

価格

2,950

万円

交通

近鉄奈良線「新大宮」駅

徒歩 13分

名称

エイジングコート奈良新大宮
(5階)

☆ シニア向け分譲マンション ☆



外観



リビング



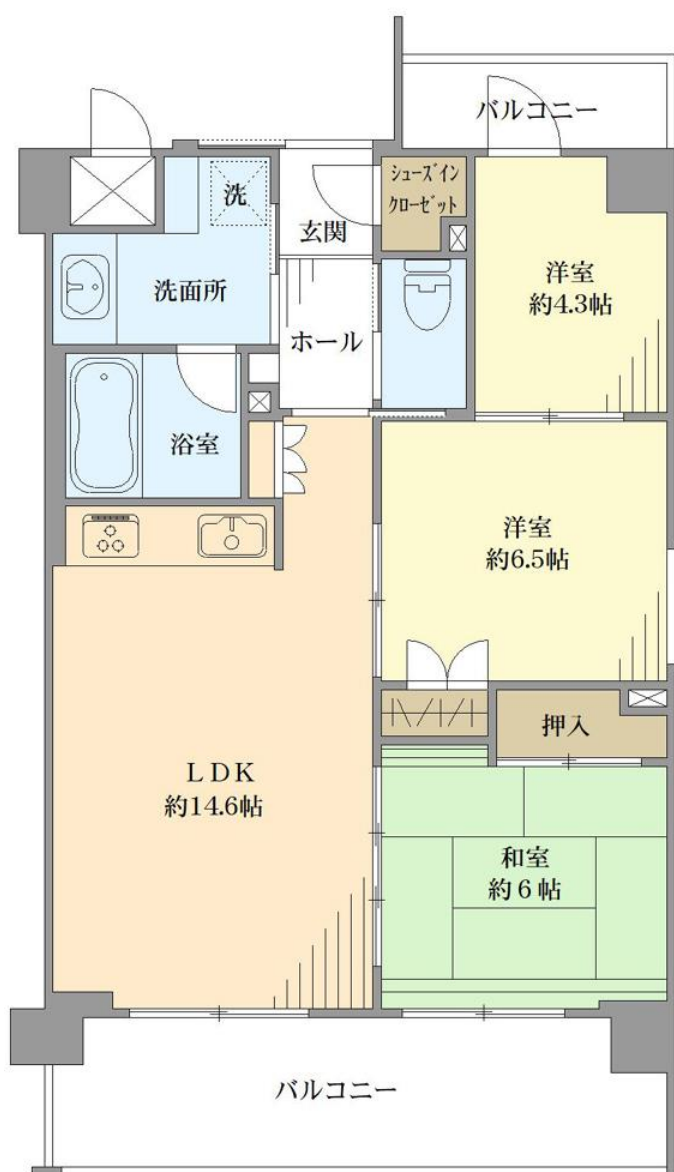
バルコニーからの眺望



浴室



キッチン



シニア向け分譲マンションならではのサービス

- ◆ 24時間・365日有人管理で安心
- ◆ 入居者専用レストラン（朝・昼・夜利用可能）
- ◆ 充実した共用部
（大浴場・レストラン・シアタールーム等）
- ◆ 専有部の数か所に緊急コールボタンあり



ペット飼育OK



角部屋住戸



南向きバルコニー



EV2基以上



和室あり



浴室換気乾燥機

弊社は、当マンションの管理会社です。ご質問等お気軽にお問い合わせください。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

土地	所在	奈良県奈良市四条大路一丁目3-53		
	権利	所有権		
	敷地面積	4851.72㎡		
	共有持分 用途地域	825100分の7200 第2種住居地域		
建物	専有面積 (壁芯)	72.00㎡	バルコニー面積	16.06㎡
	間取り	3LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
	総戸数	156戸		
管理	所在階	5階		
	建築年月	2009年1月（平成21年1月）		
	分譲会社	(株)プレサンスコーポレーション		
	施工会社	(株)鍛冶田工務店		
設備	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		
	管理形態	常駐	管理方式	全部委託
	管理費	69,000円	積立金	13,000円
			合計	82,000円
引渡	駐車場	7,000～ 12,000円/月	自転車置場	200円/台・月
	バイク置場	500円/台・月	ガス	都市ガス
	エレベーター	有	給湯	給湯器(戸別)
	現況	空室		
その他	引渡	即時		
		・ペット飼育・・・可（ペット飼育細則有） ※写真内の家具・家電・小物等は付属いたしません。 上記内容は2025年5月30日時点の情報です。 駐車場等の空き状況はお問合せください。		



伊藤忠アーバンコミュニティ

国土交通大臣(4) 7121号
(一社)不動産流通経営協会会員

〒541-0046
大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階



0120-370-050



06-6210-3574



FAX 06-6228-3528



cs-supportks@itc-uc.co.jp

※当社は当マンションの管理会社です。ご質問等お気軽にお問い合わせください。

～土・日・祝日の内見依頼について～

前日営業時間内までに、電話もしくはメールにてお知らせください。

営業・9:00～17:30
時間・（月～金曜日）



自社HPへの広告掲載OK

取引態様

媒介

担当者

林