

価格

交通

名称

2,280

万円（税込）

JR関西本線「奈良」駅

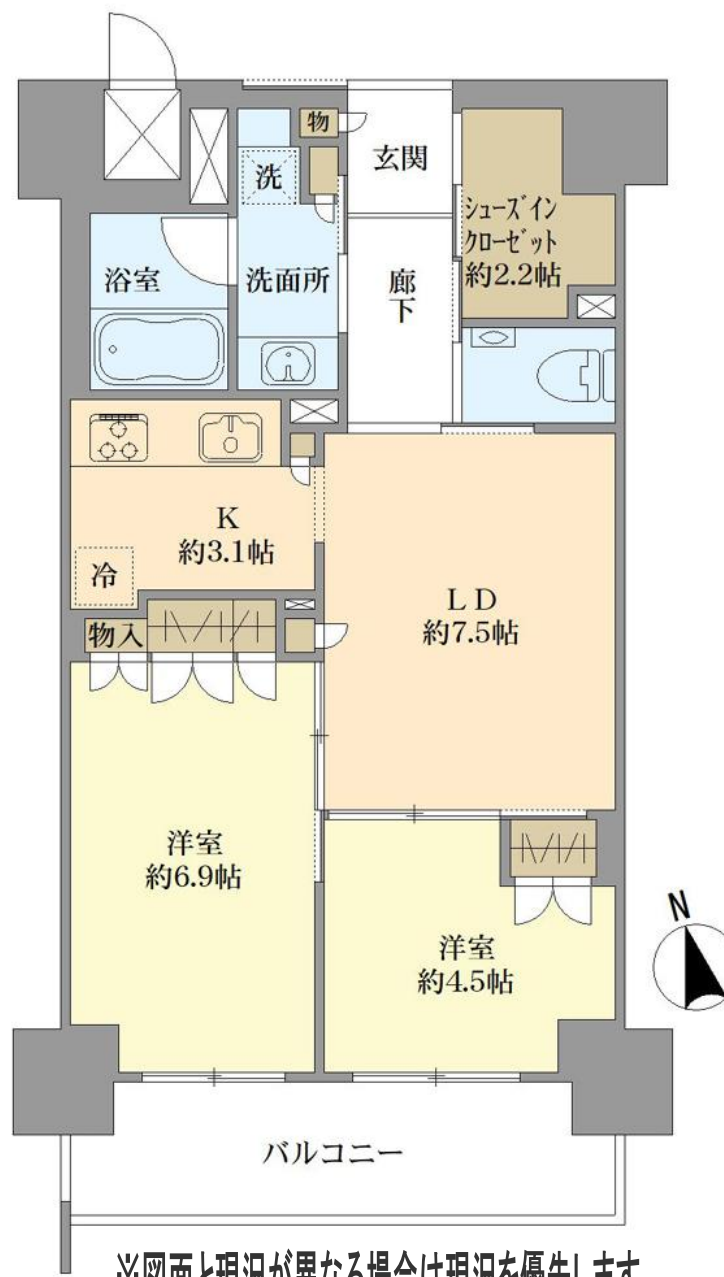
徒歩 7分

セントアージュ奈良

（ 4階 ）

# ☆ シニア向け分譲マンション ☆

◇リフォーム実施住戸！2025年5月完工済みです♪  
◇人気のペット飼育可能物件です🐾



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



弊社は、当マンションの管理会社です。  
ご質問等お気軽にお問い合わせください。

|     |          |                    |         |         |
|-----|----------|--------------------|---------|---------|
| 土地  | 所在       | 奈良市三条本町5番27        |         |         |
|     | 権利       | 所有権                |         |         |
|     | 敷地面積     | 1814.68㎡           |         |         |
|     | 共有持分     | 607640分の5575       |         |         |
| 建物  | 用途地域     | 商業地域               |         |         |
|     | 専有面積（壁芯） | 55.75㎡             | バルコニー面積 | 7.98㎡   |
|     | 間取り      | 2LDK               |         |         |
|     | 構造       | 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建    |         |         |
| 管理  | 総戸数      | 123戸               |         |         |
|     | 所在階      | 4階                 |         |         |
|     | 建築年月     | 2011年10月（平成23年10月） |         |         |
|     | 分譲会社     | 丸紅株式会社             |         |         |
| 設備  | 施工会社     | 鹿島建設株式会社           |         |         |
|     | 管理会社     | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社  |         |         |
|     | 管理形態     | 常駐                 | 管理方式    | 全部委託    |
|     | 管理費      | 68,000円            | 積立金     | 10,000円 |
| 引渡  | 自治会費     | 300円               | 合計      | 78,300円 |
|     | 駐車場      | 10,000円            | 自転車置場   | 200円    |
|     | バイク置場    | 無                  | ガス      | 都市ガス    |
|     | エレベーター   | 有                  | 給湯      | 給湯器（戸別） |
| その他 | 現況       | 空室                 |         |         |
|     | 引渡       | 即時                 |         |         |
|     | トランクルーム  | （2,500円/月）         |         |         |
|     | ペット飼育    | 可（ペット飼育細則有）        |         |         |

※上記内容は2025年6月23日時点の情報です。  
※本マンションは分譲マンションなので保証人・身元引受人は不要です。介護・看護等のサービスを提供する施設ではありません。自立した生活ができる方が対象となります。

## シニア向け分譲マンションならではのサービス

- ◆ 24時間・365日有人管理で安心
- ◆ 入居者専用レストラン（朝・昼・夜利用可能）
- ◆ 充実した共用部  
（大浴場・レストラン・シアタールーム等）
- ◆ 専有部の数か所に緊急コールボタンあり

## ☆主なリフォーム内容☆

- 各所水栓交換
- トイレ：便器・タンク・便座交換
- 浴室乾燥機交換
- 給湯器交換
- 網戸張替 ■床：CF張替
- 壁：クロス貼替（一部天井）
- 各居室照明器具交換



伊藤忠アーバンコミュニティ

0120-370-050

06-6210-3574

FAX 06-6228-3528

cs-supportks@itc-uc.co.jp

国土交通大臣（4）7121号  
（一社）不動産流通経営協会会員

〒541-0046  
大阪市中央区平野町3-6-1  
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階

※当社は当マンションの管理会社です。ご質問等お気軽にお問い合わせください。

～土・日・祝日の内見依頼について～

前日営業時間内までに、電話もしくはメールにてお知らせください。

営業・9:00～17:30  
時間・（月～金曜日）

自社HPへの広告掲載OK

取引態様

売主

担当者

鈴木・林