

価格

1,880

万円(税込)

交通

近鉄奈良線「新大宮」駅徒歩13分

名称

エイジングコート奈良新大宮

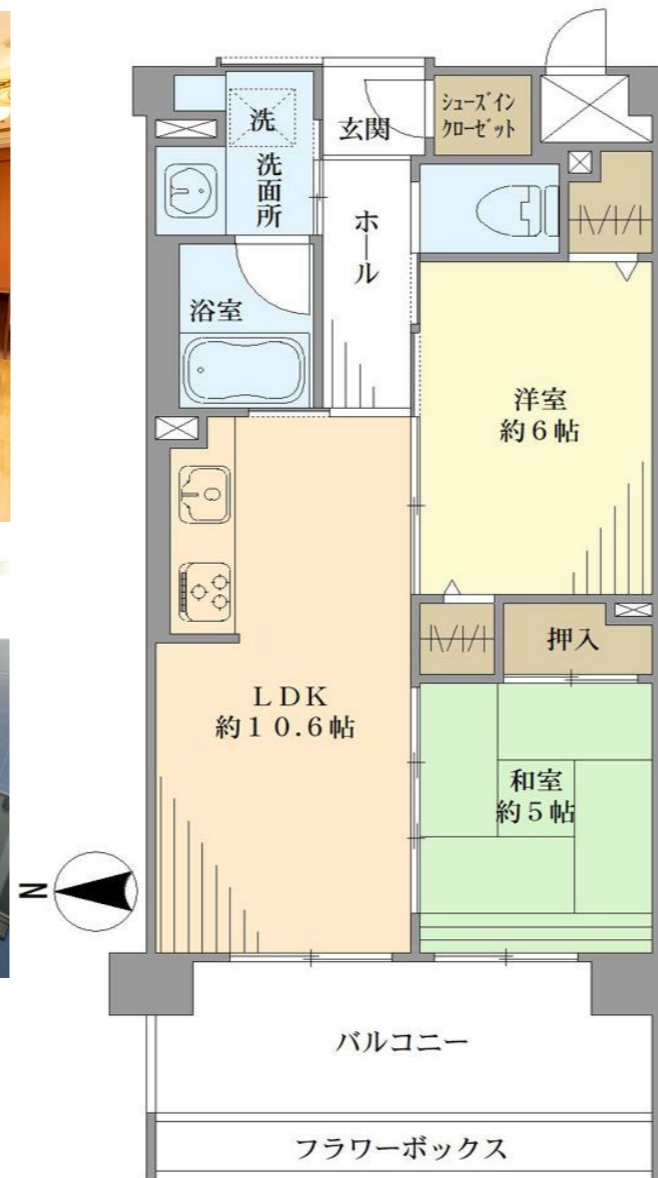
(2階)

☆シニア向け分譲マンション☆

☆リフォーム実施住戸！2025年8月中旬完工済みです！

☆人気のペット飼育可能物件です(飼育細則有り)🐾

☆レースカーテン・各種照明器具付きです♪



所在	奈良県奈良市四条大路一丁目3番53			
土地	権利	所有権		
	敷地面積	4851.72㎡		
	共有持分	825100分の5400		
	用途地域	第二種住居地域		
建物	専有面積 (壁芯)	54.00㎡	バルコニー面積※ 9.72㎡	
	間取り	2LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造	陸屋根	8階建
	総戸数	156戸		
	所在階	2階		
	建築年月	2008年12月 (平成20年12月)		
	分譲会社	株式会社プレサンスコーポレーション		
	施工会社	株式会社鍛冶田工務店		
	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		
	管理	管理形態	常勤	管理方式 全部委託
管理費		54,600円	積立金 9,700円	
			合計 64,300円	
設備	駐車場	7,000円～ 11,000円/月	自転車置場 200円/月	
	ミバツ置場	500円/月	ガス 都市ガス	
	エレベーター	有	給湯 給湯器(戸別)	
	引渡	現況 空家	引渡 即時	
その他	ペット飼育	可(飼育細則有り)		
	<small>上記内容は2026年4月3日時点の情報です。 駐車場の空き状況はお問合せください。 ※本マンションは分譲マンションなので保証人・身元引受人は不要です。 介護・看護等のサービスを提供する施設ではありません。 自立した生活ができる方が対象となります。 ※別途フラワーボックス面積3.24㎡がございます。</small>			

☆主なリフォーム内容☆

- 各所水栓交換 ■トイレ:ウォシュレット交換
- 浴室乾燥機交換 ■給湯器交換 ■各居室照明器具交換
- 和室:襖張替、畳表替え ■床:CF張替 ■壁:クロス貼替(一部天井)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 弊社は、当マンションの管理会社です。ご質問等お気軽にお問い合わせください。



伊藤忠アーバンコミュニティ

0120-370-050
 06-6210-3574
 FAX 06-6228-3528

cs-supportks@itc-uc.co.jp

国土交通大臣(5)7121号
 (一社)不動産流通経営協会会員

〒541-0046
 大阪市中央区平野町3-6-1
 あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階

※当社は当マンションの管理会社です。ご質問等お気軽にお問い合わせください。

～土・日・祝日の内見依頼について～

前日営業時間内までに、電話もしくはメールにてお知らせください。

営業 9:00～17:30
 時間 (月～金曜日)

自社HPへの広告掲載OK

取引態様	売主
担当者	林