

2011年4月12日

各 位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

アイ・ピー管理株式会社の株式譲受に関するお知らせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長 猪熊 茂男）は、伊藤忠商事株式会社（東京本社：東京都港区 代表取締役社長 岡藤正広）が保有する、アイ・ピー管理株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 寺井大策）の発行済み株式を譲り受けいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式譲受の目的

アイ・ピー管理株式会社は、伊藤忠商事、旧伊藤忠不動産が開発・分譲した住宅地・別荘地の維持管理に特化した業務を行っております。

建物の維持管理業務は、当社の事業であるオフィス・商業施設・マンション等の管理運営との親和性が高く、アイ・ピー管理株式会社との連携を図ることでコストダウン、管理業務の効率化によるメリットが期待できると判断いたしました。

2. 株式譲受の内容

- (1) 株式譲渡会社 : 伊藤忠商事株式会社
- (2) 譲受株式数 : 200株（発行済株式数に対する割合 100%）
- (3) 譲受時期 : 2011年4月1日

3. アイ・ピー管理株式会社の概要

- (1) 代表者 : 寺井 大策
- (2) 本店所在地 : 東京都中央区八丁堀1丁目7番2号
- (3) 設立年月日 : 1983年6月30日
- (4) 資本金 : 10百万円
- (5) 売上高 : 444百万円（2011年3月期見込）
- (6) 従業員数 : 25名
- (7) 主な事業内容 : 伊藤忠商事、旧伊藤忠不動産が開発・分譲した住宅地及び別荘地の管理
- (8) 管理実績 : 国内各所

以上