

# シニア向け 分譲マンションの すすめ

「人の老い」「建物の老い」に  
対応したマンション



シニア向け分譲マンション

## サンミット生駒ザ・ゲート

SANMIT IKOMA THE GATE

シニア向け分譲マンションは



伊藤忠アーバンコミュニティ





## 充実した人生。癒しの佇まいで穏やかに過ごす日々。

### 入居者専用レストラン



レストランでは、栄養士の監修のもと、カロリーや栄養バランスが考えられた食事を朝昼晩とご用意。ご入居者同士のコミュニケーションの場にもなり、人気の共用施設です。単身の男性にはもちろん、毎日のお買い物や炊事から解放されると特に女性から好評です。

### 大浴場・温浴施設



開放的な空間でゆったりと癒しのひとときをお過ごしいただけます。まるで温泉宿のような気分を毎日味わえますので、身も心もリフレッシュでき、生き活きとした毎日をお過ごしいただけることでしょう。お風呂掃除から解放されるというのもポイントです。

### ユニバーサルデザイン

専有部をはじめとしたマンション内では、段差をなくしたフルフラット設計を積極的に採用しています。またコンセント位置や浴槽手摺、廊下幅や引戸など、随所に使いやすいユニバーサルデザインを採り入れ、日常のちょっとした動作も楽々のバリアフリー設計です。

### 医療機関について

当マンションには、利用しやすい医療機関が近隣にあり便利です。館内にはケアプランセンターがあり、介護相談スタッフもおります。ご入居様は顔見知りのスタッフから介護予防等のサポートを受けていただけます。

### セキュリティ

建物のセキュリティはもちろん、各マンションごとに24時間365日セキュリティシステムを備えています。万が一の非常時に迅速かつ的確に行いますので安心・安全の管理体制です。

### 趣味や活動

マンション内では、麻雀や健康づくり体操などの活動が行われています。カラオケなど共通の趣味で仲間をつくり、有意義なお時間を過ごしていただくことも可能です。

### 24時間有人管理

当マンションには管理員が24時間常駐しています。入居様が安心して暮らせるよう、日々のお声がけなどを行っています。状況に応じて管理員と警備員が駆けつけます。



# シニア向け住宅の比較

	シニア向け分譲マンション	シニア向け賃貸マンション	有料老人ホーム
権利形態	所有権	賃貸借権	利用権
入居条件	原則無し※	年齢制限 身体状況制限	年齢制限 身体状況制限
月額費用	管理費・修繕積立金 食事代は利用分のみ発生	管理運営費 食事代は利用分のみ発生	管理費・介護サービス費 食事代は利用分のみ発生
運営主体	管理組合	施設運営企業	施設運営企業

シニア向け分譲マンションは、介護付きマンションではありません。必要な場合は介護保険などの外部サービスをご利用ください。  
※マンションの管理規約上制限がある場合がございます。担当にご確認ください。

詳しくはホームページへ

## 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 管理マンション



京都

ユニエス宇治



京都

エイジングコート淀城公園



京都

ウィズフィール京都山科



大阪

ユニエス南千里丘



大阪

エイジングコート千里丘



兵庫

ワコーレハート明舞



兵庫

エイジングコート有馬



奈良

セントアージュ奈良



奈良

エイジングコート奈良新大宮



奈良

サンミット生駒ザ・ゲート



伊藤忠アーバンコミュニティ

☎ 0120-370-050

【営業時間】月～金曜日 9:00～17:30

メールお問い合わせ

