

価格 **1,880** 万円

交通 JR関西本線
「奈良」駅 徒歩 **5分**

名称 セントアージュ奈良 (3階)

☆シニア向け分譲マンション☆



- シニア向け分譲マンションならではのサービス
- ◆ 24時間・365日有人管理で安心
 - ◆ 入居者専用レストラン（朝・昼・夜利用可能）
 - ◆ 充実した共用部（大浴場・レストラン・シアタールーム等）
 - ◆ 専有部の数か所に緊急コールボタンあり

- 徒歩7分以内
- 角部屋住戸
- ペット飼育OK
- クローゼット
- フローリング
- EV2基以上

弊社は、当マンションの管理会社です。ご質問等お気軽にお問い合わせください。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

所在	奈良県奈良市三条本町5-27		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1814.68㎡	
	共有持分	607640分の5012	
	用途地域	商業地域	
建物	専有面積 (壁芯)	50.12㎡	バルコニー面積 5.78㎡
	間取り	2LDK	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	
	総戸数	123戸	
	所在階	3階	
建築年月	2010年10月 (平成22年10月)		
分譲会社	(株)アーバネックス		
施工会社	鹿島建設(株)		
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		
管理	管理形態	常駐	管理方式 全部委託
	管理費	61,000円	積立金 9,000円
	自治会費	300円	合計 70,300円
設備	駐車場	10,000円/月	自転車置場 200円/台・月
	バイク置場	無	ガス 都市ガス
	エレベーター	有	給湯 給湯器(戸別)
引渡	現況	空室	
	引渡	即時	
その他	・ペット飼育...可 (ペット飼育細則有) 上記内容は2025年6月10日時点の情報です。駐車場等の空き状況はお問合せください。		



伊藤忠アーバンコミュニティ

0120-370-050
06-6210-3574
FAX 06-6228-3528

～土・日・祝日の内見依頼について～
前日営業時間内までに、電話もしくはメールにてお知らせください。

自社HPへの広告掲載OK

国土交通大臣(4) 7121号
(一社)不動産流通経営協会会員
〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階

cs-supportks@itc-uc.co.jp
※当社は当マンションの管理会社です。ご質問等お気軽にお問い合わせください。

営業 9:00~17:30
時間 (月~金曜日)

取引態様	媒介
担当者	林