

価格

**2,380**

万円(税込)

交通

近鉄奈良線「新大宮」駅徒歩13分

名称

エイジングコート奈良新大宮

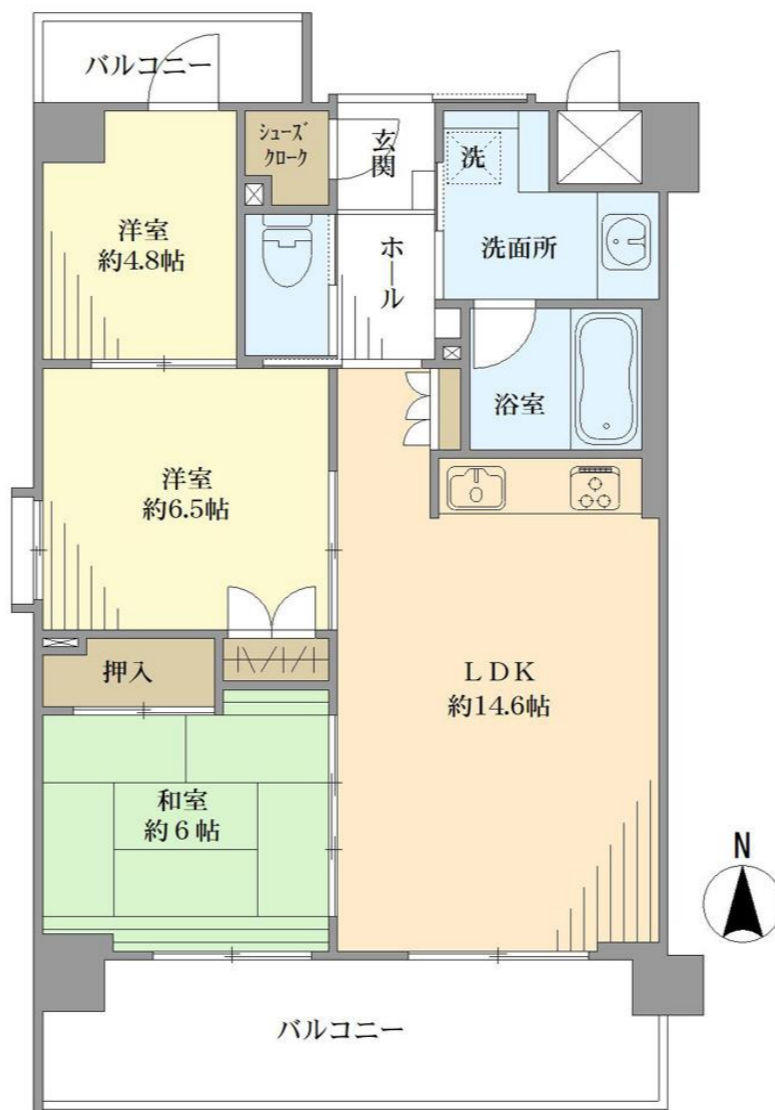
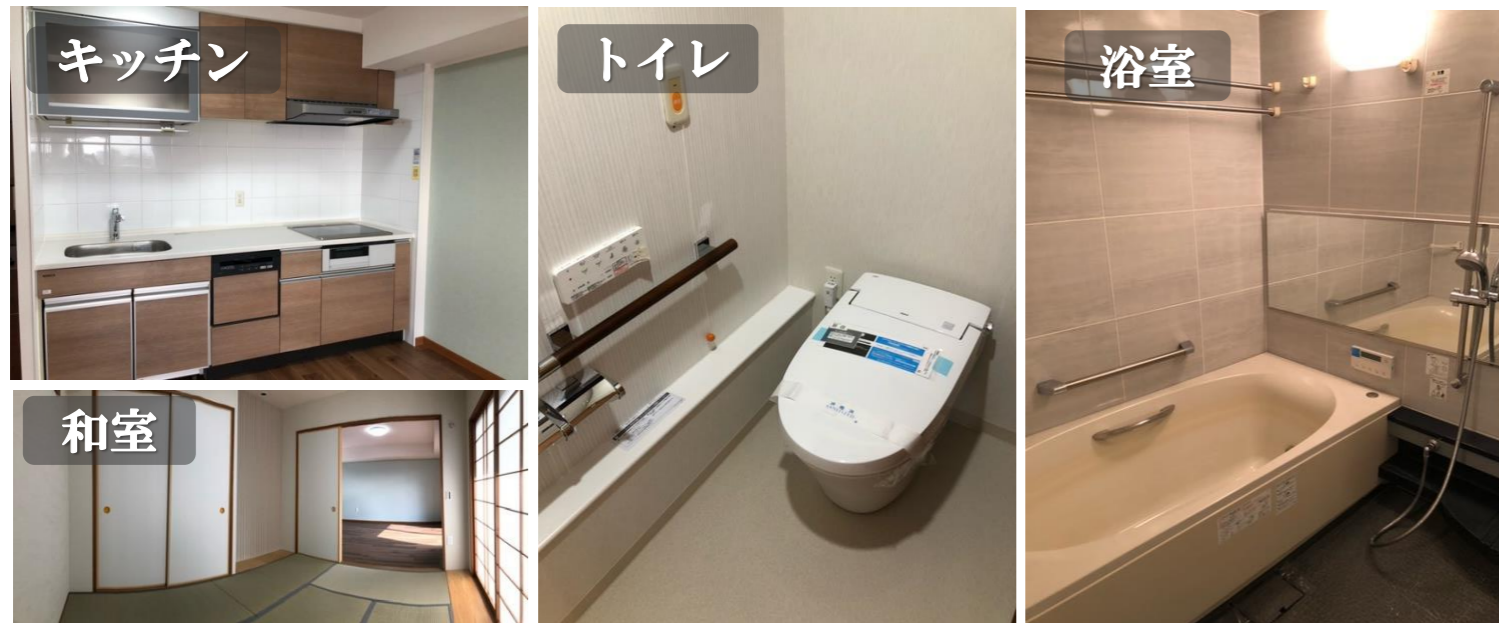
(5階)

