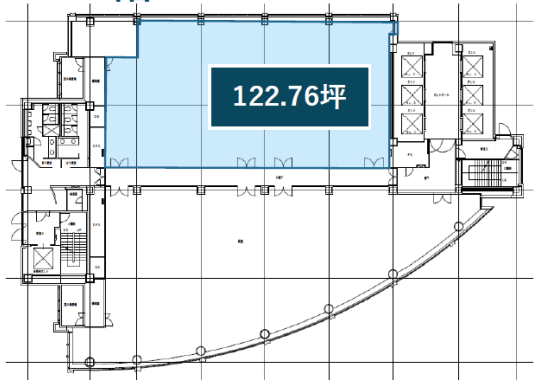
8階



10階・12階



16階

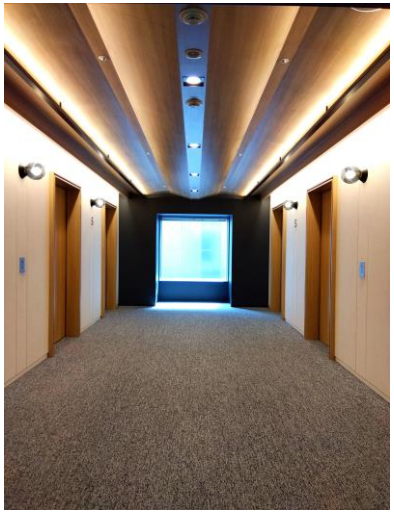


江戸堀センタービル

ITOCHU Urban Community

■写真

▲エントランス



▲EVホール

▲共用廊下

▲5F貸室内

▲8F貸室内

▲10.12.16F貸室内

▲給湯室

▲女性用お手洗い