

ゼニス南新宿

「代々木」駅 徒歩4分

「新宿」駅徒歩10分

「新宿三丁目」駅 徒歩5分



ITOCHU
Urban Community



- ・2023年12月竣工のハイグレードビル
- ・「新宿エリア」に所在し、「明治通り」に面しており、視認性・交通アクセスに優れる
- ・都心の各種利便性と「新宿御苑」の緑豊かな環境の両面を享受
- ・解放感のあるエントランスホール
- ・安心のセキュリティシステム完備

Photo



高層階からの眺望(新宿御苑側)



エントランスホール

MAP



Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

建物概要

名称	:ゼニス南新宿(旧「千駄ヶ谷5丁目計画」)
所在地	:渋谷区千駄ヶ谷5丁目14-7
構造規模	:鉄骨造 地上14階
延床面積	:2,130.65坪(7,043.49㎡)
竣工	:2023年12月22日
耐震	:新耐震基準

設備概要

セキュリティ	:機械警備
空調設備	:個別空調
天井高	:2,700mm
床仕様	:OAフロア
EV	:高層用3台/低層用1台
電気容量	:50VA/㎡
駐車場	:23台(乗用22台、荷捌き用1台)



伊藤忠アーバンコミュニティ

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町1-4
担当:織原
直通:050-5369-2142 (織原)

VR内覧→



募集区画

【高層棟】 ※6Fセットアップにて募集

階数	坪数	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
12階	111.16坪 (369.26㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	即日
11階	111.70坪 (369.26㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	即日
10階	112.87坪 (371.33㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	即日
※6階	112.76坪 (372.77㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	即日

※賃料・共益費等：別途消費税
 ※契約形態：定期借家（期間相談）
 ※保険会社：火災保険加入要（指定）

【低層棟】

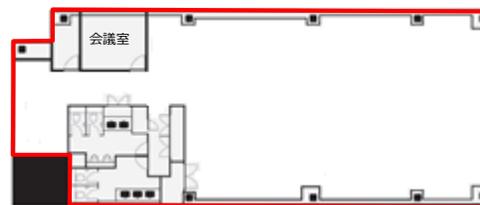
階数	坪数	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
2階	87.27坪 (288.49㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	即日
1階	97.89坪 (323.61㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	即日

【高層棟6～14階】

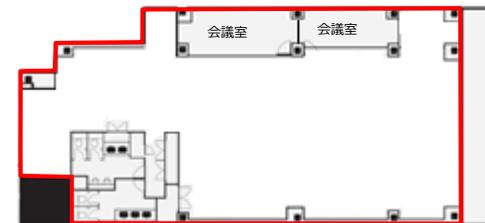


※9F～14階は倉庫無し

【低層棟2階】

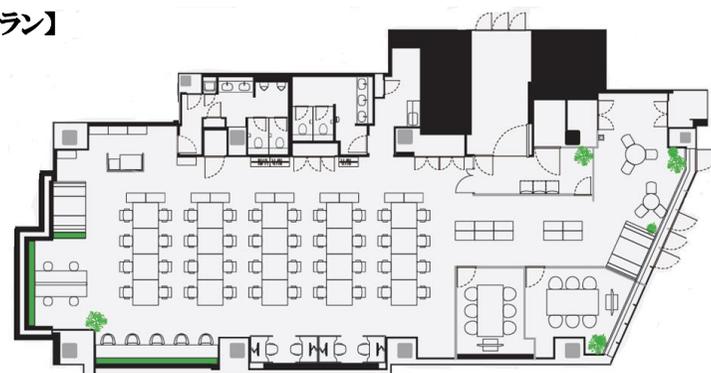


【低層棟1階】



※平面図につきましては、現況を優先とさせていただきます。

【レイアウトプラン】



VR内覧





エントランス入口



エレベーターホール



低層階 屋外テラス



低層棟貸室内



高層階貸室内



高層階からの眺望



高層階からの眺望

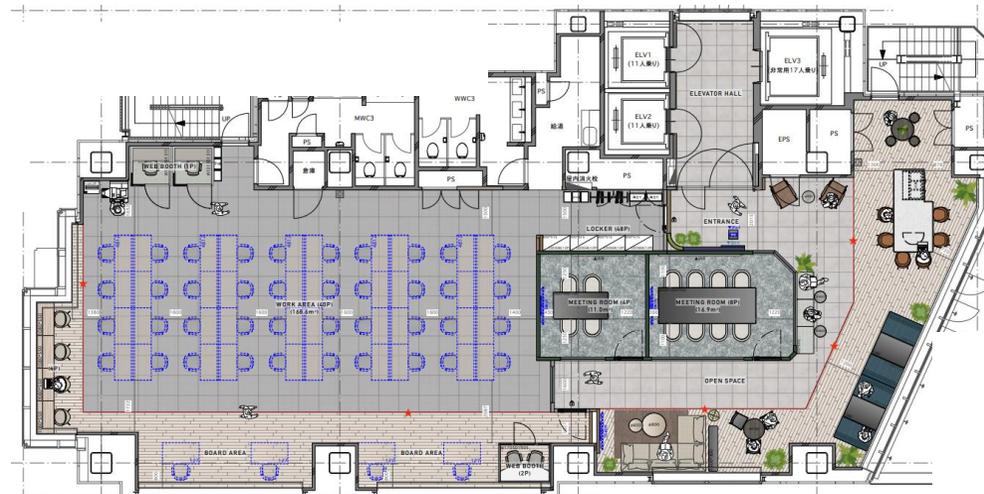


各階エレベーターホール



水廻り





- ・会議室2室、フンプース3室 ・オフィス家具付(執務エリア デスク・チェア除く)
- ※イメージ図のため、現況と異なる場合がございます。

