

価格 **2,250** 万円

交通 JR山陽本（神戸）線「朝霧」駅バス7分
バス停「狩口台1丁目」徒歩1分

名称 **ワコーレハート明舞**
(9階)

シニア向け分譲マンション

自由度優先の「自立した」生活を過ごしていただくマンションサービス

所在 (住居表示)	兵庫県明石市松が丘4丁目1番43		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	3645.06㎡	
	共有持分	666967391272分の4513447435	
	用途地域	近隣商業地域	
建物	専有面積 (壁芯)	51.11㎡	バルコニー面積 11.20㎡
	間取り	2LDK	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根・かわらぶき地下1階付10階建	
	総戸数	102戸	
	所在階	9階	
	建築年月	2011年3月(平成23年3月)	
	分譲会社	和田興産(株)	
	施工会社	(株)鴻池組	
	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	
	管理	管理形態	全部委託
管理費		46,000円	固定管理費 11,400円
積立金		7,964円	積立金(全体) 1,736円
設備	合計	67,100円	
	駐車場	空き有(7,000円~11,000円)	
	エレベーター	有	ガス 都市ガス
	ディスポーザ	無	給湯 給湯器(戸別)
引渡	現況	空室	
	引渡	即時	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育可(細則有) ・自転車置き場:200円/月額 ・バイク置き場:500円/月額 ・本マンションは分譲マンションなので、保証人・身元引受人は不要です。 ・本マンションは介護・看護等のサービスを提供する施設ではありません。 ・固定管理費(健康相談室費、レストラン運営負担金、アイルス費用) ・上記内容は2026年1月8日時点の情報です。 		



- 主なりフォーム内容(2026年1月20日完工済)
- 各所水栓交換
 - トイレ:便器・ウォシュレット交換
 - 食洗器交換
 - 浴室乾燥機交換
 - 給湯器交換
 - 各居室照明器具交換
 - 和室:襖張替、畳表替え
 - 床:フローリング張り
 - 壁:クロス貼替

ITOCHU 伊藤忠アーバンコミュニティ
 〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
 国土交通大臣(5)7121号 (一社)不動産流通経営協会会員
 あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル 7F

☎ **0120-370-050**
 ☎ **06-6228-3525**
 FAX **06-6228-3528**
 ✉ **cs-supportks@itc-uc.co.jp**

～土・日・祝日の内見依頼について～
 前日営業時間内までに、電話もしくはメールにてお知らせください。なお、内見は**現地鍵対応**となります。
 営業時間: 9:00~17:30 (月~金曜日) ※当社は当マンションの管理会社です。ご質問等お気軽にお問合せください。

広告掲載OK(要連絡)

取引態様	売主
担当者	鈴木