# ☆シニア向け分譲マンション☆

☆リフォーム実施住戸！2025年11月完工済みです！

☆人気のペット飼育可能物件です(飼育細則有り)🐾

☆隣接が少なく、落ち着いた角部屋住戸です♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
弊社は、当マンションの管理会社です。ご質問等お気軽にお問い合わせください。

土地	所在	奈良県奈良市四条大路一丁目3番53		
	権利	所有権		
	敷地面積	4851.72㎡		
	共有持分	825100分の7200		
	用途地域	第二種住居地域		
建物	専有面積(壁芯)	72.00㎡	バルコニー面積	16.06㎡
	間取り	3LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造	陸屋根	8階建
	総戸数	156戸		
	所在階	5階		
	建築年月	2008年12月 (平成20年12月)		
	分譲会社	株式会社プレサンスコーポレーション		
	施工会社	株式会社鍛冶田工務店		
	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		
	管理	管理形態	常勤	管理方式
管理費		72,800円	積立金	13,000円
			合計	85,800円
設備	駐車場	7,000円～11,000円/月	自転車置場	200円/月
	ミバケ置場	500円/月	ガス	都市ガス
	エレベーター	有	給湯	給湯器(戸別)
	引渡	現況	空家	
その他	引渡	即時		
	ペット飼育	可(飼育細則有り)		
上記内容は2026年4月3日時点の情報です。駐車場等の空き状況はお問合せください。 ※本マンションは分譲マンションなので保証人・身元引受人は不要です。介護・看護等のサービスを提供する施設ではありません。自立した生活ができる方が対象となります。				

### ☆主なリフォーム内容☆

- 各所水栓交換 ■トイレ:ウォシュレット交換
- 浴室乾燥機交換 ■給湯器交換 ■各居室照明器具交換
- 和室:襖張替、畳表替え ■床:CF張替 ■壁:クロス貼替(一部天井)



## 伊藤忠アーバンコミュニティ

国土交通大臣(5)7121号  
(一社)不動産流通経営協会会員

〒541-0046  
大阪市中央区平野町3-6-1  
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階

0120-370-050  
06-6210-3574  
FAX 06-6228-3528

cs-supportks@itc-uc.co.jp

※当社は当マンションの管理会社です。ご質問等お気軽にお問い合わせください。

～土・日・祝日の内見依頼について～  
前日営業時間内までに、電話もしくはメールにてお知らせください。

営業 9:00～17:30  
時間 (月～金曜日)

自社HPへの広告掲載OK

取引態様	売主
担当者	林