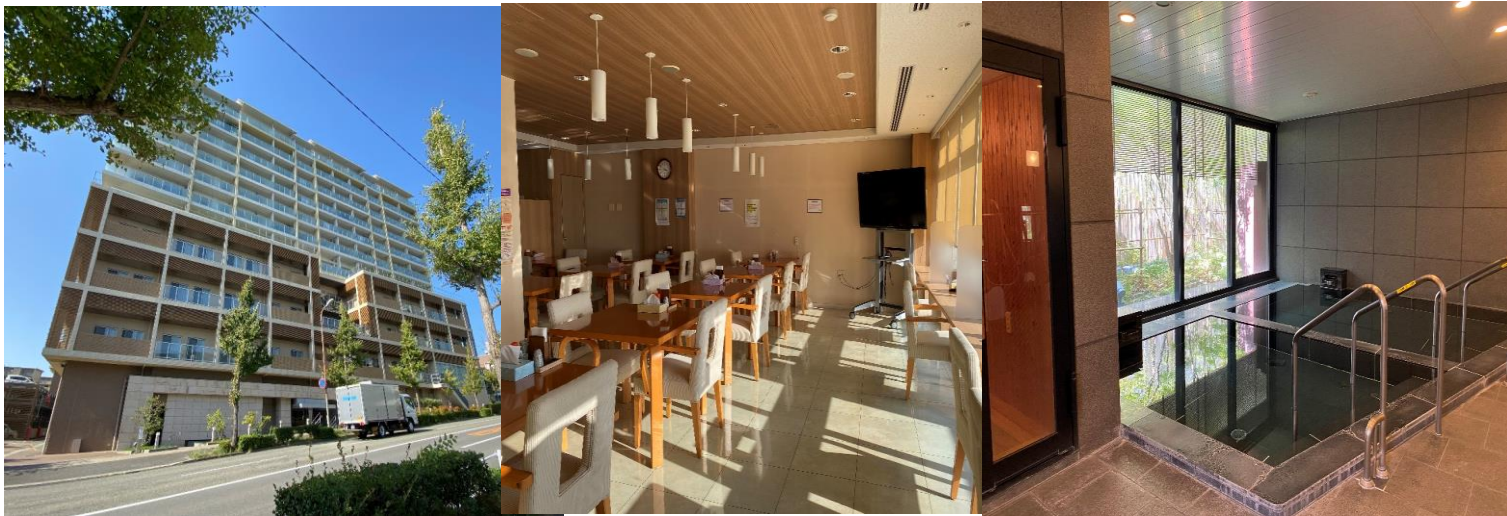


価格
1,580 万円

交通
JR山陽本（神戸）線「朝霧」駅バス7分
バス停「狩口台1丁目」徒歩1分

名称
ワコーレハート明舞
(4階)

