

伊藤忠アーバンコミュニティがお届けするシニアマンション



シニア向け分譲マンション 充実した人生。癒しの佇まいで穏やかに過ごす日々。

エイジングコート 奈良新大宮

即時見学可

即入居可

※諸手続き完了後

2LDK **1,880** (税込) 万円
54m²

3LDK / 72m² / 2,380万円 (税込)

- 伊藤忠グループが所有・管理しているお部屋を売却いたします。
- リフォーム工事が完了しています。(2LDK:2026年1月完工/3LDK:2025年11月完工)
- レストラン・大浴場・フィットネスルーム完備。
- 24時間365日、管理員が常駐。送迎バスを常時ご用意。

エイジングコート奈良新大宮 外観写真



伊藤忠アーバンコミュニティ

国土交通大臣(5)7121号(一社)不動産流通経営協会会員
〒541-0046
大阪市中央区平野町3-6-1あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7F

見学のご予約は
こちらから

0120-370-050

【営業時間】月～金曜日 9:00～17:30

TEL 06-6210-3574 FAX 06-6228-3528
Mail cs-supportks@itc-uc.co.jp

※先着順販売のため、売却済みの場合は
ご容赦願います。

春の見るだけフェア 先着20名様

ご来訪いただいた方にでも

ドリップコーヒープレゼント!

※事前にご予約のうえご来訪いただいたお客様を対象とさせていただきます。※一家族、一回限りとさせていただきます。※学生・未成年の方のみでのご来場は対象外となります。賞品はなくなり次第終了とさせていただきます。※掲載のイラストはイメージです。



2LDK / **1,880**万円 (税込)

3LDK / **2,380**万円 (税込)

□専有面積

54m²

(約16.33坪)

□バルコニー面積 / 9.72m²(約2.94坪)

□フラワーボックス面積 / 3.24m²(約0.98坪)

角部屋。洋室に小窓あり。
2026年1月にリフォーム完工済み。
キッチンにはIHコンロを採用。



□専有面積

72m²

(約21.78坪)

□バルコニー面積 / 16.06m²(約4.85坪)

南向き 5階。
2025年11月にリフォーム完工済み。
角部屋で3方向に開口部あり。
洋室約6.5帖・和室約6帖あり。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。あらかじめご了承ください。

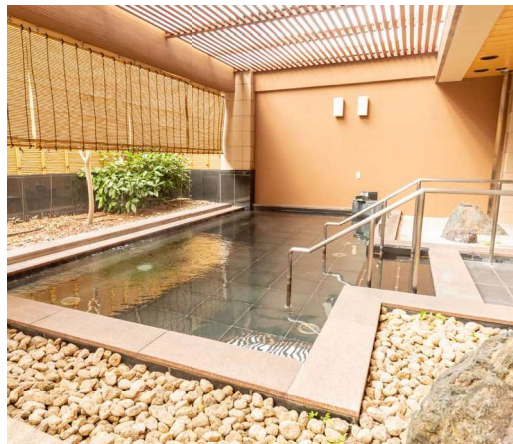


シャトルバスの主な行先 ※便によって行先は異なります。

- 新大宮駅 ■JR奈良駅 ■JR奈良駅(西口)
- 近鉄奈良駅 ■西大寺(南側) ■岩井整形 ■済生会病院
- 関西スーパー ■イズミヤ ■ミ・ナアラ

近鉄奈良線
交通 「新大宮」駅 徒歩13分
シャトルバス有り

※表示距離は、住宅地図をもとに現地(エントランス)から最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80m(端数切り上げ)



■エイジングコート奈良新大宮1,880万円(税込)●所在/奈良県奈良市四条大路一丁目3番53●交通/近鉄奈良線「新大宮」駅徒歩13分●構造/鉄筋コンクリート造8階建2階部分●間取り/2LDK●方位/西向き●専有部分/(壁芯)54.00m²●バルコニー面積/9.72m²(別途フラワーボックス面積3.24m²)●管理費/月額52,000円●修繕積立金/月額9,700円●建築年/2008年12月●総戸数/156戸●管理方式/全部委託●現況/空室●引渡/即時●取引態様/売主※図面及び方位は実際とは多少異なる場合がございますので、現況にてご確認ください。※本マンションは、介護・看護等のサービスを提供する施設ではございません。自立した生活ができる方が対象となります。※上記仲介物件は成約の際、仲介手数料及びこれに係る消費税を別途申し受けます。※契約時に契約金(金額相談)※登記費用等の諸費用が別途必要です。※駐車場等の空き状況はお問合せください。※広告有効期限/2026年3月31日迄。売却済の場合はご容赦ください。(2026年2月16日現在)

■エイジングコート奈良新大宮2,380万円(税込)●所在/奈良県奈良市四条大路一丁目3番53●交通/近鉄奈良線「新大宮」駅徒歩13分●構造/鉄筋コンクリート造8階建5階部分●間取り/3LDK●方位/南向き●専有部分/(壁芯)72.00m²●バルコニー面積/16.06m²●管理費/月額69,000円●修繕積立金/月額13,000円●建築年/2008年12月●総戸数/156戸●管理方式/全部委託●現況/空室●引渡/即時●取引態様/売主※図面及び方位は実際とは多少異なる場合がございますので、現況にてご確認ください。※本マンションは、介護・看護等のサービスを提供する施設ではございません。自立した生活ができる方が対象となります。※上記仲介物件は成約の際、仲介手数料及びこれに係る消費税を別途申し受けます。※契約時に契約金(金額相談)※登記費用等の諸費用が別途必要です。※駐車場等の空き状況はお問合せください。※広告有効期限/2026年3月31日迄。売却済の場合はご容赦ください。(2026年2月16日現在)