

2013 年 7 月 11 日

各 位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

中国でのビル管理ビジネス参入のお知らせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長 猪熊 茂男）は、この程、中国の大手ファシリティマネジメント会社グループの持株会社である「ESG ホールディングス・リミテッド（以下、「ESG 社」）」に一部出資いたしましたのでお知らせ致します。

弊社は 2011 年に海外事業専任部署を設立し、これまで東南アジア3ヶ国（インドネシア・ベトナム・フィリピン）に所在する、伊藤忠グループ関連の工業団地・サービスアパート・オフィスビル案件についてプロパティマネジメントに関するアドバイザリー業務を提供してまいりました。中国についても伊藤忠商事株式会社が不動産開発を手がけていることから、かねてより海外進出の次なる注力エリアと位置づけ、ビル管理分野での進出を検討しておりましたが、ESG 社は以下記載の通り、弊社にとりまして中国において取り組むにふさわしい企業と判断し、出資することに致しました。

ESG 社は中国全土でファシリティマネジメント事業を手がけ、業界売上ランクにおいてトップ5に位置づけられる、業界大手の一角を占める企業です。空港・鉄道・図書館等の公共施設、オフィスビル・商業施設・住宅等の民間施設など各地のランドマーク物件をはじめとする幅広い管理実績があり、品質・価格の両面で高い競争力を有しています。今回の出資は、ESG 社をプラットフォームに弊社の中国ビジネスを展開し、急速に拡大する中国の不動産管理マーケットの成長を弊社の海外成長戦略に取り込むことを目的としています。今後、ESG 社に対して日本式管理技術の移転を図ることや伊藤忠グループのネットワークを活用した営業強化を推進することで、事業基盤の強化・拡大を行い、収益化につなげる所存です。

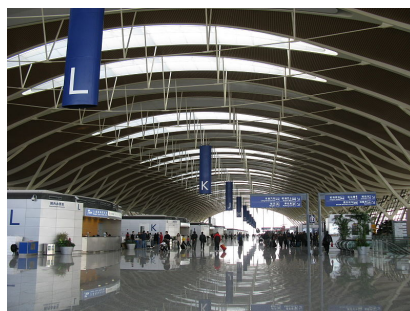
弊社は今後も中国・東南アジアにおいて更なる海外事業の拡大を目指し、伊藤忠グループの総合不動産サービス企業として国際的な競争力の強化に取り組む所存です。

以上

■ESG 社・概要



社 名： ESG Holdings Limited
創 業： 1953 年（香港）
主な事業： ファシリティマネジメント事業
（清掃、設備管理、衛生管理、害虫駆除、
警備、省エネ関連ビジネス等）
従業員数： 約 1 万名
主な拠点： 上海・北京・深圳・成都・香港等
（中国全土で 40 拠点以上）



上海浦東国際空港*



国金中心(上海)



上海図書館

*Baycrest - Wikipedia user / Baycrest - 維基百科用戶 CC-BY-SA-2.5

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 TEL 03-3662-5120 担当：川嶋・関根