

価格 **1,180** 万円

交通 京阪本線「淀」駅徒歩**7**分

名称 **エイジングコート淀城公園**
(3階)

シニア向け分譲マンション

シニア向け分譲マンションならではのサービス

- ◆24時間・365日有人管理で安心
- ◆入居者専用レストラン（朝・昼・夜利用可能）
- ◆充実した共用部
（大浴場・フィットネスルーム・AVルーム等）
- ◆ケアステーションで健康相談可能
- ◆専有部の数か所に緊急コールボタンあり



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



所在 (住居表示)	京都市伏見区淀木津町197番地1号		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	4,368.10㎡	
	共有持分	870300分の5400	
	用途地域	準工業地域	
建物	専有面積 (壁芯)	54.00㎡ (約16.33坪)	バルコニー面積 9.72㎡
	間取り	2LDK	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地上10階建	
	総戸数	156戸	
	所在階	3階	
	建築年月	2008年9月（平成20年9月）	
	分譲会社	株式会社プレサンスコーポレーション	
管理	施工会社	株式会社かねわ工務店	
	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	
	管理形態	全部委託	管理方式 常駐
	管理費 積立金	50,000円 13,600円	合計 63,600円
設備	駐車場	空有（7,000円）高さ制限有	
	エレベーター	有	ガス 都市ガス
	ティスプーザー	無	給湯 戸別
引渡	現況	空室	
	引渡	即時	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ミニバイク置場：（月額500円） ・電動車いす置場：（月額1,600円） ・トランクルーム：（月額2,000円） ・駐輪場：（月額200円）・ペット飼育可（細則有） 		
	<p>※駐車場等の空き状況は、2025年7月1日現在のものです。 ※本マンションは分譲マンションなので保証人・身元引受人は不要です。介護・看護等のサービスを提供する施設ではありません。自立した生活ができる方が対象となります。</p>		



伊藤忠アーバンコミュニティ

国土交通大臣(4) 7121号
(一社)不動産流通経営協会会員

〒541-0046
大阪府中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7F

0120-370-050

06-6210-3574

FAX 06-6228-3528

cs-supportks@itc-uc.co.jp

～土・日・祝日の内見依頼について～

前日営業時間内までに、電話もしくはメールにてお知らせください。

営業・9:00~17:30 ※当社は当マンションの管理会社です。
時間・（月～金曜日） ご質問等お気軽にお問合せください。

自社HPへの広告掲載OK

取引態様 分かれ

担当者 鈴木