

新大阪駅 徒歩5分の好立地！ 新幹線・JR在来線・地下鉄の好アクセス！ 関西の拠点にどうぞ！

### ■募集区画

階数	坪数	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
4F	約57.48坪	相談	込	12ヶ月	即
4F	約16.93坪	相談	込	12ヶ月	即

### ■駐車場

機械式立体	全幅	全長	全高	重量	空き台数
サイズ	1,950mm	4,900mm	1,500mm	1,300kg	相談
駐車場開放時間	常時				

### ■photo



### ■map



Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

### ■建物概要

住所：大阪市淀川区西中島5丁目3-10  
 交通：地下鉄「新大阪」駅徒歩5分  
 JR「新大阪」駅徒歩5分  
 構造：鉄骨一部鉄筋コンクリート造  
 規模：地上10階 地下2階 塔屋2階  
 竣工：1989年9月  
 延床面積：8,725.37㎡

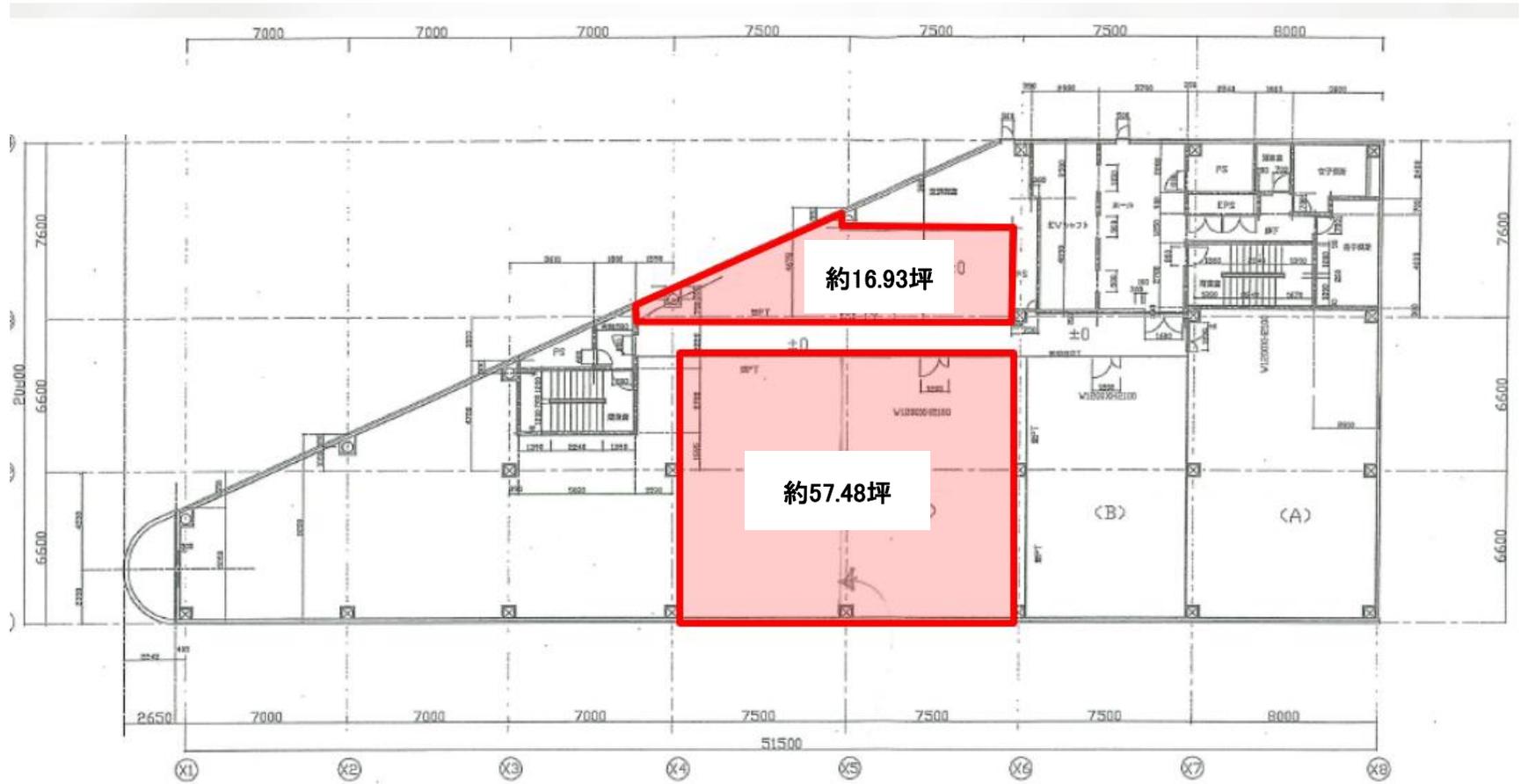
### ■設備概要

空調：各階個別空調  
 天井高：1階 3.0m 2~10階 2.5m  
 床仕様：タイルカーペット仕上げ  
 OAフロア（相談）  
 床荷重：300kg/㎡  
 駐車場：地下昇降リフト自走式（中型23台）  
 開館時間：平日7:00~19:00  
 土日祝閉館  
 セキュリティ：カードリーダー・セキュリティシステム  
 24時間入退館対応  
 エレベーター：15人乗り一般用2基、荷物用1基 計3基

# イトーピア新大阪ビル

## ■募集区画図面

### 4階



伊藤忠アーバンコミュニティ

大阪市中央区平野町3丁目6番1号 あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階

TEL : 06-6228-3526

FAX : 06-6228-3529

西日本ビルマネジメント部

担当:板倉 (050-5369-2205)