

レジディア笹塚Ⅱ

《店舗》 京王線「笹塚」駅 徒歩6分

ITOCHU
Urban Community



- ・甲州街道沿い1階路面店舗
- ・使い勝手の良い正形空間
- ・大型商店街（笹塚大通り商店街）の中にあり、賑わいがあるエリア！
- ・物販・サービス店舗相談可能！

▶キャンペーン中

①礼金無し ②フリーレント3ヶ月付与

募集条件

※2025年4月末日までの賃貸者契約に限る。

階数	面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	礼金	入居日
1階	43.38坪 (143.42㎡)	18,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 ※原則、保証会社加入	無	即日

※賃料、共益費は別途消費税がかかります。

現況

MAP



▲店舗正面



▲店舗入口



▲店舗前甲州街道



Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

建物概要

名称 : レジディア笹塚Ⅱ
所在地 : 東京都渋谷区笹塚2-25-6
交通 : 京王線「笹塚」駅徒歩6分
構造規模 : RC造 地上15階
竣工 : 2011年2月
耐震 : 新耐震基準

設備概要

天井高 : 2900mm
電灯 : あり 最大容量40KVA
動力 : あり 最大容量30KW
ガス : あり
給排水 : あり
通信 : 光ケーブル引き込み済み
照明 : あり（仮設）
空調 : 無し
床仕上げ : スケルトン
トイレ : 無し



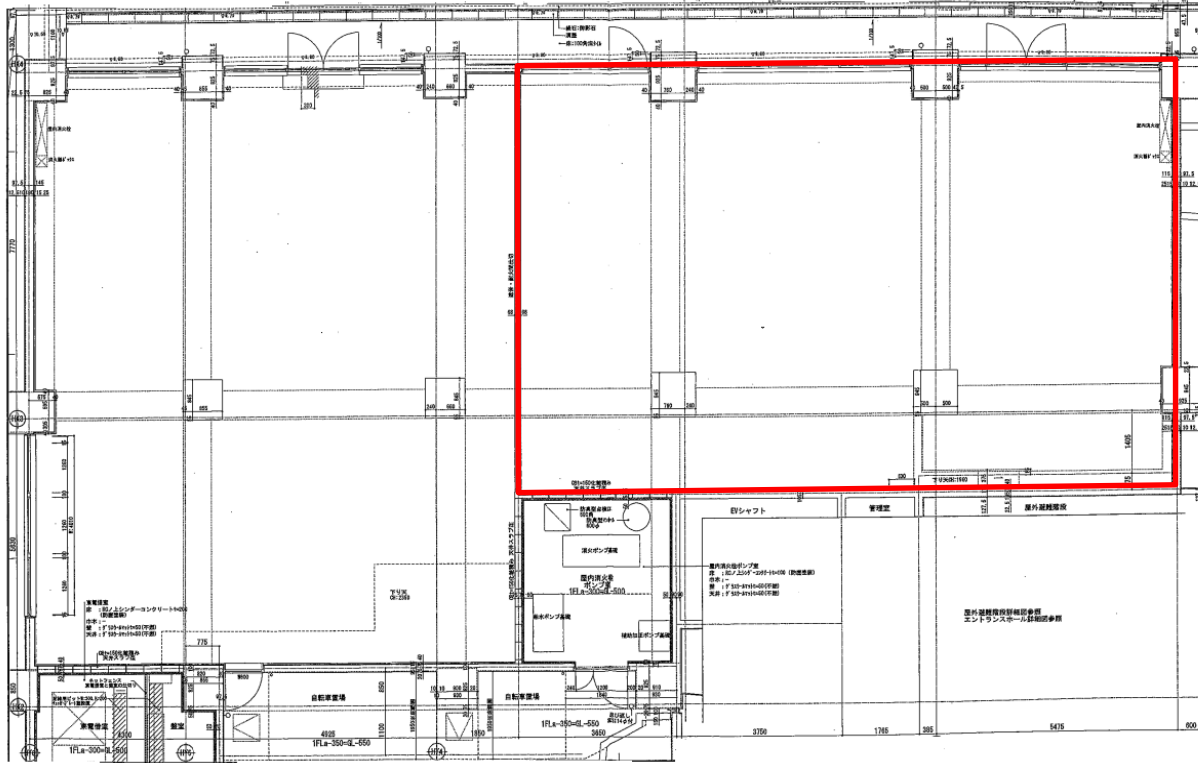
伊藤忠アーバンコミュニティ

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町 1-4
担当：山本
直通:050-5369-1867（山本）

1階43.38 坪 (143.42m²)

←笹塚駅

甲州街道沿い



※掲載の平面図は現状を優先とします。

■その他

契約形態

契約 : 普通借家契約
期間 : 応相談
中途解約 : 応相談

用途

現状用途 : 物販店舗
検査済証 : 有り
用途変更 : 相談可

付帯設備

駐車場 : 無し
駐輪場 : 無し