外 観 ・ レ ス ト ラ ン ・ 大 浴 場



リ ビ ン グ ・ 居 室



シニア向け分譲マンション

自由度優先の「自立した」生活を過ごしていただくマンションサービス

令和4年リフォーム済

医療・介護の健康相談室有

24時間365日有人管理

入居者専用レストラン朝・昼・夜利用可

理髪室・AVルーム・ゲストルーム等有

介護施設併設・総合病院隣接

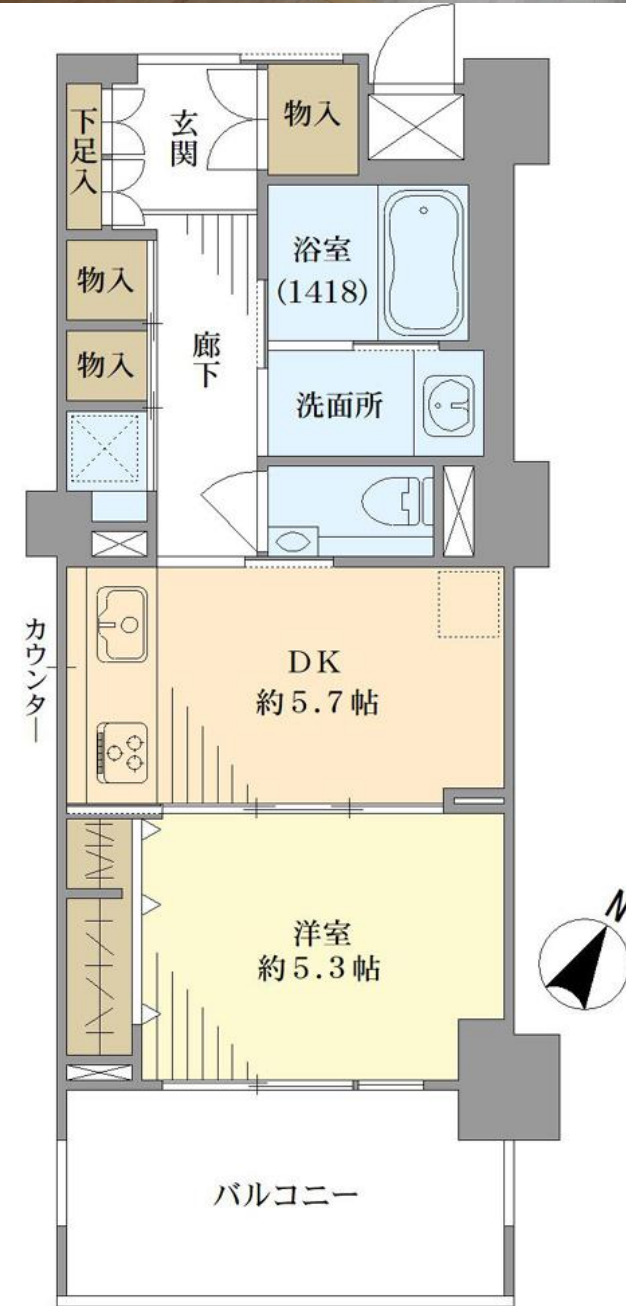
サウナ付の大浴場有

リフォーム内容

- ◆キッチン・レンジフード・IHコンロ・食洗機 更新
- ◆ウォシュレット付トイレ・洗濯パン 更新
- ◆エアコン 更新 ◆床・壁・天井クロス 貼替
- ◆洋室壁 エコカラット 新設
- ◆パーチカルブラインド 設置
- ◆ダイニングキッチン・洋室 LEDダウンライト 設置

- ◇バリアフリー設計 ◇玄関・全居室引き戸
- ◇浴室暖房乾燥機（24時間換気機能付）
- ◇床暖房（DK部分） ◇緊急コールボタン
- ◇三面鏡付洗面化粧台

キッチン・トイレ



所在 (住居表示)		兵庫県明石市松が丘4丁目1番43		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	3645.06㎡		
	共有持分	666967391272分の3385747890		
	用途地域	近隣商業地域		
建物	専有面積 (壁芯)	38.34㎡	バルコニー面積	8.40㎡
	間取り	1DK		
	構造	鉄筋コンクリート造10階建		
	総戸数	102戸		
	所在階	4階		
	建築年月	2011年3月（平成23年3月）		
	分譲会社	和田興産(株)		
	施工会社	(株)鴻池組		
管理	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)		
	管理形態	全部委託	管理方式	常駐
	管理費	34,500円	固定管理費	11,400円
	積立金	5,994円	積立金(全体)	1,306円
	合計	53,200円		
設備	駐車場	空き有（7,000円～13,000円）		
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
	ディスポーザー	無	給湯	給湯器（戸別）
引渡	現況	空室		
	引渡	相談		
その他	・ペット飼育可（細則有） ・自転車置き場：200円／月額 ・バイク置き場：500円／月額 ・本マンションは分譲マンションなので、保証人・身元引受人は不要です。 ・本マンションは介護・看護等のサービスを提供する施設ではありません。 ・固定管理費（健康相談室費、レストラン運営負担金、アイルス費用） ・上記内容は2024年4月30日時点の情報です。			



伊藤忠アーバンコミュニティ

国土交通大臣(4) 7121号
(一社)不動産流通経営協会会員

〒541-0046
大阪府中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル 7F

0120-370-050

06-6228-3525

FAX 06-6228-3528

cs-supportks@itc-uc.co.jp

～土・日・祝日の内見依頼について～

前日営業時間内までに、電話もしくはメールにてお知らせください。なお、内見は現地鍵対応となります。

営業時間：9:00～17:30（月～金曜日）
※当社は当マンションの管理会社です。
ご質問等お気軽にお問合せください。

広告掲載OK（要連絡）

取引態様	媒介
担当者	鈴木