

麴町プレイス



《事務所》

半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩2分



- ◆「半蔵門」駅から徒歩2分！
- ◆「麴町」駅から徒歩3分！
- ◆新宿通り沿い！
- ◆天井高2,700mmの開放感！
- ◆2025年空調機更新及びLED照明へ変更済！
- ◆EVホール・トイレ・通路のリニューアル実施済！

Condition

階数	坪数	賃料	共益費	敷金	入居日
10階	103.97坪 (343.73㎡)	坪35,000円 月額3,638,950円	賃料に含む	12ヶ月	即日
9階	103.97坪 (343.73㎡)	坪35,000円 月額3,638,950円	賃料に含む	12ヶ月	即日
3階北	51.99坪 (171.87㎡)	坪35,000円 月額1,819,650円	賃料に含む	12ヶ月	即日

MAP

※普通借家契約2年
 ※火災保険にご加入ください。(任意)
 ※敷金を除き別途消費税がかかります。



建物概要

名称 : 麴町プレイス
 所在地 : 東京都千代田区麴町2-3-9
 交通 : 半蔵門線「半蔵門」駅徒歩2分
 有楽町線「麴町」駅徒歩3分
 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模 : 地上12階建地下1階
 竣工 : 2006年9月
 基準階面積 : 103.97坪 (343.69㎡)
 延床面積 : 1,293.29坪 (4,275.35㎡)
 エントランス開閉時間 : 平日7:00~19:00
 ※土日祝はセキュリティカードにより
 入退館可

設備概要

セキュリティ : 機械警備
 空調設備 : 個別空調
 床仕様 : OAフロア (100mm)
 天井高 : 2,700mm (OA除く)
 床荷重 : 300kg/㎡
 通信 : 光ケーブル引込済み
 エレベータ : 2基
 耐震 : 新耐震基準
 駐車場 : 機械式※空き状況は都度ご確認下さい。

Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)



伊藤忠アーバンコミュニティ

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町1-4
 担当: 阿部・鈴木
 直通: 050-5369-2184 (阿部)

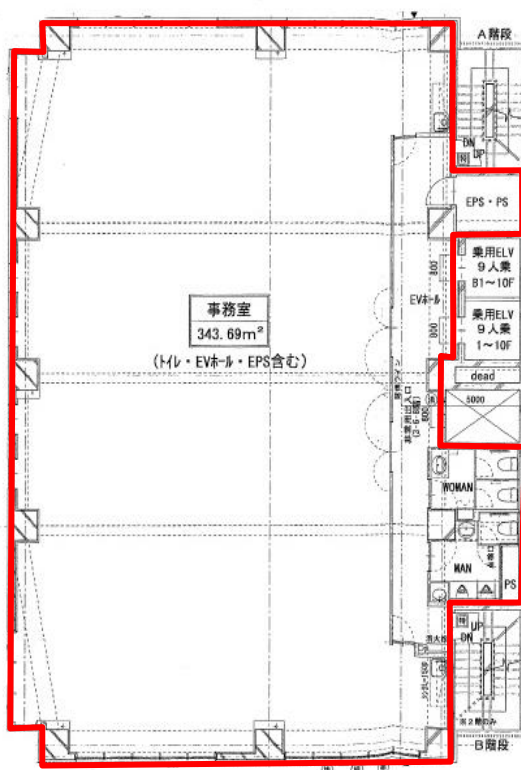
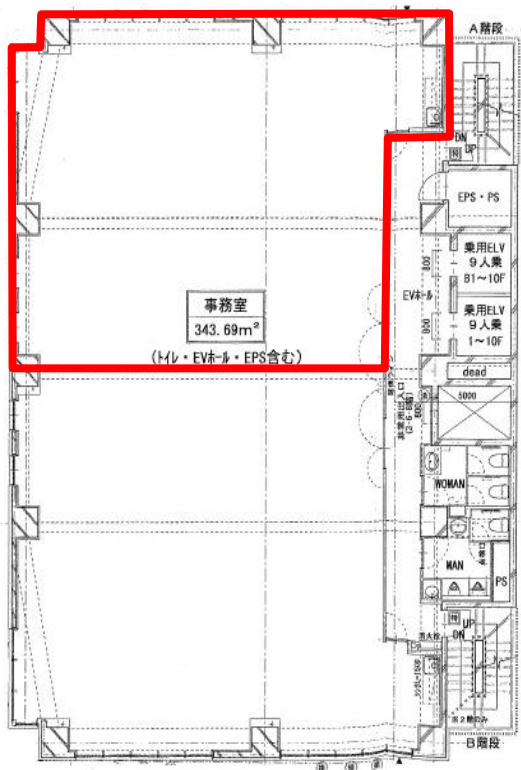
Floor plan

Photo

新宿通り

【3階】

【9・10階】



※平面図は現況を優先とさせていただきます。

※契約面積には、一部共用負担面積を含みます。



▲貸室内（基準階）

貸室内給湯室リニューアル済！！

※ 2026年2月工事完了済！！



▲エントランスイメージパース (現在リニューアル中)



▲エレベーターホール (基準階)



▲共用廊下



▲共用廊下



▲給湯室 (貸室内)



▲トイレ (男子)



▲トイレ廊下 (男子)