価格 **1,830** 万円

交通 京都市営地下鉄東西線「椥辻」駅　徒歩 7 分

名称 ウィズフィール京都山科（ 4階 ）

☆シニア向け分譲マンション☆

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

シニア向け分譲マンションならではのサービス

- 24時間・365日有人管理で安心
- 入居者専用レストラン（朝・昼・夜利用可能）
- 充実した共用部
  （大浴場・レストラン・シアタールーム等）
- 専有部の数か所に緊急コールボタンあり

弊社は、当マンションの管理会社です。
ご質問等お気軽にお問い合わせください。

所在	京都市山科区椥辻西浦町1-6			
土地	権利	所有権		
	敷地面積	4841．13㎡		
	共有持分	871660分の4754		
	用途地域	第2種住居地域		
建物	専有面積（壁芯）	47．54㎡	バルコニー面積	8．41㎡
	間取り	1LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	総戸数	153戸		
	所在階	4階		
	建築年月	2010年8月 （平成22年8月）		
	分譲会社	双日㈱・㈱アーバネックス		
	施工会社	大成建設㈱		
管理	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		
	管理形態	常駐	管理方式	全部委託
	管理費	47，500円	積立金	8，600円
	ホームセキュリティー料	800円	合計	56，900円
設備	駐車場	8，000～10，000円/月	自転車置場	200円～300円/台・月
	バイク置場	300円/台・月	ガス	都市ガス
	エレベーター	有	給湯	給湯器（戸別）
引渡	現況	空室		
	引渡	即時		
その他	・ペット飼育・・・可（ペット飼育細則有） 上記内容は2025年5月14日時点の情報です。 駐車場等の空き状況はお問合せください。			

ITOCHU 伊藤忠アーバンコミュニティ

国土交通大臣(4)　7121号
(一社)不動産流通経営協会会員

〒541-0046
大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階

0120-370-050
06-6210-3574
FAX 06-6228-3528
cs-supportks@itc-uc.co.jp
※当社は当マンションの管理会社です。ご質問等お気軽にお問合せください。

～土・日・祝日の内見依頼について～
前日営業時間内までに、電話もしくはメールにてお知らせください。

営業時間・9:00~17:30（月～金曜日）

自社HPへの広告掲載OK

取引態様	媒介
担当者	林