

新大阪駅 徒歩5分の好立地！ 新幹線・JR在来線・地下鉄の好アクセス！ 関西の拠点にどうぞ！

■募集区画

階数	坪数	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
4F	約57.48 坪	相談	込	12ヶ月	即

※賃料、共益費別途消費税がかかります

■駐車場

機械式立体	全幅	全長	全高	重量	空き台数
サイズ	1,950mm	4,900mm	1,500mm	1,300kg	相談
駐車場開放時間	常時				

■photo



■map



許諾番号: Z24BB第3948号

■建物概要

住所：大阪市淀川区西中島5丁目3-10
 交通：地下鉄「新大阪」駅徒歩5分
 JR「新大阪」駅徒歩5分
 構造：鉄骨一部鉄筋コンクリート造
 規模：地上10階 地下2階 塔屋2階
 竣工：1989年9月
 延床面積：8,725.37㎡

■設備概要

空調：各階個別空調
 天井高：1階 3.0m 2～10階 2.5m
 床仕様：タイルカーペット仕上げ
 OAフロア（相談）
 床荷重：300kg/㎡
 駐車場：地下昇降リフト自走式（中型23台）
 セキュリティ：カードリーダー・セキュリティシステム
 24時間入退館対応
 エレベーター：15人乗り一般用2基、荷物用1基 計3基

イトーピア新大阪ビル

■募集区画図面

4階

