



- ◆2021年エントランス・エレベーターホールリニューアル工事実施済み！
- ◆2022年共用部(給湯室・トイレ)リニューアル実施済み！
- ◆2023年3月東急新横浜線・相鉄新横浜線開業でアクセス向上！
- ◆ビル周辺には飲食店多数！

■募集区画

| 階数 | 面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 入居日 |
|----|---------|-----|-------|------|-----------|
| 8階 | 109.94坪 | 応相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 2025/12/1 |
| 2階 | 103.88坪 | 応相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日 |

■建物概要

名称 : ルーシッドスクエア新横浜
 所在地 : 神奈川県横浜市港北区新横浜2-14-30
 交通 : JR横浜線「新横浜」駅 徒歩5分
 市営地下鉄「新横浜」駅 徒歩2分
 東海道新幹線「新横浜」駅 徒歩5分
 東急新横浜線・相鉄新横浜線「新横浜」駅 徒歩2分
 延床面積 : 1,286.23坪
 構造規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
 地下1階地上8階建
 竣工 : 1991年7月
 耐震 : 新耐震基準

■設備概要

セキュリティ : 機械警備
 空調設備 : 個別空調
 天井高 : 2,660mm (OAフロア除く)
 床仕様 : OAフロア (40mm)
 E V : 乗用2基 (13人乗り)
 駐車場 : 機械式27台 ※空き無し
 エントランス : 平日 7:00~20:00
 土 7:00~17:00
 日・祝祭日 終日閉鎖
 年末年始 (12/30~1/3) は曜日に限らず閉鎖



■MAP

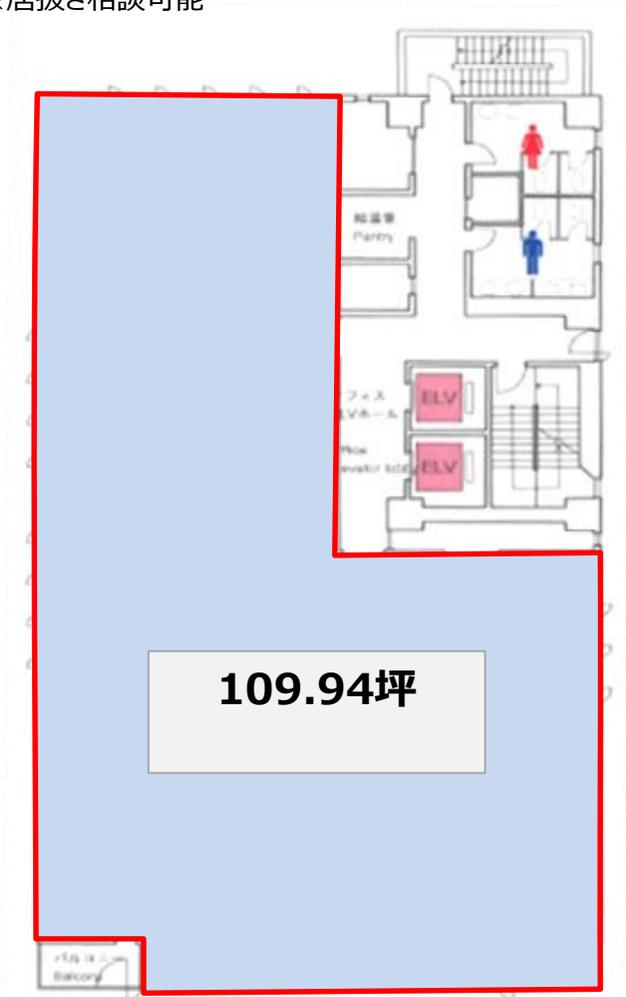


・賃料、共益費：別途消費税
 ・契約形態：普通借2年

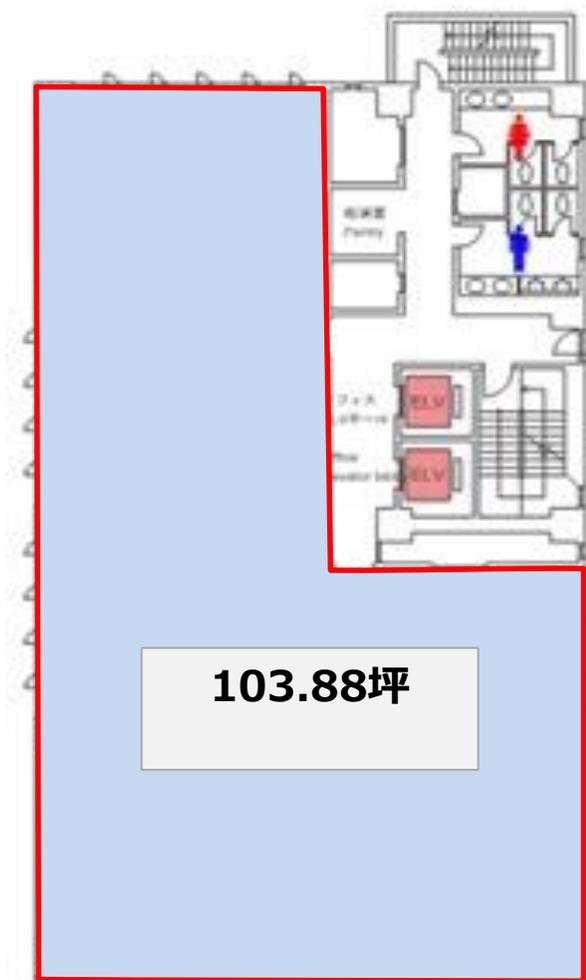
Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

■ 平面図

【8階】 ※居抜き相談可能



【2階】



※平面図につきましては、現況を優先とさせていただきます。



▲エントランス①



▲エントランス②



▲女子トイレ①



▲女子トイレ②



▲エレベーターホール①



▲エレベーターホール②



▲男子トイレ①



▲男子トイレ②



▲給湯室①

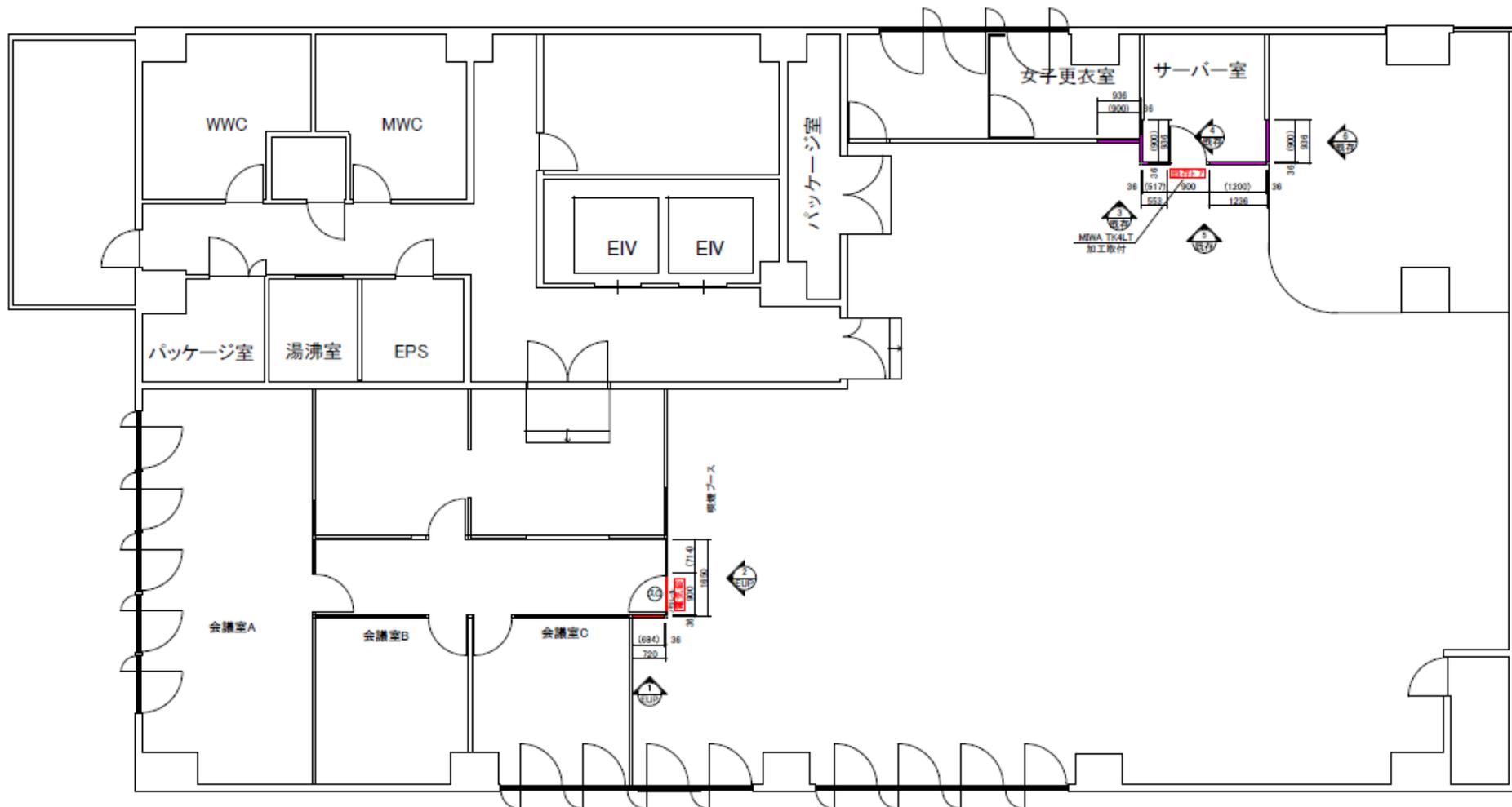


▲給湯室②

2022年10月
トイレ・洗面台・給湯
リノベーション工事実施

■ 8階現状平面図

8階 居抜き相談可能



8階 居抜き相談可能

